

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0230 от «11» февраля 2020 года

Министру строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
В.В. Якушеву

*«Предложения по отмене института
гарантии исполнения контрактов
(банковской гарантии, обеспечительного
платежа) в строительной сфере»*

Уважаемый Владимир Владимирович!

Ассоциация «Сахалинстрой» во исполнение протокола Совещания от 05.12.2019 г. на тему «Проблемы получения банковских гарантий строительными организациями на обеспечение исполнения государственных контрактов», во исполнение функций, установленных статьей 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» принимает меры в целях совершенствования деятельности саморегулируемых организаций и подготовки предложений по внесению изменений в действующее законодательство Российской Федерации, а также защиты законных интересов и прав строительных организаций.

Во исполнение пункта 5 Протокола направляем, подготовленные Ассоциацией «Сахалинстрой»:

- проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства»;

- проект Постановления Правительства Российской Федерации о внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение

проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Приложенные проекты направлены на отмену института гарантии исполнения обязательств в виде банковской гарантии и обеспечительного платежа по причине наличия имущественной ответственности СРО строителей перед Заказчиком посредством компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Просим рассмотреть предложения Ассоциации и выступить с соответствующей инициативой по изменению действующего законодательства.

Приложение:

- 1) Пояснительная записка к Законопроекту;
- 2) Законопроект;
- 3) Пояснительная записка к проекту Постановления Правительства;
- 4) Проект Постановления Правительства.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

Исп. Тимошенко Е.А. 311045 (доб.216)

Пояснительная записка

к проекту Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства»

Проект федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства» (далее - Законопроект) подготовлен в рамках исполнения протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 04.10.2019 № ВМ-П9-84пр.

Данный законопроект предусматривает отмену требования о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору, предметом которого является осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта (объектов) капитального строительства, осуществление функций технического заказчика, при условиях, что работы по такому договору в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности могут выполняться только членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта (объектов) капитального строительства.

Реализация механизма, предусмотренного законопроектом, позволит высвободить поставщикам (подрядчикам, исполнителям) дополнительные финансовые ресурсы и направить их на развитие хозяйственной деятельности, а также сократить обязательные резервы банков по мере их освобождения от обязательств по банковской гарантии.

Внесение законопроекта обусловлено следующим:

Согласно пункту 12 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – ФЗ-315) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков, произведенных членом саморегулируемой организации товаров (работ, услуг).

Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации являются предусмотренным законом способом обеспечения имущественной ответственности

членов такой организации, перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

Основными целями саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) являются предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций, повышение качества осуществления строительства, обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» было введено понятие компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО), который с 01 июля 2017 года формируется саморегулируемой организацией в целях обеспечения имущественной ответственности последней по обязательствам своих членов.

В соответствии с положениями статей 60, 60.1 ГрК РФ саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам своих членов за причинение ущерба вследствие:

- разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения,
- неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.

Для участия в конкурентных способах определения поставщика строительным организациям необходимо состоять в СРО строителей и оплатить взнос в КФ ОДО, формируемый в саморегулируемой организации, членом которой является подрядчик.

Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств зависит от предельного размера обязательств по таким договорам и достигает до двадцати пяти миллионов рублей. Данные денежные средства служат гарантом исполнения подрядчиком обязательств по контрактам, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщика.

Согласно статистической отчетности Ассоциации «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – Общероссийское Отраслевое Объединение Работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» по состоянию на 30.01.2020 года в государственный реестр саморегулируемых организаций включены сведения о 222 саморегулируемых организациях в области строительства. Суммарный размер компенсационных фондов, размещенных на специальных банковских счетах, составляет 98,4 млрд рублей.

Для примера: размер средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Сахалинстрой», с учетом инвестиций средств КФ ОДО, по состоянию на 31.01.2020 года составляет 474 809 896,47 рублей, при минимально-необходимом размере 328 600 000,00 рублей, таким образом размер резерва КФ ОДО составляет 146 209 896,47 рублей. Выплаты из средств КФ ОДО за период с его создания не производились. Подобная ситуация и с КФ ОДО иных СРО строителей.

