

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 02/45 от «15» апреля 2019 года

Министру жилищно-коммунального
хозяйства Сахалинской области
Д.В. Зайцеву

*«Об устранении нарушений прав и законных
интересов подрядных организаций»*

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», ст.6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», Градостроительного законодательства РФ, Постановления Правительства № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» (далее – Постановление № 615) обращается к Вам, как к учредителю некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» (далее - Фонд) с предложениями, направленными на оздоровление отношений между руководством Фонда и подрядчиками выполнения работ капитального ремонта МКД:

Ассоциация «Сахалинстрой» считает, что положения договоров на выполнение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, заключаемых Фондом, в соответствии с Постановлением № 615, устанавливают административные барьеры и влекут нарушения законных интересов и прав членов Ассоциации.

1. Требование заключенного договора страхования гражданской ответственности, со сроком действия на период проведения строительномонтажных работ и гарантийного срока.

Считаем, что такое требование необоснованно, поскольку частью 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон № 44-ФЗ), установлен исчерпывающий перечень требований к участникам закупки. При этом в соответствии с частью 6 статьи 31 Закона № 44-ФЗ заказчики не вправе устанавливать требования к участникам закупок в нарушение требований Закона № 44-ФЗ. Указанное требование не предусмотрено частью 1 статьи 31 Закона № 44-ФЗ, а, следовательно, действия Заказчика, установивших в проекте контракта документации излишнее требование о заключении договора страхования, нарушают часть 6 статьи 31 Закона № 44-ФЗ.

В связи с тем, что в соответствии с п.4 Постановления № 615 закупки проводятся в соответствии с Законом № 44-ФЗ считаем возможным применять по аналогии разъяснения органов осуществляющих контроль в данной области и принимать их позицию.

Кроме того, исполнение договора подрядчиком обеспечивается Банковской гарантией (или денежной суммой обеспечения) и средствами, компенсационного фонда саморегулируемой организации в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ.

Кроме прочего, члены Ассоциации «Сахалинстрой» имеют договора страхования, заключенные в соответствии со статьей 55.4 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона № 148-ФЗ) и Правилами саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности» Ассоциации «Сахалинстрой». Однако Фонд требует заключение нового договора страхования и не принимает в зачет требований, имеющийся у члена Ассоциации действующий договор страхования, что, в

принципе противозаконно, и влечет дополнительную финансовую нагрузку на подрядные организации. Кроме того, с учетом положений Гражданского кодекса РФ, при двойном страховании сумма страховой выплаты ограничивается страховой стоимостью, независимо от количества страховщиков, поэтому такое требование Фонда излишне.

2. Уменьшение цены договора, при его заключении с применяющей упрощенную систему налогообложения (далее - УСН).

На основании пункта 2 статьи 346.11 Налогового кодекса РФ организации, применяющие УСН не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость (далее НДС). Оплата договора, заключенного по результатам аукциона, должна проводиться исходя из цены, указанной в данном договоре, и сформированной на основе аукционной документации и заявки победителя аукциона. Уменьшение цены контракта, при условии применения победителем аукциона УСН, ни федеральным законом № 44-ФЗ, ни постановлением Правительства № 615 не предусмотрено.

Стоимость работ по контракту для заказчика не может зависеть от того, какой налоговый режим у подрядчика. Взаимоотношения подрядчика по исчислению и оплате налогов существуют только с налоговыми органами. Заказчик не является налоговым агентом подрядчика, поэтому он не имеет права требовать уменьшения стоимости выполненных работ по сравнению с ценой, установленной на торгах (аукционе).

Из прилагаемого расчета по сличению выполнения СМР предприятием с общей системой налогообложения и предприятием с УСН следует, что снизив подрядчику применяющему УСН, как победителю аукциона, цену договора, такое предприятие будет нести значительные убытки, поскольку недополучит суммы накладных и плановых расходов, а также понесет больше расходов на оплату обязательных платежей, что прямо противоречит позиции Президента Российской Федерации В.В. Путина о поддержке малого и среднего предпринимательства (таблица сличения прилагается).

