

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций Ростехнадзора  
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312  
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

## НЕЗАВИСИМАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Исх. № 0745 от «09» июня 2020

Министру ЖКХ Сахалинской области  
Н.Ю. Куприной

ответственному за разработку проекта  
И. В. Ильченко

Адрес эл. почты: [i.ilchenko@sakhalin.gov.ru](mailto:i.ilchenko@sakhalin.gov.ru)

*Заключение на Проект постановления ПСО  
«О порядке обращения  
с отходами строительства и сноса  
на территории Сахалинской области»*

**Уважаемая Наталья Юрьевна!**

**Уважаемый Игорь Владимирович!**

В соответствии с функциями, установленными в статье 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Ассоциация «Сахалинстрой» рассмотрела Проект постановления Правительства Сахалинской области «О порядке обращения с отходами строительства и сноса на территории Сахалинской области» (Далее Порядок) в рамках проведения публичных обсуждений и сообщает следующее:

1. Из пояснительной записки к Порядку следует, что данный документ разработан в целях установления единого порядка обращения с отходами строительства и сноса на территории в Сахалинской области, а также улучшения экологической обстановки на указанной территории (недопущение образования несанкционированных свалок на территории Сахалинской области). Требования настоящего Порядка обязательны для исполнения всеми юридическими лицами,

физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в процессе хозяйственной деятельности которых на территории Сахалинской области образуются отходы строительства и сноса, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, занятыми в сфере транспортирования, размещения или использования отходов строительства и сноса.

Однако с учетом всех имеющихся положений Порядка и дословного трактования пунктов проекта документа можно сделать вывод, что деятельность по складированию на строительной площадке, временному хранению, транспортировке, вывозу отходов строительства и сноса их переработке или захоронению (размещению) при исполнении государственных или муниципальных контрактах не достаточно урегулирована и требует включения особенностей в Порядок целях предупреждения причинения вреда населению и окружающей среде и установлению единого механизма правового регулирования в данной сфере.

Строительными нормами и правилами РФ Свод правил СП 48.13330.2011 «Организация строительства» лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.

В связи с указанным полагаем, что подрядные организации должны выполнять лишь сбор и временное хранение (складирование) отходов строительства и сноса на строительной площадке. Все иные мероприятия по перевозке отходов строительства и сноса, переработке или захоронению (размещению) отходов должны быть закреплены за заказчиками, при этом договор на перевозку отходов должен быть заключен заказчиком самостоятельно, что действительно на практике приведет к исключению злоупотреблений и вывоза мусора в несанкционированные места.

2. Согласно ст. 37 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при прекращении эксплуатации здания или сооружения собственник здания или сооружения

должен принять меры, предупреждающие причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе меры, препятствующие несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществить мероприятия по утилизации строительного мусора.

При проведении мониторингов вопросов соблюдения требований технических регламентов было выявлено, что заказчики ранее не осуществляли должных расчетов по видам и объемам отходов строительства и сноса, в проектной документации отсутствовали все необходимые мероприятия.

В связи с чем Ассоциация поддерживает, что процесс обращения с отходами строительства и сноса по каждому конкретному объекту образования должен определяться технологическим регламентом и стать неотъемлемой частью проектной документации.

На основании изложенного просим рассмотреть указанные предложения и по возможности учесть при подготовке окончательной редакции Порядка.

Генеральный директор



Мозолевский В.П.