

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0526 от 06 августа 2018

Губернатору
Сахалинской
области О.Н. Кожемяко

*О работе многофункционального центра
и инвестиционной привлекательности
Сахалинской области*

Уважаемый Олег Николаевич!

В настоящее время участились жалобы застройщиков членов Ассоциации «Сахалинстрой» по вопросу предоставления услуг многофункциональным центром Сахалинской области при регистрации права собственности вновь построенных объектов капитального строительства и оформления сделок с таким имуществом. В частности имеются трудности при получении талонов на оказываемую услугу и невозможность ее получения в оперативном режиме.

Данные обстоятельства приводят к срыву сделок и причинению убытков субъектам профессиональной деятельности. При выполнении работ на основании государственных и муниципальных контрактов это приводит и к нарушению сроков их исполнения и последующему предъявлению санкций.

25.07.2018г. при Министерстве строительства Сахалинской области было проведено совещание с участием заинтересованных лиц, а также представителей МФЦ и Росреестра.

Было отмечено, что определенный временной сбой в работе МФЦ произошел по причине перехода на новую платформу Росреестром, однако

представители строительного сообщества отмечают, что для регистрации им и ранее требовалось на одну сделку не менее 3 часов.

При этом, по одному талону для юридических лиц в «бизнес-окнах» оказываются услуги не более чем по 10 объектам, в универсальных «окнах» - по одному объекту; для физических лиц – ограничения по услугам Росреестра отсутствуют, количество иных услуг – не более 5.

При этом количество имеющихся «бизнес-окон» (три) не позволяет при одном обращении оформить все построенные объекты (многоквартирный дом)

При обсуждении был поднят вопрос о том, что данная услуга имеет свою специфику и требует определенных квалификационных качеств от специалистов.

В свою очередь, при организации деятельности все сотрудники МФЦ проходят обучение на весь спектр оказываемых услуг (400 видов).

По нашему мнению, в целях повышения объемов строительства и ввода его в эксплуатацию и как следствие развитие инвестиционного климата в Сахалинской области необходимо провести анализ оказываемой услуги другими МФЦ субъектов Российской Федерации (город Хабаровск), а также применяемый ранее порядок приема документов Росреестра и принять меры по улучшению качества оказываемой услуги в МФЦ Сахалинской области.

Полагаем возможным рассмотреть вопрос об отдельном учете талонов на предоставление услуги связанной с государственной регистрацией сделок с имуществом и введением специализированных окон, либо привлечения иных организаций для взаимодействия с многофункциональным центром.

С уважением,
Генеральный директор



Мозолевский В.П.