Ассоциация «Сахалинстрой» считает противозаконными действия заказчиков по снижению цены договора подрядным организациям, применяемым УСН, на что так же указывают федеральные органы исполнительной власти (Минэкономразвития, Минфин России, НФС России)

3. Не осуществляется надлежащий входной контроль проектной документации на соответствие заданию на проектирование и на соответствие положений Градостроительного Кодекса РФ и Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, до получения заключения государственной экспертизы на этапе приемки работ и оплаты работ проектировщику.

- Заказчики, как правило, не разрабатывают привязанный к конкретному объекту и времени проведения работ строительный генеральный план, являющийся частью Проекта организации капитального ремонта и не учитывают сложности исполнения рабочего проекта, в стеснённых городских условиях, а также технологию исполнения многих работ, особенно капитальный ремонт кровель МКД.
- Заказчики не производят расчёт НМЦК при объявлении закупок, применяя «голую» смету, после получения заключения о соответствии сметной стоимости, которая не учитывает зимнее удорожание работ

С учетом некачественной ПСД, практически по всем договорам Фонда подрядчики вынуждены заключать кабальные дополнительные соглашения на дополнительные работы в размере до 15% от стоимости договора. Зачастую увеличение сметы даже на 15% не покрывает объём дополнительных работ на проектах, что ставит подрядчиков в положение, когда его вынуждают покрывать брак работы Фонда за свой счет.

4. Исключение из цены договора непредвиденных затрат (2%), при наличии дополнительного соглашения об увеличении стоимости такого договора на 15%, или снижение цены дополнительного соглашения (не

более 15% цены договора) на средства резерва на непредвиденные работы и фактические затраты, изначально заложенных в цену договора (2%).

Резерв на непредвиденные расходы и фактические затраты в размере 2%, заложенный в СФР и включенный в цену договора, не может идти в зачет оплаты цены дополнительных работ (не более 15% цены контракта) в связи с различной природой их возникновения.

5. Снижение Фондом, при приемке дополнительных объемов работ (15%) цены таких работ, с учетом понижающего коэффициента, заявленного подрядчиком при участии в аукционе.

Подобные действия заказчиков нарушают положения постановления Правительства № 615-ПП, согласно которому договор заключается с участником, предложившим наименьшую цену договора, по цене предложенной победителем.

Из системного толкования положений Постановления № 615-ПП следует, что увеличение цены договора допускается не более чем на 15% (в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ). Цена указанных дополнительных объемов работ не может быть более 15% цены договора, соответственно процент снижения НМЦК участником аукциона не может применяться к расчету цены дополнительных объемов работ.

Обращаем Ваше внимание что аналогичные нарушения также выявляются при проведении капитального ремонта МКД, при предоставлении мер государственной поддержки капитального ремонта управляющим компаниям, в виде выделения субсидий из средств бюджетов субъектов РФ в рамках Государственной программы Сахалинской области «Обеспечение населения Сахалинской области качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014 – 2020 годы».

На основании вышеизложенного просим принять срочные меры в соответствии с компетенцией для исключения указанных нарушений в деятельности Фонда и иных заказчиков, что наносит реальный материальный

ущерб подрядчикам и служит основной причиной срыва сроков выполнения работ.

На основании вышшеизложенного предлагаем вам, контролирующему органу заказчиков министерствыа решить и дать исчерпывающие ответы.

Если нудна помощь

На основании указанного, предлагаем Вам, как контролирующему органу Фонда и иных заказчиков, направить в наш адрес исчерпывающие ответы по всем обозначенным вопросам и выработать правовое регулирование выявленных проблем.

В свою очередь готовы оказать Вам помощь в подготовке предложений в Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации от имени Правительства Сахалинской области по внесению изменений в Постановление № 615, а также в разработке типовых требований к договорам на выполнение капитального ремонта МКД, утверждению более детального перечня работ для планирования капитального ремонта МКД, стандартизации проектных и технических решений по капитальному ремонту МКД.

