

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № ОЖМ от «19» октября 2018 года **Министерство строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
В.В. Якушеву**

О предоставлении разъяснений

Уважаемый Владимир Владимирович!

Ассоциация «Сахалинстрой», в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», ст.6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», Градостроительного законодательства РФ, и в связи с приведением внутренних документов в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации и необходимостью разработки соответствующего Регламента по порядку присвоения членам саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства 2 (второго) и последующих уровней ответственности по возмещению вреда в исключительных случаях, а также отсутствием разъяснений в Градостроительном кодексе Российской Федерации по данным вопросам, обращаемся к Вам со следующим.

В соответствии с частью 1 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие

разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда (далее - КФ ВВ).

Часть 12 указанной статьи устанавливает минимальные размеры взносов в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации, которые составляют:

- 100 000 рублей (первый уровень ответственности);
- 500 000 рублей (2 уровень ответственности);
- 1 000 000 рублей (3 уровень ответственности);
- 2 000 000 рублей (4 уровень ответственности);
- 5 000 000 рублей (4 уровень ответственности).

Статья 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязывает саморегулируемую организацию разработать и утвердить документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о некоммерческих организациях и Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», а также внутренние документы, в том числе и документ о КФ ВВ.

Так, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий деятельность по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, при вступлении в саморегулируемую организацию соответствующего вида обязан соответствовать требованиям, установленным этой саморегулируемой организацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации.

При этом, за членом саморегулируемой организации законодательно закрепляется право повысить уровень ответственности, например с 1 уровня до 2 уровня ответственности, путем внесения изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов этой саморегулируемой организации.

В связи с чем просим Вас разъяснить:

1. При повышении уровня ответственности с 1 до 2 действующий член саморегулируемой организации должен доплатить денежные средства в размере 400 000 рублей с учетом ранее внесенных 100 000 рублей, или оплатить полностью 2 уровень ответственности возмещения вреда в размере 500 000 рублей?

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

исп. Рыжова А.А. (4242) 311045(доб. 213,214)