

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № *0848* от 24.10.2019г.

Заместителю председателя  
Правительства Сахалинской  
области С.П. Олонцеву

*«Об организационных вопросах внедрения  
цифровой платформы в строительстве»*

**Уважаемый Сергей Петрович!**

Представители Ассоциации «Сахалинстрой» 22.10.2019 года приняли участие в совещании, проведенном Министерством строительства Сахалинской области на тему: ««Платформа строительных сервисов» по вопросам, возникающим при загрузке объектов капитального строительства».

По результатам этого совещания мы поняли, что работы по внедрению и развитию цифровизации в строительстве в целях ведения оперативного контроля строительства, в части исполнения АИП области, «пробуксовывают». На пороге начало ноября, однако не решены многие организационные вопросы.

Наши предложения:

1). Распоряжение Правительства области от 22 августа 2019 года № 450-р «О создании рабочей группы по рассмотрению вопроса целесообразности внедрения на территории Сахалинской области

цифровой платформы оперативного контроля строительства» **отменить**, как потерявшее актуальность.

2). Создать постоянно действующую рабочую группу по внедрению и обеспечению постоянной деятельности цифровой платформы оперативного контроля строительства на территории Сахалинской области. Наши предложения по составам Проектных команд мы готовы представить на ближайшем совещании.

3). Срок внедрения цифровой платформы – до 31 декабря 2019 года. Обеспечение постоянной деятельности цифровой платформы – с 09 января 2020 года. На каждый период должны быть разные составы проектных команд, так как они будут решать разные задачи в разные периоды.

4). Правительству Сахалинской области до конца 2019 года принять нормативные акты «О проектном управлении в строительстве Сахалинской области» и «О проектном управлении при планировании и исполнении муниципальных и государственных контрактов в Сахалинской области».

5). Проектная команда по внедрению цифровой платформы должна, как можно скорее, решить следующие вопросы:

а). Рассмотреть и согласовать Положение (Стандарт) ведения цифровой платформы и ведения оперативного контроля строительства в Сахалинской области с включением;

б). Рассмотреть и утвердить требования к форме и составу «Ведомости конструктивов и/или объёмов зданий, сооружений, автомобильных дорог, других линейных объектов» для включения их в

цифровую платформу в задании на проектирование объектов капитального строительства.

в). Ввести в кодификацию объектов в цифровой платформе дополнительные идентификаторы:

- наименование технического заказчика;
- фамилия, имя, отчество, номер в НРС руководителя Проекта;
- наименование и ИНН проектировщика;
- наименование СРО проектировщиков и ее номер в государственном реестре;
- наименование и ИНН подрядчика;
- наименование СРО строителей и ее номер в государственном реестре;
- фамилия, имя, отчество и номер в НРС главного инженера Проекта.

г). Представить ключ доступа к цифровой платформе Ассоциации «Сахалинстрой» и СРО «СпецСтройРеконструкция» для анализа исполнения контрактов членами саморегулируемых организаций Сахалинской области;

д). Обеспечить участие представителей саморегулируемых организаций в оперативных совещаниях по рассмотрению исполнения контрактов на строительство объектов АИП муниципального и областного бюджета.

6). Рассмотреть вопрос о включении в типовой контракт на строительство объектов капитального строительства Сахалинской области обязанности главного инженера Проекта (лица, организующего строительство объекта от лица подрядчика) по внесению достоверной информации в цифровую платформу в ежедневном порядке.

7). Рассмотреть вопрос о включении в типовой контракт на строительство объектов капитального строительства Сахалинской области относительно обязанности руководителя Проекта (лица, организующего строительство объекта от лица технического заказчика)

проводить верификацию достоверности внесённой подрядчиком информации в цифровую платформу в ежедневном порядке.

8). Саморегулируемым организациям строителей принять Стандарты пользования цифровой платформой строительных сервисов Сахалинской области при исполнении муниципальных и государственных контрактов и внести соответствующие изменения в Положения об анализе деятельности членов саморегулируемых организаций.

Считаем необходимым провести заседание существующей рабочей группы с приглашением министра ЖКХ, министра экономического развития, министра цифрового развития, министра градостроительства и архитектуры, министра закупок, министра спорта, министра соцзащиты, генерального директора СРО «СпецСтройРеконструкция», ведущих руководителей муниципальных и областных технических заказчиков, руководителя Ассоциации проектировщиков и изыскателей, не более 4-х представителей подрядчиков для обсуждения путей выполнения поставленной Правительством области и назначения ответственных лиц на каждый передел исполнения плана реализации.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский