

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0147 от «06» марта 2019 года

И.о. Губернатора Сахалинской
области
В.И. Лимаренко

*О принятии мер по изменению цены контрактов
в связи с увеличением ставки НДС*

Уважаемый Валерий Игоревич!

Ассоциация «Сахалинстрой», в соответствии с нормами Федерального закона №7 «О некоммерческих организациях», ст. 6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», обращается к Вам в связи с поступлением в Ассоциацию обращений подрядчиков в части отказов государственных и муниципальных заказчиков изменять цену исполняемых контрактов.

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 303-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах» с 01 января 2019 года произошло повышение размера ставки НДС с 18 % до 20 %. При этом исключений в отношении товаров (работ, услуг), реализуемых в рамках контрактов, заключенных до 1 января 2019 г., в т.ч. государственных и муниципальных контрактов, указанным законом не предусмотрено.

В соответствии с частью 54 статьи 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» **в период до 1 октября 2019 года** в рамках срока исполнения контракта **допускается** по соглашению сторон изменение цены **заключенного до 1 января 2019 года**

контракта в пределах увеличения в соответствии с законодательством Российской Федерации ставки налога на добавленную стоимость в отношении товаров, работ, услуг, **приемка которых осуществляется после 1 января 2019 года**, если увеличенный размер ставки налога на добавленную стоимость не предусмотрен условиями контракта. Государственным или муниципальным заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренное настоящей частью изменение может быть осуществлено в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.

Таким образом вышеуказанный Федеральный закон № 44-ФЗ (в редакции от 27.12.2018 года) предусматривает возможность внесения изменений в контракты при изменении ставки НДС.

В настоящее время, в рамках региональных и государственных программ, реализующихся на территории Сахалинской области, исполняется множество контрактов, заключенных до 01 января 2019 года. В рамках исполнения ряда контрактов заключены дополнительные соглашения в части изменения цены в связи с увеличением ставки НДС.

Однако имеется ряд контрактов, при исполнении которых заказчики отказывают подрядчикам в заключении дополнительных соглашений, со ссылками на рекомендации Министерства ЖКХ Сахалинской области, выступающего по данным контрактам в качестве ГРБС.

Ассоциация «Сахалинстрой» категорически не согласна с подобной позицией заказчиков и главных распорядителей бюджетных средств, в том числе Министерства ЖКХ Сахалинской области.

Действующее гражданское законодательство закрепляет, применительно к договору подряда и его разновидностям, принцип содействия (сотрудничества) сторон. В соответствии со ст. 750 ГК РФ («Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда»), регламентирующей отношения сторон по договору строительного подряда, если при выполнении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к

надлежащему исполнению договора, **каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий.**

По итогам прошедшего года исполнительными органами Сахалинской области озвучена информация о снижении темпов строительства на территории региона, понижении его качества, снижении освоения бюджетных средств. При этом заказчики и ГРБС, борясь за освоение бюджетных средств и надлежащее исполнение договоров, в настоящее время не принимают разумных мер по устранению препятствий в исполнении контрактов, в виде заключения дополнительных соглашений в части изменения цены контракта с учетом увеличения ставки НДС.

В связи с увеличением ставки НДС на 2% на добросовестных подрядчиков легла дополнительная финансовая нагрузка, что негативно сказывается на финансовом состоянии организаций, рентабельности их деятельности, а также может повлечь ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в рамках исполняемых контрактов.

На основании изложенного, предлагаем:


1. Дать поручение соответствующим должностным лицам провести анализ применения государственными и муниципальными заказчиками положений части 54 статьи 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
2. Рекомендовать ГРБС, государственным и муниципальным заказчикам согласовать изменение цены контрактов и заключить с обратившимися подрядчиками дополнительные соглашения к контрактам.
3. Ориентировать заказчиков на направление подрядчикам предложений о заключении дополнительных соглашения об изменении цены контракта в соответствии с положениями части 54 статьи 112 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд», без ожидания предварительных обращений подрядчиков.

4. Дать поручение соответствующим должностным лицам рассмотреть возможность увеличения лимита бюджетных обязательств, проработать возможность использования для оплаты увеличенной цены контракта лимиты бюджетных обязательств предусмотренных на срок исполнения государственных и региональных программ, в рамках которых заключены договоры.
5. Поручить полномочному органу проведение контроля исполнения бюджетных обязательств перед подрядными организациями, с учетом увеличения ставки НДС.
6. В свою очередь Ассоциация «Сахалинстрой» готова к сотрудничеству в части информирования уполномоченных органов о действиях государственных и муниципальных заказчиков по изменению цены контрактов и исполнению обязательств по оплате в отношении контрактов, заключенных с подрядными организациями членами Ассоциации.

Просим поручить ответственным исполнителям направить в наш адрес мотивированный ответ по результатам рассмотрения настоящего обращения.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

*Исп. Тимошенко Е.А.
Тел. 311-045, доб. 213.*