

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № *0240* от 13.06.2019

Министру строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
В.В. Якушеву

*«Предложения Ассоциации «Сахалинстрой»
по внесению изменений в Типовой
государственный (муниципальный)
контракт на строительство
(реконструкцию) объекта капитального
строительства»*

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с Перечнем поручений Перечень поручений по итогам расширенного заседания президиума Государственного совета, состоявшегося 23 ноября 2018 г., (утв. Президентом РФ 18 декабря 2018 г. № Пр-2426ГС) в части совершенствования контрактной системы в сфере строительства, статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также с учетом того, что Ассоциация «Сахалинстрой» проводила работу совместно с Правительством Сахалинской области, НОСТРОЙ с 2008 года и участвовала в работе по разработке положений Типовых контрактов, в рамках общественного обсуждения в сети «Интернет» на сайте <https://regulation.gov.ru/> рассмотрела приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. № 398/пр «Об утверждении Типового государственного

(муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта» направляет предложения по совершенствованию утвержденного документа с учетом мнения строительного сообщества, а также в целях соблюдения градостроительного законодательства и повышения качества работ.

1. Учитывая наличие изменений, внесенных в Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Далее - Закон о контрактной системе) и другие НПА в частности пункт 8 части 1 статьи 95 в новой редакции Закона о контрактной системе, который предусматривает, если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независимые от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию. Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд соответственно и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений, полагаем важным включить соответствующие права и обязанности Заказчика и Подрядчика в проект типового контракта (п.1,9,10,11,12 сравнительной таблицы, прилагается).

2. При этом законодатель не предусмотрел порядок оформления Решения Правительства Российской Федерации, высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд, которым должен руководствоваться Заказчик.

Поэтому считаем необходимым, в целях упорядочивания действий Заказчика разработать Порядок оформления такого Решения и направить его в Правительство РФ.

Вопросы, требующие дополнительного правового регулирования сводятся к сроку внесения изменений в действующий контракт, проектную документацию, подготовке задания на проектирование, проведение государственной экспертизы, выделения дополнительных бюджетных средств.

Кроме прочего, согласно требованиям, статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и пункта 7.4.8. Национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» изменения в утвержденную проектную документацию, вносятся по решению заказчика на основе нового задания на проектирование или дополнения к ранее утвержденному заданию на проектирование и направляются на повторную государственную экспертизу измененной проектной документации.

В большинстве случаев в проектную документацию вносятся изменения, которые не затрагивают конструктивную надежность и безопасность объекта, например, увеличивается объем строительного материала, выполняемых работ

и в таком случае отсутствует обязанность получать повторное заключение государственной экспертизы. Однако стоимость работ увеличивается и необходимы достоверные технические решения и чертежи, сметная стоимость должна дополнительно получить положительное заключение о достоверности. В данном случае это важно и в интересах заказчика, чтобы обоснованно внести изменения в действующий контракт и избежать нецелевого использования бюджетных средств, соответствие выполняемых фактически на объекте работ утвержденной в производство работ проектной документации.

На основании изложенного, считаем необходимым предусмотреть в Типовом контракте дополнительный вариант пункта, содержащий обязанность заказчика, в случае внесения изменений в действующую сметную документацию или, когда разрабатывается дополнительная сметная документация на дополнительные работы, получать заключения государственной экспертизы, в части достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, объектов капитального строительства при исполнении контракта.

3. В соответствии с требованиями статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ для включения в специалистов в Национальный реестр специалистов по организации строительства (главного инженера проекта) необходимо иметь высшее строительное образование, стаж работы на инженерных должностях не менее трех лет и общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее десяти лет, что подтверждает квалификацию такого специалиста.

Действительность такова, что количество квалифицированных специалистов, имеющих высшее строительное образование, стаж в области строительства свыше десяти лет, явно не соответствует объективным потребностям организаций, в том числе финансовым, и как следствие это обуславливает, что работодатели идут на такие меры как оформление на соответствующую должность «мертвых душ», тогда как фактически

должностные обязанности за таких «мертвых душ» исполняют не соответствующие сегодняшним требованиям статьи 55.5-1 ГрК РФ.

