

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0727 от «19» октября 2018 года **Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
В.В. Якушеву**

О предоставлении разъяснений

Уважаемый Владимир Владимирович!

Ассоциация «Сахалинстрой», в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», ст.6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», Градостроительного законодательства РФ, и в связи с приведением внутренних документов Ассоциации в соответствие с градостроительным законодательством Российской Федерации и необходимостью разработки соответствующих Регламентов по порядку их исполнения, а также отсутствием положений в Градостроительном кодексе Российской Федерации по следующим вопросам, обращаемся к Вам за разъяснением.

В связи с введением в действие Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», были определены минимальные размеры взносов в компенсационные фонды (возмещение вреда и обеспечения договорных обязательств).

Часть 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает минимальные размеры взносов, в компенсационный фонд возмещения вреда на одного члена саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов

капитального строительства в зависимости от уровня ответственности члена саморегулируемой организации, которые составляют:

- 100 000 рублей (первый уровень ответственности);
- 500 000 рублей (2 уровень ответственности);
- 1 000 000 рублей (3 уровень ответственности);
- 2 000 000 рублей (4 уровень ответственности);
- 5 000 000 рублей (4 уровень ответственности).

В соответствии с частью 1 указанной статьи, саморегулируемая организация в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, сформировала компенсационный фонд возмещения вреда (далее -КФ ВВ).

При этом, в соответствии с частью 10 статьи 3.3. Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» размеры компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определялись некоммерческой организацией, имеющей статус саморегулируемой организации, на основании документов, представленных ее членами, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд такой некоммерческой организации.

Однако, если член саморегулируемой организации намерен повысить уровень ответственности, он обязан внести дополнительный взнос в КФ ВВ.

В связи с чем, возникает вопрос как учитывать саморегулируемой организации ранее внесенные взносы в КФ СРО, при выставлении счетов на оплату дополнительных взносов в КФ ВВ (ранее внесенный взнос КФ СРО перешел в КФ ВВ и не распределялся на КФ ОДО).

Если рассматривать ранее оплаченный им взнос в КФ СРО, то у такого члена имеется своего рода «переплата» с учетом действующих минимальных размеров взносов в КФ ВВ.

В связи с чем, просим Вас разъяснить:

1. В праве ли саморегулируемая организация повысить уровень ответственности по ВВ с 1 до 3 уровня по заявлению ее члена, внесшего в ранее сформированный компенсационный фонд СРО 1 000 000 рублей, путем зачета 900 000 рублей, как разницы между 100 000 рублей (имеющийся у члена 1 уровень по ВВ) и 1 000 000 рублей (КФ СРО, ранее внесенный этим членом)?

Генеральный директор



В.П. Мозолевский