

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № *0065* от 31.01.2018

Министру финансов Сахалинской области
А.А. Харченко

О нарушении Областным казенным учреждением «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области» требований к обоснованию закупок и обоснованности проведения закупки

Уважаемая Анна Анатольевна!

Ассоциация «Сахалинстрой», в соответствии пункта 5 части 3 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», обращается с нижеследующим:

В соответствии статьи 102 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Далее - Закон о контрактной системе), части 11 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ (Далее - ГрК РФ), Ассоциация «Сахалинстрой» провела общественный контроль закупки № 0161200003718000054, по результатам которой 29.06.2018 г. был заключен государственный контракт № 0161200003718000054_321552 (далее – Контракт), на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «детский сад на 110 мест в с. Ильинское» между Областным казенным учреждением «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области» (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Сириус» (далее – Подрядчик).

Согласно информации из реестра данного контракта, размещенной в ЕИС, работы по данному контракту выполнены на сумму 67 140 343,14 рублей, о чем свидетельствуют акты выполненных работ, подписанные без замечаний, платежные поручения, также размещенные в ЕИС.

Кроме того, есть экспертные заключения, подтверждающие выполнение работ без замечаний, подписанные Заместителем начальника ОСЖ ОКУ «Дирекция по строительству». Кроме того, все скрытые работы так же подписаны без замечаний, о чем свидетельствуют акты скрытых работ. Данные работы оплачены Заказчиком в полном объеме.

После оплаты данных работ, Заказчик проводит контрольный обмер данного объекта и выявляет недостатки выполненных работ, нарушение сроков выполнения работ, Заказчик расторгает заключенный контракт с Подрядчиком и направляет заявление в УФАС Сахалинской области заявление о включении Подрядчика в реестр недобросовестных подрядчиков.

Исходя из содержания данного Решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, которое размещено в свободном доступе в ЕИС, следует, что подрядчик не представил исполнительную документацию по выполненным работам, работы выполнены с существенным браком, что препятствует приемке данных работ и дальнейшей эксплуатации объекта, балка и плита ПМ1 залита с нарушением технологии бетонирования.

Ввиду расторжения вышеуказанного контракта Заказчик проводит новую закупку № 0161200003719000002 на строительство объекта «Детский сад на 110 мест в с. Ильинское».

Согласно размещенной информации по данной закупке, НМЦК составляет 192 530 856,53 рублей.

Начальная максимальная цена контракта по проводимой ранее в 2018 году закупки № 0161200003718000054, по объекту «Детский сад на 110 мест в с. Ильинское» составляла 210 622 963,66 рублей. Согласно размещенной информации, в реестре контракта, по закупке № 0161200003718000054 Заказчик оплатил Подрядчику 67 140 343,14 рублей (Платежное поручение № 415 от 28.08.2018, Платежное поручение № 777 от 24.10.2018, Платежное поручение № 22 от 26.09.2018).

Таким образом, исходя из потраченных бюджетных средств в размере 67 140 343,14 рублей, выделенных на строительство объекта «Детский сад на 110 мест в с. Ильинское», начальная максимальная цена нового контракта должна составить 143 482 620,52 рубля.

Обоснованием НМЦК, по новой закупке, является новая Сметная документация, которая не прошла достоверность определения сметной стоимости строительства, и Заказчик не получил положительное Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства и не разместил ее в составе аукционной документации.

Согласно части 2 статьи 33 Закона о контрактной системе документация о закупке также должна содержать показатели, позволяющие определить соответствие закупаемых товара, работы, услуги установленным заказчиком требованиям.

В составе аукционной документации должно размещаться заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия, по форме установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29 марта 2017 г. № 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства» так как данный документ подтверждает обоснованность закупки и достоверность определения ее цены. Аналогичной позиции придерживается Минфин России в своем письме от 16 июля 2018 г. № 24-01-08/49385.

Отметим, что НМЦК по первой, проводимой ранее в 2018 году закупки составляла 210 622 963,66 рублей, которая получила положительное Заключение о проверке достоверности сметной стоимости строительства объекта № 65-1-0086-18 от 19.04.2018.

Кроме того, проектной и сметной документацией, в составе аукционной документации новой закупки, не учтены бетонные работы, которые будут произведены в зимний период времени, согласно размещенному Графику производства работ.

Контрактом, проектной и сметной документацией не предусмотрено устранение брака и недостатков работ, выполненных ранее в 2018 году, на объекте «Детский сад на 110 мест в с. Ильинское».

Не проведена экспертиза, выполненных работ другим подрядчиком ранее в 2018 году, на предмет качественного выполнения работ по частичному строительству объекта «Детский сад на 110 мест в с. Ильинское», не определен объем недостатков и брака, объем выполненных работ.

Отметим, что в суде рассматривается Исковое заявление Областного казенного учреждения «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области» к Обществу с ограниченной ответственностью «Сириус», по делу А59-187/2019 от 17.01.2019 года, о возмещении ущерба причиненного, по результатам исполнения проведенной ранее в 2018 году закупки № 0161200003718000054. В данный момент объем ущерба не определен, в том числе объем выполненных работ будет определен только Решением суда, по результатам проведенной судебно-строительной экспертизы. Вероятней всего, данный объект будет «заморожен» решением суда, ввиду заявления Подрядчиком об обеспечительных мерах, до проведения судебно-строительной экспертизы.

Считаем, что НМЦК контракта, по закупке № 0161200003719000002 определена неверно, с нарушением действующих норм и правил, а также Сметная документация не прошла достоверность определения сметной стоимости строительства и не размещена в составе аукционной документации.

Просим провести внеплановую проверку Областного казенного учреждения «Дирекция по реализации программ строительства Сахалинской области» на предмет соблюдения требований к обоснованию закупок и обоснованности проведения закупки № 0161200003719000002 и убедить Заказчика отменить данную закупку, в целях соблюдения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

Генеральный директор _____ В.П. Мозолевский



Исп. Юзефович А.О.,
311-045 (вн. 213)