Согласно части 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ, Приказу Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 июня 2017 г. № 516н «Об утверждении профессионального стандарта «Организатор строительного производства» к должностным обязанностям специалистов по организации строительства, в том числе относятся:

- организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;
- оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства или сноса объекта капитального строительства;
- приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов.

Также в обязанности главных инженеров входит подписание следующих документов:

- акт приемки объекта капитального строительства;
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
- документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим

условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

Таким образом, при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, все работы и исполнительная документация должны быть приняты и подписаны указанным специалистом по организации строительства (главным инженером проекта). Иные работники члена саморегулируемой организации неправомерно выполнять указанные должностные обязанности специалиста по организации строительства.

Исходя из изложенного мы считаем, что специалист по организации строительства (главный инженер проекта), который обеспечивает выполнение работ по конкретному договору строительного подряда во исполнение ч. 2 ст. 52 ГрК РФ, должен находиться на строительной площадке, организовывать и контролировать выполнение всех строительных работ на разных этапах строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, а застройщик (технический заказчик), в свою очередь, должен контролировать ход работ на объекте и, в том числе, контролировать наличие указанного специалиста по организации строительства непосредственно на строящемся объекте, который и обязан обеспечивать исполнение контракта.

В связи с чем, предлагаем в типовом контракте вменить в обязанность Заказчику проверять с получением подтверждающих документов наличие специалистов по организации строительства - главных инженеров проекта, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства. В случае отсутствие таких документов не допускать Подрядчика к началу производства работ.

4. Как подчеркнул президент РФ Владимир Путин, выступая 1 марта 2018 года с ежегодным посланием Федеральному Собранию, внедрение цифровых технологий во всех сферах — важнейшее условие прорывного развития страны.

Предлагаем в контракте предусмотреть электронный документооборот исполнительной документации, подписанной электронной цифровой подписью главного инженера проекта.

Исполнительная документация представляет собой все документы и материалы, подтверждающие соответствие выполненных работ, конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения требованиям технических регламентов (норм и правил) и проектной документации, полученные или оформленные при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, содержащая порой просто огромный объем бумаги.

Внесение данных изменений облегчит документооборот, как Подрядчику, так и Заказчику, повысит качество и своевременность оформления документации, что в последствие будет влиять на качество выполненных работ при строительстве зданий и сооружений и на дальнейший процесс эксплуатации.

Документ, подписанный сертифицированной электронной подписью, будет обладать такой же юридической силой.

Цифровизация нужна, для создания комфортного взаимодействия государства и бизнеса, для снижения административной нагрузки на бизнес, и для повышения прозрачности и эффективности экономики и всей системы госуправления. Типовым контрактом введены общие фразы о возможности представления документов в электронной форме, в связи с чем, предлагаем уточнения.

5. Также предлагается включить в условия контракта положения, которые разрешат часто возникающие вопросы.

К примеру, порядок проведения входного контроля применяемых материалов, а также в случае замены материалов, установленных в проектной документации.

Просим Вас передать ответственным лицам указанные предложения для учета при подготовке проекта изменений в действующий типовой контракт, а также поручить направить в наш адрес мотивированный ответ об их рассмотрении.

Приложение:

1) Приложение № 1 на 1 л.;

2) Приложение № 2 Сравнительная таблица на 22 л.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский

Приложение №1
к предложениям по внесению изменений
в типовый контракт Исх. № 0340 от 13.06.19

Протокол договорной цены

на выполнение работ по строительству (реконструкции)¹

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Начальная (максимальная) цена контракта, в том числе НДС (20%)	К _{сн.}	Цена договора, в том числе НДС (20%)
1	(наименование объекта)				
Итого:					

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Протокол договорной цены

на выполнение работ по строительству (реконструкции)²

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Начальная (максимальная) цена контракта	К _{сн.}	Цена договора
1	(наименование объекта)				
Итого:					

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

1. применяется в случае, если победитель закупок применяет традиционную систему налогообложения;

2. применяется в случае, если победитель закупок применяет упрощенную систему налогообложения.

