

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

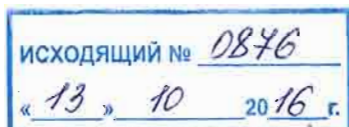
ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: ip@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

АССОЦИАЦИЯ
«САХАЛИНСТРОЙ»



О включении представителя Ассоциации
«Сахалинстрой» в комиссию по отбору
подрядных организаций

И.о. министра энергетики и ЖКХ
Сахалинской области
Н.И. Мошенцевой

Уважаемая Надежда Ивановна!

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (Далее Ассоциация «Сахалинстрой») - единственная, зарегистрированная в Сахалинской области саморегулируемая организация строителей, создана в соответствии Федеральных законов, осуществляет публичные контрольно-надзорные функции в строительной сфере предпринимательской деятельности, взаимодействует с органами власти и исполняет права и обязанности, предусмотренные Федеральным законом от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ и Градостроительным Кодексом РФ.

Во исполнение поручений Президента Российской Федерации от 27 мая 2014 г. № Пр-1168 Пр-1138ГС, п.1 а), от 17 мая 2016 г. №1138 ГС п. 1а) принят Федеральный закон от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Далее ФЗ-372), направленный на совершенствование саморегулируемых организаций.

Саморегулирование в сфере строительства до сегодня превратилось частично в виртуальную, частично в преступную (криминальную) сферу незаконного бизнеса (предпринимательства) по продаже или криминальной выдаче свидетельств о допуске к строительной деятельности и, как следствие, незаконный допуск к участию в аукционах при проведении государственных и муниципальных закупок, что создаёт условия недобросовестной конкуренции при проведении выбора подрядных организаций.

По самым скромным подсчетам на сегодняшний день не менее 140 000 свидетельств о допуске на строительный рынок России выданы, по большей части, межрегиональными коммерческими (оффшорными) саморегулируемыми организациями.

По нашей оценке, более 30% из обращающихся на рынке свидетельств о допусках – это фиктивные свидетельства, не подкрепленные требуемым Федеральным законом кадровым составом, следовательно, выданные в нарушение действующего законодательства РФ.

В связи с вступлением в силу ФЗ-372 и поручением Президента РФ началась проверка компенсационных фондов всех строительных СРО.

В связи с этим, такого рода «квази-саморегулируемые» организации начали интенсивный процесс легализации своего подпольного, в большинстве своём не соответствующего федеральным законам, клиентского (членского) списка. Делать им это приходится интенсивно. Это мы сейчас наблюдаем, когда в таких квази-СРО быстро уменьшается списочный состав членов СРО.

Из-за несоответствия компенсационного фонда СРО в документах и в действительности уменьшение членского состава фактически уравнивает ситуацию с фондами СРО.

Пример этому Псков-Иммерческое партнерство саморегулируемой организации строителей особо опасных и технически сложных объектов «Спецстройнадзор», которое на заседании контрольной комиссии за один день исключает 411 членов СРО по основанию несоблюдения требований к выдаче свидетельства о допуске (протокол прилагается).

Подобные действия просматриваются также в московском СРО «Объединение инженеров-строителей» и многих других.

При исключении из членов СРО, строительные организации зачастую продолжают пользоваться уже не действующими, выданными ранее документами - свидетельствами о допуске к работам, в том числе при участии в закупках.

Ассоциация «Сахалинстрой» имеет большой опыт и подтверждающие документы по результатам проведения общественного контроля в соответствии с положениями ст. 102 ФЗ 44.

К сожалению, для участия в государственных, и особенно, в муниципальных закупках таких фиктивных «бумажек» оказывается достаточно, поскольку электронные площадки и сами заказчики в подавляющем большинстве случаев не обладают достаточными знаниями для проверки подлинности и наличия действующего у подрядчика свидетельства о допуске.

В связи с этим предлагаем включить Ассоциацию «Сахалинстрой» в комиссию по рассмотрению заявок на участие в предварительном отборе на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных жилых домов на территории Сахалинской области, для проверки подлинности и наличия действующих свидетельств о допуске к работам у кандидатов отбора, а также оказания необходимой помощи по другим специальным вопросам градостроительной деятельности при подготовке.

Приложение:

- 1) Протокол СРО «Спецстройнадзор» на 39 листах;
- 2) Таблица проблемных СРО на 3 листах.

С уважением,
Генеральный директор



Мозолевский В.П.

Исполнитель юрист
Юзефович А.О.
(4242) 311045(доб. 213,214)