Таким образом, денежные средства, внесенные потенциальными подрядчиками в компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств СРО находятся в банках (лежат «мертвым грузом») и фактически служат источником оборотных средств банков, не выполняя функцию «гарантии» исполнения обязательств подрядчиками.

Внесение законопроекта обусловлено тем, что член саморегулируемой организации в сфере строительства (далее – СРО), участвующий в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), обязан обеспечивать исполнение контракта в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе путем внесения на счет заказчика собственных средств или предоставления банковской гарантии. Однако подобное требование дублирует обеспечительную функцию КФ ОДО и создает дополнительную финансовую нагрузку на членов СРО.

Подобная практика по двойному обеспечению исполнения контрактов в сфере строительства создает необоснованные административные барьеры и прочие препятствия для осуществления и развития предпринимательской деятельности подрядных организаций.

Заказчик, имея «двойную защиту» исполнения контракта в виде банковской гарантии (залога денежных средств) и КФ ОДО саморегулируемой организации подрядчика, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения контракта пользуется банковской гарантией/суммой обеспечения внесенной подрядчиком, не предъявляя требований о компенсации убытков из средств КФ ОДО.

Кроме того, выплаты за счет банковской гарантии влекут предъявление банками к подрядчикам – членам СРО, регрессных требований в размере выплат заказчикам по договорным обязательствам. Механизм возмещения банкам выплат сравним с механизмом пополнения компенсационного фонда СРО в случае выплат из

него. При этом за обеспечение договорных обязательств членов СРО средствами компенсационного фонда не требуется вносить дополнительную плату, в отличие от банковской гарантии. Поэтому члены СРО строителей не понимают цели формирования КФ ОДО (внесения взносов в КФ ОДО).

При этом обеспечение исполнения контракта посредством представления Заказчику банковской гарантии не свидетельствует о реальной защите интересов Заказчика в связи с неоднократными отказами банков в выплатах по представленным гарантиям.

Для примера: на территории Сахалинской области 6 (шести) Заказчикам по 8 (восемью) государственным контрактам было отказано Банками-гарантами в выплате денежных средств по представленным банковским гарантиям. По выявленным фактам отказов банков-гарантов можно судить о том, что в настоящее время имеет место как злоупотребление банками своими полномочиями, так и недостаточное правовое сопровождение исполнения контрактов со стороны Заказчиков, при этом, независимо от причин отказа в выплате денежных средств по банковским гарантиям Подрядчик вынужден нести расходы на ее получение.

Учитывая изложенное, полагаем что банковская гарантия и залог денежных средств не должны применяться при проведении закупок в сфере строительства, поскольку их целью является обеспечение исполнения контракта, исполнение которого уже обеспечено КФ ОДО в соответствии с ГрК РФ.

По мнению Ассоциации «Сахалинстрой» КФ ОДО, сформированный путём внесения подрядчиками (членами СРО строителей) взносов в такой компенсационный фонд является достаточной гарантией исполнения членами СРО строителей контрактов и гарантийных обязательств по исполненным контрактам, и не требует дополнительного внесения подрядчиками денежных средств (получения банковских гарантий) в счет дополнительного обеспечения исполнения этих же контрактов.

Вышеприведенные положения законопроекта соответствуют положениям Конституции России и Федеральным законам РФ.

Дополнительно настоящий законопроект направлен на развитие саморегулирования в области строительства, поскольку наличие «законодательной защиты» средств КФ ОДО способствует формальному исполнению СРО строителей обязанностей по контролю деятельности членов таких СРО, поскольку вероятность выплат из средств КФ ОДО сводится к минимуму, а значит фактически отпадает необходимость проведения контроля деятельности членов.

Принятие предложенного проекта федерального закона не потребует дополнительных расходов федерального бюджета.