Сравнительная таблица предложений Ассоциации «Сахалинстрой» о внесении изменений в Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 июля 2018 г. № 398/пр «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и информационной карты указанного типового контракта» (13.06.2019г)

п/п	Редакция контракта (Министерства строительства и ЖКХ РФ)	Предложение Ассоциации Сахалинстрой	Обоснование
1.	Раздел 2. Проектная документация. Срок строительства (реконструкции) Объекта. График исполнения Контракта	Включить слова: «утвержденная застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором в установленном порядке в производство работ. В случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, застройщик или технический заказчик утверждает проектную документацию при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, в том числе положительного заключения в части проведения достоверности	Учитывая, что в настоящее время основной проблемой невозможности выполнения работ в установленный срок и в соответствии с техническими регламентами является некачественная проектная документация. Считаем важным и основным моментом включить в контракт положения градостроительного законодательства о надлежащем порядке утверждения проектной документации в производство работ. Согласно Свода правил СП 126.13330.2017 ст. 48 ГрК РФ, Национального стандарта РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства.

		<p><i>сметной стоимости».</i></p>	<p>Основные требования к проектной и рабочей документации». Этот же вопрос важен и при наличии оснований по внесению изменений в проектную документацию. Согласно ч. 15 ст. 48 ГрК РФ Проектная документация утверждается застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.</p>
--	--	-----------------------------------	--

2.	<p>Пункт 3.1.Цена Контракта (цена работ) составляет:</p> <p>((цифрами) (прописью)</p> <p>в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке _____ % (_____ процентов) в размере:</p> <p>(</p>	<p>Добавить пункт о нижеследующем: <i>«Стоимость выполненных работ по Акту о приемке выполненных работ рассчитывается на основании расценок, учтенных сметой, и с учетом коэффициента снижения, указанного в протоколе договорной цены (Приложение № 1 к настоящему Договору)»</i></p>	<p>Цена должна определяться с понижающим коэффициентом аукциона и порядок уменьшения в целях исключения злоупотреблений должен быть в типовом контракте. При проведении аукциона цена уменьшается, соответственно уменьшается смета. При этом в контракте должен быть определен порядок уменьшения цены. Приложение № 1 к сравнительной таблице прилагаем</p>
3.	<p>Пункт 4.3.10. Предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе строительства (реконструкции) Объекта по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании;</p>	<p>Дополнить словами: <i>«Требование по форме согласно приложения».</i></p>	<p>Требует прямого уточнения в контракте, возможно, необходимо сделать форму требования или отчета.</p>
4.	<p>Пункт 5.1. Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта (далее – Представитель), с указанием в отношении каждого из таких лиц сведений о занимаемой должности, фамилии, имени и отчества</p>	<p>Пункт 5.1. изложить в новой редакции: <i>«Каждая из Сторон в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта обязана предоставить другой Стороне информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой Стороной в целях исполнения Контракта, в том числе подписывать от ее имени документы, связанные с исполнением Контракта, приказы на</i></p>	<p>Перечислить всех ответственных лиц в соответствии с СП, а также специалиста из Национального реестра, организующего работы по строительству. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ к членам саморегулируемых организаций, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства предъявляются требования о привлечении ими по трудовому</p>

<p>договору, в целях организации выполнения работ, не менее двух специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (далее - Реестр) (ч. 4 и п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГК РФ).</p> <p>В соответствии с требованиями статьи 55.5-1 Федерального кодекса РФ для включения в Реестр специалист должен иметь стаж работы на инженерных должностях не менее 5-ти лет и общий трудовой стаж по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее 10-ти лет.</p> <p>Органами надзора, саморегулируемыми организациями при проведении строительства, капитального ремонта объектов капитального строительства осуществляется контроль исполнения требований части 2 статьи 52 Федерального кодекса Российской Федерации. В целях соблюдения указанных требований необходимо раскрыть понятие представителем Подрядчика.</p>	<p>5 ответственных лиц. В течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания контракта предоставить Заказчику:</p> <p>а) список специалистов из этого списка, которые будут задействованы в выполнении работ по настоящему контракту, в том числе в части организации строительства и выполнении строительных работ ответственными силами, (главного инженера проекта) с указанием уровня их квалификации, опыта и стажа работы по специальности, копии свидетельств об аттестации и (или) документов о повышении квалификации всех этих специалистов, включение в НРС;</p> <p>б) надлежате заверенная копия приказа о назначении ответственного лица – главного инженера проекта (члена НРС), за организацию работ на объекте;</p> <p>в) надлежате заверенная копия приказа о назначении ответственных</p>	<p>(последнее – при наличии), а также контактом номере телефона с приложением оприглазов соответствующих доверенностей.</p>
---	---	---

