

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0355 от «09» июля 2021 года

Президенту Ассоциации
«Национальное объединение
строителей» А.Н. Глушкову

*Об антикоррупционной экспертизе Типовых условий
контрактов на выполнение работ по строительству
(реконструкции) объекта капитального строительства*

Уважаемый Антон Николаевич!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», ст.6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ подготовила заключение антикоррупционной экспертизы Приказа Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр «Об утверждении Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракта» (вместе с «Типовыми условиями государственного или муниципального контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства»).

Пункт 5.3. типовых условий не позволяет при приемке выполненных работ выделять и обосновывать стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

Данное положение противоречит положению приказа Минстрой РФ от 23 декабря 2019 г. № 841/пр» и выводам Министерства строительства РФ о наличии такого права у заказчиков.

Так, Департамент по ценообразованию Министерства строительства РФ, в лице И.В. Тютминой на Дальневосточной конференции «Законодательные и практические перспективы развития строительной отрасли. Ценообразование в

строительстве» 24-25 марта 2021 года представлена позиция Минстроя России по «Северным надбавкам»: «*Минстрой России поддерживает выделение данных затрат при формировании заказчиком начальной (максимальной) цены контракта и составлении сметы контракта в целях поддержания местных строительных компаний. Законодательство Российской Федерации на сегодняшний день позволяют это сделать*».

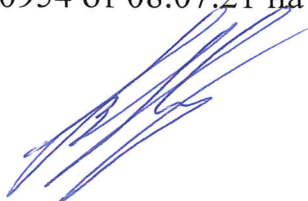
На основании изложенного просим Вас:

1. Обеспечить рассмотрение указанных в заключении Ассоциации положений и документов Минстрой РФ Экспертным Советом по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере и подготовить экспертное заключение для последующего направления в Минстрой РФ.
2. В рамках компетенции НОСТРОЙ принять все возможные меры по согласованию и урегулированию вопроса в части исключения противоречий положений приказов Министерства строительства РФ и выработки государственной политики с учетом предоставления прав для социально-экономического развития субъектов РФ, в том числе территорий Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, предоставлении права при формировании расчета НМЦК, сметы контракта, акта выполненных работ выделять любые затраты по решению заказчика.
3. Рассмотреть позицию Ассоциации «Сахалинстрой» о том, что контроль выплат подрядными организациями затрат (непредвиденные работы, заработная плата, государственные гарантии, особые условия работ) в госзаказе может стать способом контроля уровня работодателей в сфере строительства и социально-трудовых отношений отдельного региона, в том числе позволит определить исполнение тарифных соглашений строительными организациями на местах и уровень развития граждан (рабочих, работников).

Направить в наш адрес информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых мерах.

Приложение: Копия исх. 0954 от 08.07.21 на

Генеральный директор



В.П. Мозолевский