



## АГЕНТСТВО АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693009, г.Южно-Сахалинск, Коммунистический пр-т, 32.  
Почтовый адрес: 693001, г.Южно-Сахалинск, пр-т Мира, 56а, офис 411  
Тел.(4242) 671-000, факс (4242) 727-006, <http://grad.sakhalin.gov.ru/>, e-mail: [grad@sakhalin.gov.ru](mailto:grad@sakhalin.gov.ru)

21.01.2019 № 3.39-48/19

На № 0860/ОБК от 19.12.2018

Генеральному директору  
Ассоциации «Сахалинстрой»

В.П. Мозолевскому

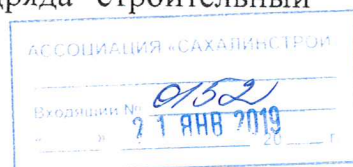
О ситуации на объекте капитального  
ремонта МБОУ № 21 «Кораблик»

Уважаемый Валерий Павлович!

Агентство архитектуры и градостроительства Сахалинской области (далее – Агентство), рассмотрев Ваше обращение, направленное в адрес заместителя председателя Правительства Сахалинской области В.С. Сидоренко по вопросу нарушений, допущенных при осуществлении капитального ремонта фасадов здания МБОУ № 21 «Кораблик», выявленных Ассоциацией «Сахалинстрой», сообщает следующее.

В соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении капитального ремонта объекта капитального строительства строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство, в случае осуществления капитального ремонта на основании договора строительного подряда строительный

Исх-3.39-33/19(п)(6.0)



контроль проводится также застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (в том числе решениям и мероприятиям, направленным на обеспечение соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов) и требованиям технических регламентов.

По информации, направленной администрацией города Южно-Сахалинска, Заказчиком по объекту «Капитальный ремонт МБДОУ № 21 «Кораблик» в г. Южно-Сахалинске», которым является МКУ «Управление капитального строительства» города Южно-Сахалинска, строительный контроль осуществлялся в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии с указом Губернатора Сахалинской области от 27.10.2014 г. № 38 «Об утверждении Административного регламента агентства архитектуры и градостроительства Сахалинской области по исполнению государственной функции «Осуществление контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности на территории Сахалинской области» Агентство осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности. Согласно данному указу, рассматриваемый вопрос не является предметом для данного контроля, соответственно полномочия по привлечению Заказчика к ответственности у Агентства отсутствуют.

Также Агентство в соответствии с полномочиями, утвержденными постановлением Правительства Сахалинской области от 15.02.2016 № 59 «Об агентстве архитектуры и градостроительства Сахалинской области», осуществляет согласование эскизных архитектурно-планировочных

решений, в том числе цветовых решений фасадов, схем планировочных организаций земельного участка (в части благоустройства территории), социально значимых объектов, планируемых к строительству, реконструкции или капитальному ремонту фасадов, где в свою очередь акцентирует внимание на выборе фасадной системы отвечающей техническим, нормативным требованиям и которая имеет техническое свидетельство на право применения на территории Российской Федерации в сейсмоопасной зоне, на зданиях требуемого класса функциональной пожарной опасности и в районах со среднеагрессивной внешней средой.

По объекту «Капитальный ремонт МБДОУ № 21 «Кораблик» в г. Южно-Сахалинске» цветовые решения фасадов для согласования в адрес Агентства не поступали.

На совещании, проведенном в режиме ВКС 14.03.2018 года под председательством заместителя председателя Правительства Сахалинской области В.С. Сидоренко с главами администраций муниципальных образований, доведено до сведения органов местного самоуправления об исключении применения фасадных систем «ИНСИ» при проектировании и строительстве объектов на территории муниципальных образований в случае их несоответствия среднеагрессивной среде. После чего был составлен протокол совещания от 14.03.2018 № 1, в котором пунктом 4.1 отражены указанные требования для исполнения органами местного самоуправления на постоянной основе.

Тем не менее, изучив, перечисленные нарушения, допущенные при капитальном ремонте фасадов МБДОУ № 21 «Кораблик», выявленные Ассоциацией «Сахалинстрой», и информацию о принятых Заказчиком решениях при осуществлении капитального ремонта, направленную администрацией города Южно-Сахалинска, Агентством в рамках своей компетенции установлено:

1. В нарушение части 8 статьи 87 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также пункта 5.2.3 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» в качестве облицовки фасадов установлены металлические панели марки «ПФ1Г» с полимерным покрытием, имеющие группу горючести Г1 (слабогорючие).

2. В нарушение статьи 7 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также требованиям СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии» для навесной фасадной системы использованы материалы, не отвечающие условиям их применения в районах со среднеагрессивной внешней средой по типу и толщине защитного слоя.

В связи с этим, считаем, что Заказчиком при осуществлении капитального ремонта фасадов здания МБДОУ № 21 «Кораблик» совершены нарушения не приемлемые для безопасности здания детского сада и создающие риски возникновения опасных для здоровья и жизни людей факторов, а также нарушение эстетического вида облицовки, влекущее внеплановый ремонт или замену облицовки и дополнительные финансовые расходы.

Агентство архитектуры и градостроительства Сахалинской области считает, что привлечение к ответственности виновных лиц относится к полномочиям прокуратуры города Южно-Сахалинска.

Исполняющая  
обязанности  
руководителя агентства  
архитектуры и  
градостроительства  
Сахалинской области



О.М. Бортновская

Краснопёрова Е.Г.  
84242671004