		<p><i>лиц по вопросам охраны труда и техники безопасности на Объекте;</i></p> <p><i>г) надлежаще заверенная копия приказа о назначении ответственного лица по строительному контролю на Объекте;</i></p> <p><i>д) надлежаще заверенная копия приказа о назначении ответственного лица за пожарную безопасность на Объекте;</i></p> <p><i>е) надлежаще заверенная копия приказа о назначении ответственного лица за работу с грузоподъемными машинами и механизмами на Объекте;</i></p> <p><i>ж) надлежаще заверенная копия приказа о назначении ответственного лица за электробезопасность на Объекте;</i></p> <p><i>з) надлежаще заверенная копия приказа о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на Объекте.</i></p>	
--	--	--	--

		<p>Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе, об изменении или прекращении их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц».</p>	
<p>5.</p>	<p>Раздел 7. Обеспечение строительства (реконструкции) Объекта материалами и оборудованием 7.1. Подрядчик осуществляет обеспечение строительства (реконструкции) Объекта необходимыми материалами и (или) оборудованием. 7.2. Все применяемые для строительства (реконструкции) Объекта материалы или оборудование должны сопровождаться документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность, иметь сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке или на</p>	<p>В раздел 7 добавить следующие слова: <i>«Все применяемые для строительства (реконструкции) Объекта материалы, конструкции или оборудование должны сопровождаться документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность, иметь соответствующие сертификаты, паспорта качества, инструкции по эксплуатации или использования и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке, а также быть свободными от прав третьих лиц и соответствовать спецификации проектной документации. Замена материалов не может быть проведена без внесения изменений в проектную документацию в установленном Национальным стандартом РФ ГОСТ</i></p>	<p>Согласно ФЗ-184 все применяемые для строительства (реконструкции) Объекта материалы или оборудование должны сопровождаться документами, подтверждающими их происхождение, качество и безопасность, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, инструкции по эксплуатации и другие документы, удостоверяющие их качество, на русском языке, а также быть свободными от прав третьих лиц и соответствовать спецификации проектной документации. Замена материалов не может быть проведена без внесения изменений в проектную документацию в установленном Национальным стандартом РФ ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и</p>

	<p>иностранном языке с переводом, а также быть свободными от прав третьих лиц.</p> <p>Копии сертификатов должны быть представлены Подрядчиком Заказчику за 10 (десять) календарных дней до дня начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций.</p> <p>7.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им для строительства (реконструкции) Объекта материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.</p>	<p><i>Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</i></p> <p><i>Копии сертификатов должны быть заверены в установленном порядке оригинальной печатью, датой и подписью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и представлены Подрядчиком Заказчику за 10 (десять) календарных дней до дня начала производства работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий и конструкций, оборудования».</i></p> <p>В пункт 7.2 также добавить слова:</p> <p><i>«...Осуществлять строительный контроль, входной контроль материалов, конструкций, изделий и оборудования, за соответствием выполненных или выполняемых работ проектной документации и техническим регламентам, а</i></p>	<p>рабочей документации. В виду указанного и некомпетентности в сфере строительства многих заказчиков следует внести дополнения в положения контракта.</p>
--	---	---	--

	<p><i>материалов, конструкций, изделий и оборудования сопроводительным документам (паспортам качества, товаротранспортным накладным, сертификатам соответствия, пожарным сертификатам с приложенными к ним протоколами испытаний, техническим свидетельствам, выданным уполномоченными государственными органами на право их применения в строительстве на территории Российской Федерации с приложенными к ним Оценкой соответствия.</i></p> <p><i>Паспорта качества, копии сертификатов и технических свидетельств (далее - ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции, изделия и оборудование должны быть заверены оригинальной печатью, датой и подписью конкретного ответственного лица производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов</i></p>	
--	--	--

