



МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

693011, г. Южно-Сахалинск, Коммунистический пр., 39  
тел.: (4242) 469-271, факс: (4242)469-288  
e-mail: up\_com@adm.sakhalin.ru, сайт: http://gkh.admsakhalin.ru  
ОКПО: 15336556, ОГРН: 1046500626589, ИНН: 6501149676, КПП: 650101001

24 СЕН 2018

№

3.10-3534/18

На № 0569 от 20.08.2018

На № Исх-2.24-263/18-Вн от 29.08.2018

Генеральному директору  
Ассоциации «Сахалинстрой»

В.П.Мозолевскому

Исполняющей обязанности начальника  
управления по профилактике  
коррупционных и иных правонарушений  
Правительства Сахалинской области

И.А.Фадейкиной (для сведения)

О грубейших нарушениях требований  
законодательства в сфере закупочной  
деятельности при проведении капитального  
ремонта МКД

Уважаемый Валерий Павлович!

Министерство ЖКХ Сахалинской области (далее – Министерство),  
рассмотрев Ваше обращение, поступившее из управления по профилактике  
коррупционных и иных правонарушений Правительства Сахалинской  
области, в части компетенции Министерства, сообщает следующее.

Исх-3.10-3714/18(п)(5.0)



Порядок привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – МКД) и порядок осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (далее – НКО «Фонд») регламентирован постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

В соответствии с пунктом 223 вышеуказанного постановления предмет договора о проведении капитального ремонта, место оказания услуг и (или) проведения работ, виды услуг и (или) работ не могут изменяться в ходе его исполнения.

Как следует из информации, представленной в Министерство исполняющей обязанности генерального директора НКО «Фонд» Л.А.Хегай, НКО «Фонд» действительно пересогласовал ряд проектных решений в трехстороннем порядке (заказчик, проектная организация, подрядчик), по причине множества допущенных ошибок проектной организацией при разработке проектной документации.

НКО «Фонд» не изменялись:

- предмет договора (капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома);
- место оказания услуг (г. Южно-Сахалинск, ул. Пограничная, д. 63);
- виды услуг и (или) работ (ремонт фасада).

Также, из представленной информации следует, что НКО «Фонд» располагает на используемые при капитальном ремонте пенополистерольные плиты всей необходимой документацией, в том числе паспортом качества, сертификатами соответствия.

Необходимо учесть, что в соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ФАС России является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, рассматривающим жалобы на действия (бездействие) организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ.

Обязательные торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ, Федеральным законом 05.04.2013 № 44-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615. На этом основании нарушение требований, установленных пунктом 223 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, входит в компетенцию антимонопольного органа.


Следует отметить, что на основании Устава Ассоциация «Сахалинстрой» должна осуществлять контроль за деятельностью своего члена (НКО «Фонд») в части соблюдения им требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства утвержденных Национальным объединением строителей, правил охраны труда, положений гражданского законодательства РФ. Дисциплинарный комитет Ассоциации «Сахалинстрой» вправе рассматривать дела о нарушениях, допущенных членами Ассоциации, и применении в отношении них мер дисциплинарного воздействия.

Министерство осуществляет свою деятельность на основании положения о министерстве ЖКХ Сахалинской области, утвержденного постановлением Правительства Сахалинской области от 25.01.2016 № 21, также осуществляет контроль за соответствием деятельности НКО «Фонд» установленным законодательством требованиям, выполняет функции главного распорядителя бюджетных средств, выделяемых НКО «Фонд» в качестве субсидий, а также полномочия учредителя.

Действуя в пределах компетенции, Министерством в рамках ежеквартальной проверки НКО «Фонд» регламентированной

постановлением Правительства Сахалинской области от 14.09.2016 № 458 будут рассмотрен вопрос замены минераловатного утеплителя на пенополистирол. По результатам проверки будет принято управленческое решение.

Министр ЖКХ  
Сахалинской области



Д.В. Зайцев



Цуканов Д.И.  
84242469527