

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

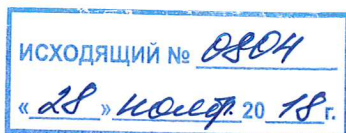
ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



АССОЦИАЦИЯ  
«САХАЛИНСТРОЙ»

Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru



Министру строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства РФ  
М.А. Меню

Министру финансов РФ  
А.Г. Силуанову

Президенту Ассоциации  
«Национальное объединение  
строителей» А.Ю. Молчанову

*Об отнесении закупок в строительстве к  
конкурентным способам определения  
поставщика и о регулировании отношений  
в строительстве в целом*

Уважаемые господа,

Ассоциация «Сахалинстрой», руководствуясь п.5 ч.3 ст.6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О саморегулируемых организациях» направляет запрос о нижеследующем:

В соответствии с п 3 ч. 1 ст. 55.2 ГрК РФ одной из основных целей саморегулируемой организации является обеспечение исполнения членами саморегулируемых организаций обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

Согласно ч. 1 ст. 55.13 ГрК РФ в рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, Ассоциация осуществляет контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Кроме того, во исполнение ч. 6 ст. 55.13 ГрК РФ саморегулируемая организация проводит, в отношении членов СРО участвующих в закупках, проверку соответствия

фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом СРО был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 11 или 13 статьи 55.16 ГК РФ.

В связи с этим на практике возник вопрос о том, какие процедуры следует относить к конкурентным способам заключения договоров в данном случае.

Если обратиться к Федеральному закону от 05.04.2013 № 44-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - ФЗ-44), то в нем содержится понятие, что относится к конкурентным способам.

Согласно части 2 ст. 24 ФЗ-44 конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) являются:

- конкурсы (открытый конкурс, конкурс с ограниченным участием, двухэтапный конкурс, закрытый конкурс, закрытый конкурс с ограниченным участием, закрытый двухэтапный конкурс),
- аукционы (аукцион в электронной форме (далее также - электронный аукцион), закрытый аукцион),
- запрос котировок,
- запрос предложений.

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (ред. от 09.09.2017) «О порядке привнесения подрядных организаций для оказания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность наравленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» предусмотрено следующее понятие:

**«закупка у единственной подрядной организации»** - способ определения подрядной организации без проведения конкурентных способов определения подрядной организации.

Однако, в Федеральном законе от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - ФЗ-223) **о конкурентных способах определения поставщика не упоминается вообще.**

В части 2 статьи 1 ФЗ-223 указано, что положение о закупке является документом, который регламентирует закупочную деятельность заказчика и должно содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и проведения закупки (включая способы закупки) и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные, связанные с обеспечением закупки, положения.

По нашему мнению на практике может возникнуть ситуация, когда и Положение о поставщике будет предусмотрено в виде закупки (опубликование извещения, значительная высокая начальная (максимальная) цена и др.).

На основании изложенного, в целях реализации градостроительного законодательства РФ и обеспечению целей при осуществлении деятельности саморегулируемой организации, просим Вас дать разъяснение о нижеследующем:

1) Какой порядок отнесения процедур проводимых заказчиками по ФЗ-223 к конкурентным способам заключения договоров?

2) Закупка у единственного поставщика по ФЗ-223 независимо от суммы заключаемого договора и процедуры заключения такого договора относится к конкурентному или неконкурентному способу заключения договоров?

3) Должен ли быть членом СРО и соответствовать требованиям, установленным ч. 3 ст. 55.8 ГрК РФ участник закупки у единственного поставщика, если начальная (максимальная) цена работ составляет более 3 млн. рублей?

4) В Приказе Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. № 700/пр (Далее Приказ 700) в примечании указано, что учитываются обязательства по договорам в рамках:

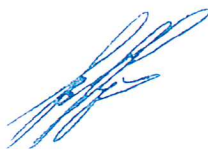
«1. Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

2. Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;

3. Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615».

Какие виды закупок из указанного в Приказе № 700 перечня законодательства РФ следует относить к совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров?

С Уважением,  
Генеральный директор



Мозолевский В.П.