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части снижения финансового обременения членов саморегулируемых организаций в сфере строительства

Статья 1

Часть 8 статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 14, ст. 1652; № 52, ст. 6961; 2014, № 23, ст. 2925; №30, ст. 4225; № 48, ст. 6637; № 49, ст. 6925; 2015, № 1, ст. 11, 51, 72; № 10, ст. 1393, 1418; № 29, ст. 4353; 2016, № 1, ст. 89; № 11, ст. 1493; №26, ст. 3872; №27, ст. 4199, 4253, 4254, 4298; 2017, №1, ст. 15, 41; №9, ст. 1277; №14, ст. 2004; №18, ст. 2660; № 24, ст. 3475; № 31, ст. 4747, 4780; 2018, № 1, ст. 59, 87, 88, 90; № 27, ст. 3957; № 31, ст. 4856, 4861; № 45, ст. 6848; № 53, ст. 8428, 8444; 2019, № 14, ст. 1463; № 18, ст. 2194,2195) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) заключения государственного или муниципального контракта предметом которого является осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта (объектов) капитального строительства, осуществление функций технического заказчика, с участником закупки, который является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.».

Статья 2

Федеральный закон от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (Собрание

законодательства Российской Федерации, 2011, № 30, ст. 4571; 2012, № 53, ст. 7649; 2013, № 52, ст. 6961; 2015, № 1, ст. 11; № 29, ст. 4375; 2017, № 24, ст. 3477; 2018, № 1, ст. 89; № 27, ст. 3957; 2019, № 18, ст. 2194) дополнить статьей 31-4 следующего содержания:

«3.1-4. Особенности заключения и исполнения договора предметом которого является строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта (объектов) капитального строительства.

Не допускается предъявлять к участникам закупки требования о предоставлении обеспечения исполнения обязательств (в том числе гарантийных обязательств) по договору, предметом которого является осуществление строительства, реконструкция, капитальный ремонт, снос объекта (объектов) капитального строительства, осуществление функций технического заказчика, в случае заключения контракта с участником закупки, который является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.».

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента опубликования и применяется к отношениям, связанным с осуществлением закупок товаров, работ, услуг, извещения об осуществлении которых размещены в единой информационной системе в сфере закупок либо приглашения принять участие в которых направлены после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент

Российской Федерации

Пояснительная записка

к проекту Постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»

Проект Постановления Правительства РФ О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Далее – Проект Постановления) подготовлен в рамках исполнения протокола совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 04.10.2019 № ВМ-П9-84пр.

Данный проект Постановления предусматривает отмену требования о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору, предметом которого является осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта (объектов) капитального строительства, осуществление функций технического заказчика, при условиях, что работы по такому договору в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности могут выполняться только членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта (объектов) капитального строительства.

Реализация механизма, предусмотренного проектом Постановления позволит высвободить поставщикам (подрядчикам, исполнителям) дополнительные финансовые ресурсы и направить их на развитие хозяйственной деятельности, а также

сократить обязательные резервы банков по мере их освобождения от обязательств по банковской гарантии.

Внесение проекта Постановления обусловлено следующим:

Согласно пункту 12 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее – ФЗ-315) саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда саморегулируемой организации несет ответственность по обязательствам своего члена, возникшим в результате причинения вреда вследствие недостатков, произведенных членом саморегулируемой организации товаров (работ, услуг).

Средства компенсационного фонда саморегулируемой организации являются предусмотренным законом способом обеспечения имущественной ответственности членов такой организации, перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

Основными целями саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 55.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) являются предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами саморегулируемых организаций, повышение качества осуществления строительства, обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, договорам о сносе, заключенным с использованием конкурентных способов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» было введено понятие компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО), который с 01 июля 2017 года формируется саморегулируемой организацией в целях обеспечения имущественной ответственности последней по обязательствам своих членов.

