

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 2878 от «23» июня 2021 года

Заместителю Председателя
Правительства Сахалинской
области С.П. Олонцеву

*«Об организации проектного комитета
при Министерстве строительства Сахалинской области»*

Уважаемый Сергей Петрович!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», статьи 6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», Градостроительного законодательства РФ, являясь отраслевым объединением работодателей, обращается к Вам со следующим.

Ассоциация неоднократно обращалась в органы исполнительной власти Сахалинской области в связи с возникающими вопросами ценообразования в строительстве. Практика переписки показывает, что это не дает должных результатов и разрешения имеющихся проблем, а создает волокиту и недовольство строительных организаций.

Один из примеров, это ответ Минстрой СО на обращение Ассоциации по выработке эффективных мер по разрешению обозначенных вопросов в разъяснении Комитета Государственной Думы по транспорту и строительству и ответа Депутата ГД РФ седьмого созыва Г.А. Карлова от 21.05.2021г. (прилагается).

Считаем, что в кругу заинтересованных и ответственных лиц должно быть четкое постоянное (еженедельное) взаимодействие, по аналогии проектного управления при проведении совещаний АИП.

Полагаем, что назрела острая необходимость в целях перехода на проектное управление в строительстве организовать проектный офис при Министерстве Сахалинской области, в том числе связанный с цифровой трансформацией, при котором должен быть создан проектный комитет (под руководством Министра строительства) по разрешению проблем, в том числе связанных с ценообразованием.

В состав проектного комитета, по нашему мнению, должны быть включены представители Минэфективного развития, Минцифры, Минэконом, Минстрой, Минархитектуры Сахалинской области, департамент проектного управления, СРО строителей. При этом, для решения отдельных вопросов могут привлекаться и другие специализированные участники.

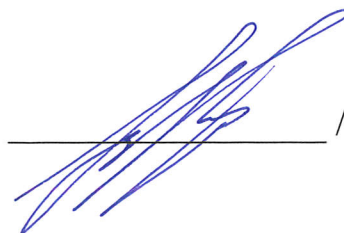
В план работы данной группы, по нашему мнению, необходимо в первую очередь включить исполнение решений и предложений Дальневосточной строительной конференции по вопросам ценообразования в строительстве в Южно-Сахалинске (24-25 марта 2021г.), решений, принятых на совместном заседании Правлений Ассоциации «Сахалинстрой» и Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» СРО строителей от 19.05.2021г., взаимосвязанных проблем, указанных в обращении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «ШАДАН» (прилагается) с приведением обоснованных примеров, кадровых вопросов в строительстве и др.

С учетом изложенного ожидаем от Вас решение.

Приложение в копиях:

1. Письмо Минстрой СО исх. № 3.08-2470/21 от 17.06.2021г.
2. Обращение ООО «ШАДАН» исх. № 27 от 19.05.2021г.
3. Письмо Депутата ГД РФ седьмого созыва Г.А. Карлова исх. № КГА-4/93 от 21.05.2021г.

Генеральный директор



/В.П. Мозолевский/