

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей"

Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций Ростехнадзора
СРО-С-019-06072009

ОГРН: 1086500001312
ИНН: 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: pr@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

Исх. № 0972 от «13» июля 2021 года

Президенту Ассоциации
«Национальное объединение
строителей» А.Н. Глушкову

*О необходимости внесения изменений
в часть 7 статьи 55.13 ГрК РФ и порядок
уведомления СРО*

Уважаемый Антон Николаевич!

Ассоциация «Сахалинстрой» в соответствии с нормами Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», статьи 6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», в связи с тем, что Верховным судом РФ отказано в передаче кассационной жалобы на решение Арбитражного суда Сахалинской области по делу А59-6086/2019 от 06.04.2020 о правомерности исчисления совокупного размера обязательств при проведенной Ассоциацией проверки для рассмотрения в судебной коллегии по экономическим спорам Верховного суда РФ (<https://kad.arbitr.ru/Card/bdde3e71-b87f-4557-a575-6e4a4cf02483>) сообщаем следующее:

По нашему убеждению, судом сделан ошибочный вывод о том, что промежуточные формы КС-2, подписанные заказчиком и подрядчиком по неисполненным контрактам следует относить к актам приемки результатов работ, установленных частью 7 статьи 55.13 ГрК РФ и, поэтому необходимо исключать из цены контракта такие суммы при проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Фактически судом принято решение о необходимости исключения выполняемых и принимаемых по итогам исполнения контракта за каждый

истекший месяц работ (если в договоре есть условие о ежемесячной оплате выполненных работ).

Кроме прочего, так и не решен вопрос о правильности включения в сумму необеспеченных обязательств договоров, заключенных заказчиком по результатам конкурентных процедур, где при проведении закупки (конкурса, аукциона) остается единственным участником, что неоднократно было предметом обсуждения на заседаниях Научно-консультативной комиссии в 2019-2020 году.

Так, в соответствии с примечанием к подпунктам «б» – «д» пункта 4 Порядка уведомления, утверждённого приказом Минстроя от 10 апреля 2017 года № 700/пр «Об утверждении Порядка уведомления саморегулируемой организации, о фактическом совокупном размере обязательств...», *в совокупном размере обязательств члена саморегулируемой организации учитываются обязательства по договорам, заключённым, в том числе, у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в случае, предусмотренном пунктом 25 статьи 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ (письмо Минстрой РФ от 28 мая 2018 года №23578-ОГ/02).*

Однако в Положениях указанного приказа нет ссылки на другие виды закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме...».

До настоящего времени никакие изменения в указанные по разному толкуемые нормы законодательства не вносились. Каждая саморегулируемая организация действует в соответствии с их собственным пониманием и суды, также часто принимают противоречивые решения.

В силу правовой позиции, изложенной в ряде постановлений Конституционного суда РФ, в том числе от 15.07.1999 № 11-П, от 27.05.2003 № 9-П, от 27.05.2008 № 8-П и от 13.07.2010 № 15-П, из конституционных принципов правового государства, равенства и справедливости вытекает обращенное к законодателю требование определенности, ясности,

недвусмысленности правовой нормы и ее согласованности с системой действующего правового регулирования. Такой принцип определенности и непротиворечивости законодательного регулирования распространяется на все правовые нормы.

Мы считаем, что эти коллизии возможно убрать исключительно внесением в ч. 7 ст. 55.13 ГрК РФ.

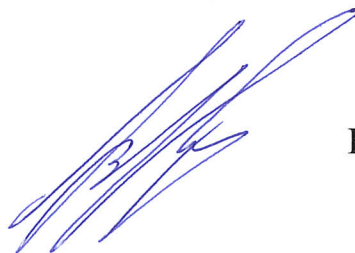
Полагаем, что НОСТРОЙ в рамках своей компетенции должен принять все возможные меры в целях выработки государственной политики в сфере градостроительной деятельности и описания в нормах единых требований к толкованию результатов работ по договорам строительного подряда и порядка определения совокупного размера обязательств по таким договорам, в части исключения противоречий положений приказа Министерства строительства РФ от 10 апреля 2017 года № 700/пр и законодательства о контрактной системе РФ и иных видов закупок, части 7 статьи 55.13 ГрК РФ.

Просим Вас сообщить какие меры дополнительного правового регулирования готовятся в настоящее время, обсуждался ли данный вопрос с представителями Министерства строительства РФ.

Предлагаем направить в наш адрес информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых мерах.

Приложение: Копия исх. 0964 от 12.07.21 на бл.

Генеральный директор



В.П. Мозолевский