С учетом указанного имеется необходимость регулирования порядка разрешения вопросов, возникающих при выполнении работ по заключенным договорам с Фондом для чего, считаем необходимо:

1. Создать проектный офис по организации исполнения программы капитального ремонта МКД области;
2. Провести переквалификацию участников выполнения капитального ремонта МКД и обновить требования к участникам закупок.
3. Решить организационные и технические вопросы обеспечения гарантированного исполнения программы капитального ремонта МКД;
4. Ввести представителей Ассоциации «Сахалинстрой» в Правление и в наблюдательный Совет Фонда капитального ремонта МКД области, так как Фонд является членом Ассоциации «Сахалинстрой».

5. Представить генерального директора Фонда Е. Михлика в качестве кандидата для избрания его членом Правления Ассоциации «Сахалинстрой».
6. Принять Положение о взаимоотношениях между Фондом, муниципалитетами, ресурсоснабжающими организациями, жилищной инспекцией и управляющими компаниями (ТСЖ) при реализации проектов в муниципалитетах.

Также доводим до Вашего сведения информацию о результатах проведенного Общественного совета Министерства закупок Сахалинской области, где были рассмотрены вопросы, в том числе и по работе Фонда, где члены Совета поддержали позицию Ассоциации «Сахалинстрой» о том, что сегодняшний договор содержит обременительные для подрядчиков условия.

Приложение:

- расчет оплаты договора при выполнении СМР предприятием с ОСН и предприятием с УСН по требованию Фонда;
- протокол Общественного совета при Министерстве закупок Сахалинской области от 25.01.2019 года.

Генеральный директор _____ /В.П. Мозолевский/

Исп.: Тимошенко Е.А
311-045 (вн. 214)

Расчет сметной стоимости по контракту: капитальный ремонт крыши в г.Южно-Сахалинске по ул.Пограничная, 16 и ул.Пограничная, 20, при выполнении строительно монтажных работ организацией, находящейся на ОСН с предприятием, применяющим УСН.

Общая цена контракта 25 059 428 руб., в том числе НДС 4 176 571 руб.

№ п/п	Наименование статьи затрат	Стоимость при ОСН	Стоимость при УСН	Результат	ОСН: ЕСН 31 % от ФОТ; 20 % от прибыли	УСН: ЕСН 31% от ФОТ; 6% от реализации за минусом ЕСН, но не более 50%	Результат по оплате налогов ОСН и УСН
1	Материалы	7813162	7813162	-			
2	Машины и механизмы	820310	820310	-			
3	ФОТ	4467237	4467237	-	1384843	1384843	
4	Накладные расходы	4829057	3380340	-1448717			
5	Сметная прибыль	2584640	2326176	-258464	516928	631821	+114893
6	Итого	20514406	18807225				
7	Временные здания и сооружения 0,4%	82094	75807	-6287			
8	Итого	20596500	18883032	-1713468			
9	Непредвиденные без учета доп.работ 2%	286357	260663	-25694			
10	Итого с непредвиденными	20882857	19143695	1739162			
11	НДС 20 %	4176571	1917009	-2259562			
12	Всего по смете	25059428	21060704	-3998724	1901771	2016664	+114893

Контракт должен заключаться и оплачиваться Заказчиком по цене победителя торгов вне зависимости от системы налогообложения у победителя. Как видно из приведенного анализа: при заключении контракта с победителем по УСН, при одинаковых затратах на СМР, он не получает накладные, плановые и прочие на сумму 1739162 руб., плюс платит больше налогов на 114893 руб., итого на сумму 1854055 руб., а учитывая, что предприятие, находящееся на ОСН значительно снизит расчетный налог от прибыли отнеся на эту статью затраты содержания СРО, страховку объектов, страховку работников, дополнительные затраты по охране труда и т.д., а предприятие с УСН имея эти же затраты, только увеличит свои убытки, т.к. он платит налог от реализации. В связи с нестабильной ситуацией на рынке строительных материалов и механизмов, что связано с постоянным значительным повышением их цен, в тоже время, в локальных сметных расчетах их стоимость применяется ниже рыночной, что еще больше ведет к ухудшению финансового состояния предприятий малого и среднего бизнеса.