В соответствии с положениями статей 60, 60.1 ГрК РФ саморегулируемая организация несет ответственность по обязательствам своих членов за причинение ущерба вследствие:

- разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве, сносе объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения,

- неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договору строительного подряда,

договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договора.

Для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций и последующего участия в закупочных процедурах по определению поставщика строительным организациям необходимо состоять в СРО строителей и оплатить взнос в КФ ОДО, формируемый в саморегулируемой организации, членом которой является подрядчик (пункт 23 Положения).

Размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств зависит от предельного размера обязательств по таким договорам и достигает до двадцати пяти миллионов рублей. Данные денежные средства служат гарантом исполнения подрядчиком обязательств по контрактам, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщика.

Внесение проекта Постановления обусловлено тем, что член саморегулируемой организации в сфере строительства (далее – СРО), участвующий в формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее – КФ ОДО), обязан обеспечивать исполнение контракта в соответствии со пунктами 205 и 206 «Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, путем предоставления банковской гарантии или обеспечительного платежа. Однако подобное требование дублирует обеспечительную функцию КФ ОДО и создает дополнительную финансовую нагрузку на членов СРО.

Подобная практика по двойному обеспечению исполнения контрактов в сфере строительства создает необоснованные административные барьеры и прочие препятствия для осуществления и развития предпринимательской деятельности подрядных организаций.

Заказчик, имея «двойную защиту» исполнения контракта в виде банковской гарантии (залога денежных средств) и КФ ОДО саморегулируемой организации подрядчика, в случае неисполнения/ненадлежащего исполнения контракта пользуется банковской гарантией/суммой обеспечения внесенной подрядчиком, не предъявляя требований о компенсации убытков из средств КФ ОДО.

Кроме того, выплаты за счет банковской гарантии влекут предъявление банками к подрядчикам – членам СРО, регрессных требований в размере выплат заказчикам по договорным обязательствам. Механизм возмещения банкам выплат сравним с механизмом пополнения компенсационного фонда СРО в случае выплат из него. При этом за обеспечение договорных обязательств членов СРО средствами компенсационного фонда не требуется вносить дополнительную плату, в отличие от банковской гарантии. Поэтому члены СРО строителей не понимают цели формирования КФ ОДО (внесения взносов в КФ ОДО).

Учитывая изложенное, полагаем что банковская гарантия и обеспечительный платеж не должны применяться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при привлечении подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, поскольку их целью является обеспечение исполнения контракта, исполнение которого уже обеспечено КФ ОДО в соответствии с ГрК РФ.

По мнению Ассоциации «Сахалинстрой» КФ ОДО, сформированный путём внесения подрядчиками (членами СРО строителей) взносов в такой компенсационный фонд является достаточной гарантией исполнения членами СРО строителей контрактов и гарантийных обязательств по исполненным контрактам, и не требует дополнительного внесения подрядчиками денежных средств (получения банковских гарантий) в счет дополнительного обеспечения исполнения этих же контрактов.

Вышеприведенные положения проекта Постановления соответствуют положениям Конституции России и Федеральным законам РФ.

Дополнительно настоящий проект Постановления направлен на развитие саморегулирования в области строительства, поскольку наличие «законодательной защиты» средств КФ ОДО способствует формальному исполнению СРО строителей обязанностей по контролю деятельности членов таких СРО, поскольку вероятность выплат из средств КФ ОДО сводится к минимуму, а значит фактически отпадает необходимость проведения контроля деятельности членов.

Принятие предложенного проекта Постановления не потребует дополнительных расходов бюджетов всех уровней.

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О внесении изменений в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Правительство Российской Федерации постановляет:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 28, ст. 4740; 2017, № 38, ст. 5629; 2019, № 16, ст. 1944).

Председатель Правительства
Российской Федерации
М. Мишустин

ИЗМЕНЕНИЯ,

Которые вносятся в Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

1. Пункт 205 изложить в следующей редакции:

205. Договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона. В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением, а также в случае заключения договора с участником электронного аукциона, который является членом саморегулируемой организации основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.».