		<p><i>и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и технических свидетельств являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.</i></p> <p><i>Без проведения входного контроля с отображением результатов его в Журнале входного контроля подрядчик не имеет прав на применение поступивших на строительную площадку материалов, конструкций, изделий и оборудования.</i></p> <p><i>Подрядчик, при проведении входного контроля, обязан проверять наличие соответствующей информации о сертификатах и технических свидетельствах в официальных реестрах на соответствующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:</i></p> <p><i>Реестр сертификатов - http://www.gost.ru/;</i></p>	
--	--	---	--

		<p><i>Реестр выданных технических свидетельств - http://certif.org/.</i></p> <p><i>Все оригиналы документов или заверенные в установленном порядке оригинальной печатью, датой и подписью производителя или официального заявителя (получателя) копий таких документов, подтверждающие соответствие качества материалов, изделий, конструкций и оборудования (в том числе технологического), должны быть переданы Заказчику в составе исполнительной документации».</i></p> <p><i>оригиналов накладных от поставщиков, сертификатов соответствия, Технических свидетельств о разрешении применения их в строительстве на территории Российской Федерации, пожарных сертификатов и прочее, или заверенных копий таких документов в установленном порядке оригинальной печатью, датой и подписью</i></p>	
--	--	---	--

		<p><i>производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов, Технических свидетельств».</i></p>	
<p>6.</p>	<p>Пункт 8.2. При завершении выполнения работ по Контракту Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе: подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки выполненных работ в отношении этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ; исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня</p>	<p>Пункт 8.2. изложить в новой редакции: «При завершении выполнения работ по Контракту Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика, лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика (при его наличии), об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе: подписанного со своей стороны акта сдачи-приемки выполненных работ в отношении этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ; исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Контрактом, в том числе на электронном носителе <i>или в форме электронного</i></p>	<p>В соответствии с указаниями Президента РФ и переходам на цифровое управление проектами считаем необходимым предусмотреть в контрактной системе электронный документооборот не только на контракт, но и акты выполненных работ, в том числе исполнительную документацию. В свою очередь данный пункт положительно отразится и на Подрядчике, так как с него будет снят административный барьер на предоставление документов в нескольких экземплярах на бумажном носителе.</p>

	<p>входящих в ее состав документов; счета на оплату работ и счета-фактуры.</p>	<p><i>документа, подписанного уполномоченным лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», с приложением перечня входящих в ее состав документов; счета на оплату работ и счета-фактуры».</i></p>	
<p>7.</p>	<p>Пункт 8.8. После завершения строительства (реконструкции) Объекта Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении строительства (реконструкции) Объекта и готовности предъявить законченный строительством (реконструкцией) Объект к приемке и передаче его Заказчику (далее - уведомление о завершении строительства Объекта) с приложением документов, необходимых для приемки Объекта, в том числе подписанных им: акта сдачи-приемки выполненных работ (Приложение N 4 к Контракту); акта приемки законченного</p>	<p>В пункт 8.8. добавить слова: «... <i>подписанные главным инженером проекта, ответственным за организацию работ на объекте капитального строительства</i>».</p>	<p>В соответствии с ч. 2 ст. 52 ГрК РФ работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее также - договор строительного подряда), должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,</p>

<p>строительством (реконструкцией) Объекта (Приложение N 5 к Контракту); в _____ (_____) экземплярах; _____ (цифрами) _____ (прописью) исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, необходимых для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее - заключение о соответствии)²⁵, а также для получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию; Проектной документации, переданной Заказчиком Подрядчику для</p>		<p>если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов). В ч. 5 ст. 55.-5-1 ГрК РФ указаны должностные обязанности специалистов по организации строительства</p> <p>1) организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;</p> <p>2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;</p> <p>3) приемка законченных видов и</p>
--	--	---