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Общественного совета при министерстве по
регулированию контрактной системы в сфере закупок
Сахалинской области

25 января 2019 года

г. Южно-Сахалинск

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ:

Артюхина Анастасия Юрьевна – Председатель Общественного совета

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Общественного совета (список прилагается)

Повестка дня:

1. О внесении предложений для включения в Национальную программу развития Дальнего Востока на период до 2025 года и на перспективу до 2035 года.
2. Об итогах работы министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области в 2018 году.
3. Об итогах работы Общественного совета за 2018 год, рассмотрение предложений по формированию Плана работы Общественного совета на 2019 год и утверждение Плана работы Общественного совета на 2019 год.
4. О действиях заказчика в случаях, если в сметной документации имеются разночтения с проектной документацией, а виды и объемы работ требуют корректировки.
5. Обсуждение нормативных правовых актов, а также иных вопросов, связанных с контрактной системой в сфере закупок:
 - 5.1. Предложение по внесению дополнений в типовый контракт на строительство объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минстрой РФ от 03.07.2018г. № 398/пр;
 - 5.2. Предложения об обеспечении преимуществ при осуществлении государственных и муниципальных закупок организациям, предоставляющим своим работникам, осуществляющим трудовую деятельность и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установленные законодательством гарантии и компенсации.
6. О реализации права заказчика на взыскание требований о возмещении убытков с банка на основании банковской гарантии.
7. Мониторинг закупок НП «Фонд капитального ремонта».
8. Разное.

1. О внесении предложений для включения в Национальную программу развития Дальнего Востока на период до 2025 года и на перспективу до 2035 года.

СЛУШАЛИ: Сысоева С.А., который сообщил об основных задачах и ключевых направлениях проекта Национальной программы развития Дальнего Востока. В ходе обсуждения членами Общественного совета были озвучены предложения для внесения в программу:

а) Об организации доставки грузов паромной переправой в порт Холмск, что приведет к удешевлению логистики;

б) О восстановлении (постройки) автомобильных дорог по направлению г. Южно-Сахалинск- с.Дальнее - Холмск через с. Ожидаево, и по направлению с. Соловьевка – г. Анива, что существенно разгрузит единственную автодорогу с г. Южно-Сахалинска до г. Анива, а также повысит туристический потенциал юга о. Сахалин.

РЕШИЛИ (единогласно): 1. Членам Общественного совета направить для заполнения анкету для проведения общественного сбора предложений в Национальную программу по развитию Дальнего Востока, разработанную Общественной палатой Сахалинской области;

2. Заполненные анкеты представить в адрес министерства для направления предложений от имени Общественного совета в срок до 05.02.2018.

2. Об итогах работы министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области в 2018 году.

СЛУШАЛИ: Иванову Е.Ю., которая сообщила об итогах работы министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области в 2018 году. О комплексе мероприятий, которые позволили в 2018 году существенно повысить эффективность расходования бюджетных средств путем мониторинга начальной (максимальной) цены контрактов, утверждения предельного уровня закупочных цен на товары продовольственной группы, согласование муниципальных закупок конкурентными способами в целях профилактики нарушений законодательства о контрактной системе, о практике проведения совместных торгов, о введении регионального каталога товаров, работ, услуг, который позволяет устанавливать единые требования к описанию товаров, работ, услуг и определять начальную (максимальную) цену контракта и цену контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

РЕШИЛИ (единогласно): Информацию об итогах работы министерства по регулированию контрактной системы в сфере закупок Сахалинской области в 2018 году принять к сведению.

