

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0577 от «23» августа 2018 года

Исполняющему обязанности
министра архитектуры и
градостроительства
Сахалинской области
С.А. Вялкину

«Ответ на письмо от 21.08.2019г. исх.№-3.39-640/19»

Уважаемый Семён Артёмович!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии с Вашим письмом от 21.08.2019г. № исх.-3.39-640/19 о рассмотрении представленных Министерством строительства и ЖКХ РФ предложений по совершенствованию правового регулирования отношений, связанных с градостроительной деятельностью и строительством, сообщает следующее.

В силу правовой позиции, изложенной в ряде постановлений Конституционного суда РФ, в том числе от 15.07.1999 № 11-П, от 27.05.2003 № 9-П, от 27.05.2008 № 8-П и от 13.07.2010 № 15-П, из конституционных принципов правового государства, равенства и справедливости вытекает обращенное к законодателю требование определенности, ясности, недвусмысленности правовой нормы и ее согласованности с системой действующего правового регулирования. Такой принцип определенности и непротиворечивости законодательного регулирования распространяется на все правовые нормы.

Между тем, изучив представленные Министерством строительства РФ предложения, Ассоциация приходит к выводу о том, что изложенная в письме инициатива, на данном этапе является неприемлемой по следующим основаниям.

Так, в обращении Минстроя РФ отсутствует конкретика, предлагаемые изменения носят крайне обобщенный и размытый характер, а следовательно, имеются объективные затруднения при отслеживании деталей предлагаемых изменений, что в свою очередь не позволяет объективно оценить суть нововведений и выработать конструктивную позицию.

Кроме того, из письма Минстроя РФ следует, что в ст.49 ГрК РФ содержит избыточные требования по проведению экспертизы проектной документации ряда объектов капитального строительства.

Между тем, позиция, изложенная законодателем в положениях ч.2 ст.8.3 ГрК РФ о необходимости проведения экспертизы проектной документации на предмет определения достоверности ее определения (в случаях строительства/капитального ремонта с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов), по мнению Ассоциации, является обоснованной, достаточной и не нуждается в корректировке.

Помимо изложенного, поскольку, в соответствии с положениями ч.7 ст.4 Федерального закона №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» предусмотрена градация уровней ответственности к зданиям и сооружениям, но при этом случаи и порядок проведения экспертизы определены отдельными нормами ГрК РФ, без внесения изменений, в которые невозможно надлежащее правовое регулирование соответствующей проблематики.

Требования к организации и технологии выполнения работ, к качеству работ по всем направлениям обеспечения безопасности объекта в соответствии требований технического регламента «О безопасности зданий и сооружений», к результату работ, к иным показателям, связанным с соответствием выполняемых работ потребностям заказчика, характеристикам строительно-монтажных работ и материалов, изделий, оборудования, устанавливаются исключительно в проектной документации, в которой сметная документация является одной из самых важных составляющих.

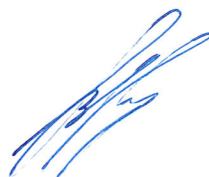
Кроме того, согласно ч. 8 ст. 15 ФЗ-384 проектная документация должна быть предусмотрена в объеме, необходимом для обеспечения безопасности здания или сооружения, доступность элементов строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения для определения фактических значений их параметров и других характеристик, а также параметров материалов, изделий и устройств, влияющих на безопасность здания или сооружения, в процессе его строительства и эксплуатации.

Таким образом, полагаем, что указанные нормы не нуждаются в корректировке, способствуют эффективному расходованию бюджетных средств, а также позволяют объективно оценивать достоверность начальной максимальной цены того или иного контракта, исключая, либо минимизируя при этом злоупотребления со стороны должностных лиц и коррупционную составляющую.

Необходимо отметить, что позиция Ассоциации аналогична и подтверждается письмом Министерства финансов РФ от 16.07.2018г. исх. №24-01-08/49385 согласно которому следует, что использование проектно-сметной документации, включаемой в аукционную документацию, и не содержащей заключение о достоверности (недостоверности) определения сметной стоимости строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, не соответствует положениям ГрК РФ, а также закона о контрактной системе.

В этой связи, Ассоциация придерживается и настаивает на позиции того, что изменения, предлагаемые Министерством строительства РФ, касающиеся исключения, в отдельных случаях, необходимости в проведении государственной экспертизы не целесообразны.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