<p>выполнения работ, и рабочей документации; счета на оплату работ и счета-фактуры; документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, подписанного Подрядчиком; документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, подписанного Подрядчиком; документов, подтверждающих соответствие построенного, (реконструированного) объекта капитального строительства техническим условиям, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);</p>		<p>отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов; 4) подписание следующих документов: а) акта приемки объекта капитального строительства; б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов; в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов; г) документа, подтверждающего</p>
---	--	---

	<p>схемы, на которых отображены расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства и сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка, и схемы планировочной организации земельного участка;</p> <p>иной отчетной документации в отношении Объекта, предусмотренной законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.</p>		<p>соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).</p> <p>Считаем, что необходимо обратить и заказчиком и подрядчиков, что указанные документы должны быть подписаны ГИП.</p>
8.	<p>Пункт 13.14. Заказчик в случаях, предусмотренных пунктами 13.13.1-13.13.2 Контракта, не позднее чем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от исполнения обязательств по Контракту, обязан разместить такое решение в Единой информационной системе в сфере закупок и направить Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством</p>	ИСКЛЮЧИТЬ	<p>Указанные пункт утяжеляет контракт и прописаны в ст. 95 ФЗ-44 считаем их нецелесообразными, так как они и написаны только в отношении решения Заказчика тогда как такое решение может быть принято и Подрядчиком, более правильным сделать ссылку на положения закона о контрактной системе.</p>

<p>факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.</p> <p>Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения⁵⁰.</p> <p>Пункт 13.15. Выполнение Заказчиком указанных в пункте 13.14 Контракта условий признается Сторонами надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Днем такого надлежащего уведомления признается день получения Заказчиком подтверждения о</p>		
--	--	--

	<p>вручении Подрядчику указанного уведомления либо день получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанного подтверждения либо информации днем такого надлежащего уведомления признается день по истечении 30 (тридцати) дней со дня размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе в сфере закупок.</p> <p>Пункт 13.16. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) дней со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.</p>		
9.	<p>Пункт 13.8. Подрядчик в период действия Контракта имеет право требовать увеличения цены Контракта, указанной в пункте 3.1 Контракта, в случае внесения Заказчиком изменений в Проектную документацию, которые</p>	<p>Пункт 13.8. Подрядчик в период действия Контракта имеет право требовать увеличения цены Контракта, указанной в пункте 3.1 Контракта, в случае внесения Заказчиком изменений в Проектную документацию, которые влекут увеличение объема работ и</p>	<p>Данный пункт обязывает заказчика и не направлять отдельные листы проекта в адрес Подрядчика, а провести внесение изменений проектной документации в установленном порядке. Внесение изменений исключит нарушение градостроительного, гражданского и</p>

	<p>влекут увеличение объема работ и увеличение цены Контракта, указанной в пункте 3.1 Контракта, до 10 (десяти) процентов и не меняют характера предусмотренных Проектной документацией и Контрактом работ (пункт 3.3.3 Контракта).</p>	<p>увеличение цены Контракта, указанной в пункте 3.1 Контракта, до 10 (десяти) процентов и не меняют характера предусмотренных Проектной документацией и Контрактом работ (пункт 3.3.3 Контракта). <i>При этом внесение изменений в проектную документацию осуществляются в соответствии с требованиями законодательства, проводится достоверность сметной стоимости, в случаях установленных законодательством, если изменения затрагивают конструктивные элементы утверждение проектной документации проводится только при наличии положительного заключения государственной экспертизы».</i></p>	<p>бюджетного законодательства и позволит избежать впоследствии замечаний контролирующих органов по результатам проверки фактически выполненных работ, заказчик при этом будет иметь доказательственную базу по необходимости и обоснованию выделения дополнительных бюджетных средств и заключению дополнительного соглашения, что исключит коррупциогенные факторы.</p>
<p>10.</p>	<p>Пункт 2.3.2. Внесения Заказчиком изменений в Проектную документацию, которые влекут изменение сроков начала и окончания строительства (реконструкции) Объекта, промежуточных сроков выполнения отдельных видов и этапов работ, определенных Графиком выполнения работ. В этом случае изменение Графика выполнения работ</p>	<p>Добавить в пункт 2.3. Контракта следующие слова: «Сроки выполнения работ определяются в новой проектной документации, в которую не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации (или заключения достоверности</p>	<p>Необходимо определить, как и в каком порядке должен быть изменен срок выполнения работ, это не простое соглашение сторон. Все должно быть просчитано с учетом проекта и раздела ПОС. При этом добавлены изменения, которые введены в ФЗ-44.</p>