3. Об итогах работы Общественного совета за 2018 год, рассмотрение предложений по формированию Плана работы Общественного совета на 2019 год и утверждение Плана работы Общественного совета на 2019 год.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ (единогласно): Членам Общественного совета в срок до 05.02.2019 направить в адрес минзакупок Сахалинской области предложения для формирования Плана работы совета на 2019 год.

4. О действиях заказчика в случаях, если в сметной документации имеются разночтения с проектной документацией, а виды и объемы работ требуют корректировки.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., которая сообщила, что в настоящее время сложилась практика, при которой остаются неурегулированными вопросы, возникающие при выполнении работ по заключенным контрактам, выраженные в разночтениях сметной и проектной документации, а также в случаях, когда виды и объемы работ требуют корректировки. Данные ситуации часто приводят к расторжению контрактов в связи с тем, что у заказчиков отсутствует алгоритм действий для разрешения данных ситуаций.

РЕШИЛИ (единогласно): На очередном заседании Общественного совета, с учетом предложений Ассоциации «Сахалинстрой», рассмотреть и выработать пути решения неурегулированных вопросов, возникающих при выполнении работ по заключенным контрактам, а также определить формат информирования заказчиков (информационные письма, методические рекомендации и т.п.).

5. Обсуждение нормативных правовых актов, а также иных вопросов, связанных с контрактной системой в сфере закупок:

5.1. Предложение по внесению дополнений в типовой контракт на строительство объектов капитального строительства, утвержденного приказом Минстроя РФ от 03.07.2018г. № 398/пр.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., которая сообщила, что принятый типовой контракт не достаточно полно содержит все вопросы, требующие регулирования отношений между заказчиком и подрядчиком. Учитывая практику применения Федерального закона от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» было предложено рассмотреть приказ Минстроя РФ от 03.07.2018г. № 398/пр и предложения Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ (единогласно): Замечания и предложения по приказу Минстроя РФ от 03.07.2018г. № 398/пр направить в адрес председателя Общественного совета для обсуждения на очередном заседании Совета.

5.2. Предложения об обеспечении преимуществ при осуществлении государственных и муниципальных закупок организациям, предоставляющим своим работникам, осуществляющим трудовую деятельность и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установленные законодательством гарантии и компенсации.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., которая довела следующую информацию:

Субъекты предпринимательской деятельности, зарегистрированные и ведущие хозяйственную деятельность в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях находятся в неравных конкурентных условиях с предприятиями центральной части России при участии в государственных или муниципальных закупках в связи с включением в стоимость контракта и, значит, в начальную (максимальную) цену контракта, затрат подрядчика на оплату государственных северных льгот и компенсаций.

Кроме указанного, строительная отрасль требует развития кадровой политики и повышения статуса строителей. В настоящее время имеется информация о выплате заработной платы в конвертах, без доплат, установленных трудовым законодательством РФ. При проведении закупок у работодателя, выполняющего работы по контракту имеется источник выплаты гарантий, в связи с чем создание преференций поспособствуют уменьшению нарушений законных интересов и прав граждан.

В п. 1 Поручения Президента Российской Федерации от 05.04.2018 № Пр-817ГС Правительству Российской Федерации, в срок до 01.08.2018 года, поручено Минфину России и ФАС России представить предложения об обеспечении преимуществ при осуществлении государственных и муниципальных закупок организациям, предоставляющим своим работникам, осуществляющим трудовую деятельность и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установленные законодательством гарантии и компенсации.

Ассоциация полагает, что этот вопрос можно решить путем выделения государственных гарантий и компенсаций, включённых сегодня в сметную стоимость работ, из начальной (максимальной) цены контракта, и проводить закупки в строительстве по так называемой «материковской стоимости». Если контракт выигрывает компания, зарегистрированная, например, на Сахалине, заказчик отдельно компенсирует реально понесённые затраты подрядчику, выплаченные в виде северных надбавок и районных коэффициентов на выплаченную заработную плату, за дополнительные дни отпусков, на проезд один раз в два года в отпуск работника и неработающих членов семьи, а также другие компенсации.

