

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх.№ *0707* от 25.05.2020

Президенту Ассоциации
«Национальное объединение
строителей»
А.Н. Глушкову

О применении ч. 1 и 3 ст.60 ГрКРФ

Уважаемый Антон Николаевич!

С 2013 года в Градостроительный кодекс РФ были внесены изменения в части выплаты компенсации сверх возмещения вреда потерпевшим и их родственникам в случае причинения вреда лицу вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе зданий, сооружения, а также, в следствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, требований безопасности при сносе такого объекта.

Законом определено кому, кто и сколько должен заплатить, но вот порядок оплаты не регламентирован.

Частью 1 и 3 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ предусмотрено, что в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе зданий, сооружения, а также, в следствие разрушения, повреждения объекта незавершенного строительства, нарушения требований безопасности при строительстве такого объекта, требований безопасности при сносе такого объекта собственник здания, сооружения или застройщик выплачивает компенсацию сверх возмещения вреда:

родственникам потерпевшего в случае смерти потерпевшего – три миллиона рублей;

потерпевшему в случае причинения тяжкого вреда здоровью – два миллиона рублей;

потерпевшему в случае средней тяжести вреда здоровью – один миллион рублей.

До настоящего времени практики подобных выплат, по неизвестным причинам, нет.

Ассоциация «Сахалинстрой» поддерживает исполнение положений этих статей Градостроительного кодекса РФ и считает, что данные суммы должны быть выплачены незамедлительно, сразу после несчастного случая с потерпевшим, для поддержания его и его семьи в сложной ситуации. Собственник здания, где произошел несчастный случай, или застройщик обязаны инициировать данные выплаты самостоятельно, не дожидаясь судебного решения или предъявления претензии со стороны потерпевшего.

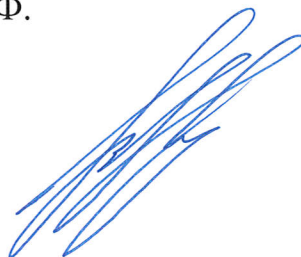
На практике же во-первых: пострадавший даже не догадывается о полагающихся ему выплатах, а организаций подобных профсоюзу, которые должны стоять на защите прав работников, в настоящее время в строительных организациях практически нет (то есть строители (рабочие) практически беззащитные в вопросах своих прав); во-вторых: даже если пострадавший осведомлен о полагающейся ему выплате, то он должен сам обращаться к собственнику здания или застройщику с заявлением о причитающейся выплате или, что скорее всего, идти в суд.

Считаем, что необходимо регламентировать порядок применения статьи 60 Градостроительного кодекса РФ, путем выработки механизма реализации выплаты сверх возмещения вреда, а также определить, государственный орган, контролирующей данную выплату.

Также считаем, что текст части 1 и 3 статьи 60 Градостроительного кодекса РФ должен быть изменен, и содержать нормы, при которых выплата сверх возмещения вреда была бы безусловной и не содержала бы механизмы, при которых существует возможность уйти или заволокитить ответственность. (убрать из частей ст. 60 ГрКРФ слова «если не докажет, что указанные разрушение, повреждение, нарушение возникли вследствие умысла потерпевшего, действий третьих лиц или чрезвычайного и непредотвратимого при данных условиях обстоятельства (непреодолимой силы)»).

Просим Вас дать ответ о механизме применения статьи 60 Градостроительного кодекса РФ.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский