

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0356 от «19» июня 2019 года

Вице-президенту Ассоциации
«Национальное объединение
строителей»

А.М. Морозу

*О выражении мнения строительного
сообщества Российской Федерации*

Уважаемый Антон Михайлович!

Ассоциация «Сахалинстрой», являясь членом Ассоциации «Национальное объединение строителей», в целях формирования единой позиции по вопросу необходимости изменения минимальных требований к специалисту – члену НРС строителей, установленных частью 6 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обращается в Вам со следующим.

Строительное сообщество Российской Федерации на окружных конференциях СРО строителей, в целях исключения кадрового дефицита специалистов на должность «главного инженера проекта», коммерциализации, административных барьеров для бизнеса, постоянно требует внести изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части снижения требований к специалистам по организации строительства, установив минимальный стаж работы специалистов в строительной отрасли - 5 лет. Одновременно предлагается снизить минимально необходимое количество таких специалистов для организаций микро и малого бизнеса достаточных для непосредственного выполнения строительных работ до одного специалиста.

К выводу о необходимости снижения минимального стажа специалистов по организации строительства, для их включения в Реестр, пришло практически все строительное сообщество России, выразив данное мнение на Окружных конференциях членов НОСТРОЙ по федеральным округам, городам федерального значения. Только 10 саморегулируемых организаций в области строительства из 224 зарегистрированных на территории РФ, не поддержали внесение изменений в статьи 55.5 и 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а это не более 4,7% об общей численности саморегулируемых организаций в области строительства.

Аналогичные пути решения назревших проблем были отмечены в резолюции участников девятнадцатой практической конференции «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области» 1 ноября 2018 г. Кому, как не Вам, знать об актуальных проблемах в строительной отрасли, как члену Совета Ассоциации Саморегулируемая организация «Балтийский строительный комплекс».

Однако, несмотря на практически 100% поддержку со стороны членов НОСТРОЙ необходимости снижения минимальных требований к специалисту, Ассоциация «Национальное объединение строителей» направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации свое отрицательное мнение по обозначенному вопросу (ответ НОСТРОЙ на запрос Минстроя Россия № 28341-ХМ/02 от 04 июля 2018 года).

Полагаем, что лицо подписавшее данное заключение (Президент НОСТРОЙ Молчанов А.Ю. – как представитель крупнейшего застройщика, которому, по всей видимости, чужды проблемы малых и микропредприятий строительного комплекса, или исполнительный директор Прядеин В.В., не принимающий в расчет проблемы подрядчиков) обозначили свою личную позицию, необоснованно выдав ее за мнение всего строительного сообщества.

Просим принять позицию строителей Российской Федерации по вопросу упразднения искусственно созданных административных барьеров для

деятельности в строительной отрасли и поддержать необходимость снижения минимальных требований к специалистам по организации строительства путем поддержки и принятия решений Окружных конференций СРО строителей, XIX и XX практических конференций «Развитие строительного комплекса Санкт-Петербурга и Ленинградской области», а также 21 субъекта Российской Федерации поддержавших законопроект о внесении изменений в ГрК РФ в части снижения минимальных требований.

Также просим поддержать действующего Президента НОСТРОЙ в действиях по денонсации всех ранее «озвучиваемых» мнений о нецелесообразности снижения минимальных требований к специалистам по организации строительства, и поддержать позицию строительного сообщества по вопросу необходимости внесения изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части снижения минимальных требований к специалистам по организации строительства (главных инженеров проектов) в рамках Круглого стола «Институт национального реестра специалистов: цели, результаты, направления развития», назначенного на 20 июня 2019 года и в Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Генеральный директор _____



В.П. Мозолевский

Исп.: Тимошенко Е.А
311-045 (вн. 216)