Руководитель Федеральной антимонопольной службы РФ в своем письме от 25.05.18 года № ИА/37953/18 Губернатору Сахалинской области также обратил внимание на то, что данный вопрос возможно решить путем установления специального порядка обоснования начальной (максимальной) цены контракта при проводимых заказчиками закупок на территории Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, затраты и компенсации работникам должны учитываться обособленно и возмещаться только тем лицам, которые имеют право на их получение.

Таким образом, для бюджета установление данного механизма может привести к большей экономии бюджетных средств так как получение указанных дополнительных средств по контракту связано исключительно с установлением факта выплаты госгарантий работникам, проживающим в Сахалинской области.

РЕШИЛИ (единогласно): Поддержать предложения, внесенные в рабочую группу по выработке предложений по обеспечению преимущества при осуществлении государственных и муниципальных закупок в сфере строительства организациям, предоставляющим своим работникам, осуществляющим трудовую деятельность и проживающим в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, установленные законодательством гарантии и компенсации при Правительстве Сахалинской области.

6. О реализации права заказчика на взыскание требований о возмещении убытков с банка на основании банковской гарантии.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., которая сообщила, что в связи с имеющимися случаями отказа банков по банковским гарантиям, предусмотренных условиями государственных контрактов, заказчики вынуждены вести работу по взысканию денежных средств непосредственно с поставщиков.

Кроме того, при исполнении государственного контракта № 0161200003718000054_321552 (далее – Контракт), на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «детский сад на 110 мест в с. Ильинское», договор о простом банковском сопровождении (мониторинг расчетов) показал себя неэффективным, так как не позволил отследить все операции по счетам Подрядчика и принять своевременные меры воздействия.

РЕШИЛИ (единогласно): о проведении опроса заказчиков в отношении реализации и выплаты по требованиям к банкам в целях анализа оснований и причин отказа, подготовить на следующее заседание свод ответов. По представленной информации рассмотреть вопрос о необходимости подготовки предложений в Правительство РФ о внедрении типовых условий контракта по банковским гарантиям и внедрению расширенного банковского сопровождения.

7. Мониторинг закупок.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., которая сообщила, что в ходе мониторинга закупок НП «Фонд капитального ремонта» выявлено, что проекты государственных контрактов зачастую содержат обременительные для подрядчиков условия, такие как отсутствие авансов, в том числе целевых, и (или) ежемесячная оплата выполненных работ. При этом на подрядчиков возлагается обязанность по получению технических условий по подключению к инженерным сетям для производства работ по капитальному ремонту, тогда как технические условия должны быть обеспечены заказчиком. Кроме того, заказчиком предоставляются акты обследования объекта, в которых отсутствует информация, достаточная для производства работ, при этом акты обследования составляются проектировщиками, тогда как данные работы должны быть произведены изыскателями.

РЕШИЛИ (единогласно): в связи с отсутствием полномочий по решению вопроса о мониторинге закупок, осуществляемых НП «Фонд капитального ремонта» и принятии мер по выявленным в ходе мониторинга нарушениям, направить в рамках взаимодействия протокол заседания Общественного совета минзакупок Сахалинской области от 25.01.2019 в адрес министерства ЖКХ Сахалинской области для рассмотрения вышеуказанного вопроса и принятии мер в рамках полномочий.

8. Разное.

СЛУШАЛИ: в ходе обсуждения членами Общественного совета поднимались вопросы об отсутствии общей практики по включению в состав документации заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства.

РЕШИЛИ (единогласно): Рекомендовать минзакупок Сахалинской области направить в адрес заказчиков письмо Минфина РФ от 16.07.2018г. № 24-01-08/49385 о необходимости включать в состав документации о закупки заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, работ по сохранению объекта культурного наследия, а также заключение экспертизы проектной документации. Минзакупок Сахалинской области рассмотреть вопрос об актуализации в этой связи постановления Правительства Сахалинской области от 17.03.2016 № 111.

Председатель Общественного совета



А.Ю. Артюхина

Секретарь Общественного совета



С.А. Сысоев