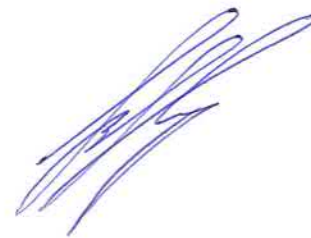
	<p>осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.7 Контракта.</p>	<p><i>определения сметной стоимости строительства).</i> <i>В этом случае изменение Графика выполнения работ осуществляется по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном пунктом 13.7 Контракта с учетом проекта организации строительства и периодом выполнения подготовки надлежащей технической документации переданной в производство работ».</i></p>	
<p>11.</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>Добавить в раздел 4 Контракта следующие слова: <i>«В случае не предоставления Подрядчиком подтверждающих документов о специалисте по организации строительства - главного инженера проекта, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, с предоставлением подтверждающих документов Заказчик обязан отказать в допуске к началу работ и сделать соответствующую запись в журнале производства работ с требованием обеспечить наличие специалиста».</i></p>	<p>Аналогичное обоснование указано в п. 4 настоящей таблице. Также следует учесть, что главный инженер проекта обязан выполнять определенные функции, замена лица на иное не включенное в НРС недопустимо.</p>

12.	Отсутствует	<p>Добавить в раздел 13 Контракта следующие обязанности сторон:</p> <p><i>«Подрядчик в период разработки новой проектной документации или внесения в нее изменений и проведению государственной экспертизы проектной документации (или получения заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства) выполняет работы в соответствии с письменными указаниями Заказчика.</i></p> <p><i>Заказчик при необходимости выполнять работы, не включенные в условия настоящего контракта и утвержденной в производство работ проектной документации, которые составляют более 30 % цены контракта в течение 10 дней после получения от Подрядчика Уведомления обязан: 1) принять решение о способе выполнения работ. 2) Подготовить задание на проектирование обратиться в Правительство Правительства Российской Федерации (высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной</i></p>	<p>Вопрос не урегулирован, так в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию, работы либо должны быть приостановлены, либо продолжены по определенным видам, которые допустимо выполнять в рамках имеющейся документации. Возможно, необходимо решить вопросы консервации и сохранности выполненных ранее, работ так как до их приемки может быть достаточно большой период (более 6 мес.).</p>
-----	-------------	--	--

		<p><i>администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд). 3) Подписать дополнительное соглашение в части внесения изменения в контракт сроков выполнения работ и их цене и направить в адрес Подрядчика.</i></p> <p><i>Подрядчик при необходимости выполнять работы, не включенные в условия настоящего контракта и утвержденной в производство работ проектной документации обязан принять решение о заключении дополнительного соглашения в части внесения изменения в контракт сроков выполнения работ и их цене при наличии следующих документов:</i></p> <p><i>1) Решения Правительства Российской Федерации (высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрации при осуществлении закупки для федеральных нужд, нужд субъекта Российской Федерации, муниципальных нужд).</i></p> <p><i>2) Проектной документации, утвержденной в производство работ</i></p>	
--	--	--	--

		<p><i>в установленном порядке в соответствии с ГОСТ «Система проектной документации для строительства».</i></p> <p><i>Сметы, имеющей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости строительства».</i></p>	
13.		<p><i>Добавить в раздел 4 Контракта следующие слова: «Заказчик при выявлении нарушений при производстве работ Подрядчиком обязан незамедлительно уведомить об этом саморегулируемую организацию, в которой состоит Подрядчик».</i></p>	<p>Между заказчиками и СРО должна быть прямая связь, в целях контроля исполнения контрактов членами саморегулируемых организаций в соответствии со ст. 55.13 ГрК РФ.</p>

Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»



Мозолевский В.П.