

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0970 от «13» июля 2021 года

Президенту Национального
объединения изыскателей и
проектировщиков
М.М. Посохину

*О контроле деятельности
членов СРО проектировщиков*

Уважаемый Михаил Михайлович!

Ассоциация «Сахалинстрой», в соответствии статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», в рамках анализа деятельности членов Ассоциации, общественного контроля закупок, в том числе исполнении государственных и муниципальных контрактов в сфере строительства обращается к Вам с нижеследующим:

В соответствии с частью 4 статьи 48 Градостроительного Кодекса Российской Федерации проектная документация разрабатывается членами саморегулируемых организаций.

В свою очередь, часть 2 статьи 55.13 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в рамках контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

С учетом того, что строительство и его качество напрямую зависит от полноты качества подготовки проектной и рабочей документации, а также от качества выполнения

изысканий или обследований объектов капитального строительства, просим Вас сообщить и (или) направить информацию (регламент, стандарт, положение) о порядке проведения контроля качества проектной документации при исполнении договоров на разработку инженерных изысканий, проектной документации, соответствии их заданиям на проектирование и требованиям технических регламентов, условиям строительной площадки и исходным данным.

В частности, нас интересует непосредственно вид контроля со стороны СРО проектировщиков, что входит в контроль деятельности членов СРО проектировщиков и изыскателей. Проводит ли исполнительный орган СРО проектировщиков и изыскателей выездные проверки деятельности членов СРО, в том числе и на предмет исполнения обязательств по подрядным договорам.

Кроме прочего, по Вашему мнению, что является причиной выявления строительными организациями от 10 до 30% дополнительных работ и (или) неучтённых затрат в проектной документации при исполнении контрактов, что зачастую является причиной срыва исполнения контрактов или сроков их исполнения, а в случае превышения НМЦК более 10% затрат является причиной расторжения контрактов.

Есть ли в НОПРИЗ стандарт (регламент) действий проектировщика и изыскателя по доработке проектной, рабочей документации или материалов изысканий, смет при выявлении необходимости выполнять дополнительные работы или исправлять сметную стоимость при применении не той расценки или по причине пропущенных в смете объёмов (полностью или частично), что требуется положениями ст. 761 ГК РФ.

С учетом изложенного просим Вас предоставить информацию на поставленные вопросы. В случае наличия соответствующих стандартов или Положений просим направить в наш адрес для использования в работе.

Генеральный директор

В.П. Мозолевский