



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СЕДЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

22 03 20 19 г.

№ ТФС-4/104

Председателю Правительства
Российской Федерации

МЕДВЕДЕВУ Д.А.

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

Ко мне поступают многочисленные обращения по регулированию вопросов экономики и организации строительства в районах Крайнего Севера Российской Федерации.

Большая часть проблем может быть решена только на уровне Правительства РФ. В связи с этим, прошу рассмотреть и принять решение по следующим вопросам:

1. При определении сроков строительства, сметной стоимости объектов, авансировании подрядных организаций не учитываются особенности логистики (огромные расстояния, отсутствие круглогодичных дорог и т.д.)

Для решения этих вопросов можно было бы:

- поручить сделать детальные логистические схемы до населенных пунктов с расчетом затрат. И на основе этих схем определять сроки строительства, сметную стоимость объекта, графики финансирования.
 - В нормативно-правовых актах предусмотреть, в особых случаях, возможность авансирования до 70% от цены контракта.
2. В проектно-сметных документациях зачастую не отражаются удорожание товарно-материальных ценностей, связанные с логистикой, особенностями объектов. Реальная стоимость строительных материалов на северных строительных площадках в 1,5 раза дороже, чем в среднем по Российской Федерации.

В связи с этим необходимо запретить практически применяемый метод определения сметной стоимости объекта по «лимитам финансирования».

3. Имеющиеся нестыковки стадий проектирования, сроков заключения контрактов и фактического начала производства работ ведут к резкому снижению качества строительного-монтажных работ.

На момент выполнения работ подрядчику передается «Рабочая документация», которая, как правило, имеет существенные отличия от «Проектной документации»: либо возникают дополнительные работы, либо существенно изменяются объемы работ с повышением цен, и при этом дополнительные работы не оплачиваются в силу условий ФЗ-44.

Для решения данной проблемы можно было бы поручить внести изменения в нормативно-правовые акты, направленные на гармонизацию стадий, этапов инвестиционного процесса. При этом преследуется цель определения реальной стоимости объекта и кардинального улучшения качества строительно-монтажных работ.

4. При проведении торгов, аукционов строительные организации расположенные в районах Крайнего Севера, использующие местные кадры, оказываются в неравных конкурентных условиях по сравнению с организациями, расположенными в центральных районах страны.

Это обстоятельство связано с особенностями оплаты труда, льгот и компенсаций для жителей Крайнего Севера в соответствии с законодательством РФ. (Дополнительные 24 дня отпуска, оплата проезда, райкоэффициент, северные надбавки).

Для решения этой проблемы можно было бы применять коэффициенты для выравнивания конкурентных условий (например, по опыту Канады в пределах 15-20%).

5. Требуется новое нормативно-правовое регулирование взаимоотношений между заказчиком и подрядными организациями. В заключаемых договорах, в решении возникающих в ходе строительства вопросов заказчик занимает доминирующее положение. И при этом у него меньше ответственности, нет заинтересованности в оперативном решении возникающих проблем.

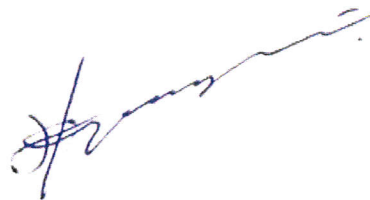
Для решения данной проблемы, которая, безусловно, снижает в целом эффективность всего инвестиционного процесса, можно было бы разработать и утвердить проект типового договора между заказчиком и подрядчиком, типовой регламент взаимодействия и ответственности заказчика, подрядчика и проектных организаций.

Прошу рассмотреть и принять необходимые меры. О принятых мерах прошу меня проинформировать.

Приложение: выписка со стенограммы выступления Тумусова Ф.С. с трибуны ГД РФ (на 3 листах в 1 экз.)

С уважением,

Депутат Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации



Ф.С. Тумусов

Исп. Ефремова М.Ф.
Тел: 84956929082