



УТВЕРЖДЕНО

Решением Общего собрания членов
Ассоциация Региональное отраслевое объединение
работодателей «Сахалинское Саморегулируемое
Объединение Строителей»,
Протокол № от «28» апреля 2015г.

ПРОЕКТ

**Приоритетные направления деятельности
и задачи Ассоциации Регионального
отраслевого объединения работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое
Объединение Строителей»,
на 2015 год**

Общие положения

- Настоящие приоритетные направления определяют задачи и методы их решения по дальнейшему развитию Ассоциации «Сахалинстрой» как региональной саморегулируемой организации в градостроительной сфере деятельности с целью защиты законных прав и интересов членов Ассоциации, а также повышение качества работ в строительной сфере и исключение причинение вреда третьим лицам.
- Приоритетные направления являются основой для деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2015 год и руководством для всех структурных подразделений Ассоциации.
- Для реализации настоящих приоритетных направлений используется потенциал всех членов Ассоциации «Сахалинстрой», постоянно действующего коллегиального органа Ассоциации, специализированных органов Ассоциации, Генерального директора и всего коллектива Администрации.
- Деятельность Ассоциации «Сахалинстрой» строится на принципах открытости и прозрачности, доступности и профессионализма, единства осуществления градостроительной деятельности.

I. Защита прав и законных интересов членов Ассоциации.

- Обеспечение эффективной защиты интересов членов Ассоциации путем подготовки законопроектов, регулирующих градостроительную деятельность, деятельность в области саморегулирования, контрактную систему в сфере закупок, а также участие в обсуждении проектов нормативных правовых актов, принимаемых органами государственной власти в соответствующих областях на уровне Российской Федерации, Сахалинской области, муниципальных образований Сахалинской области, выдаче соответствующих заключений, разъяснений, направлении дополнений и предложений в органы, осуществляющие государственную политику в сфере градостроительной деятельности.

- Представление интересов членов Ассоциации в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области и в органах судебной

власти по вопросам, связанным с нарушением норм градостроительного законодательства РФ, законодательства о контрактной системе и антимонопольного законодательства, в том числе: подготовка исков, претензий, отзывов, жалоб, а также оказание консультативной помощи по вопросам, возникающим в процессе осуществления предпринимательской деятельности членов Ассоциации.

- Продолжение работы Ассоциации в части содействия членам Ассоциации «Сахалинстрой» в подготовке запросов на разъяснение документации о закупках, жалоб в УФАС.
- Подготовка отчетных материалов о результатах проведения анализа состояния взаимоотношений членов Ассоциации с другими организациями и органами государственной власти и местного самоуправления на основании информации, представляемой в саморегулируемую организацию по согласованию с Правлением Ассоциации «Сахалинстрой».

Представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами власти разных уровней, оспаривание в установленном порядке от имени Ассоциации любых актов, решений, и (или) действий (бездействия) органов власти всех уровней, нарушающих права и законные интересы саморегулируемой организации, ее члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения.

- Оказание методической, методологической и консультативной помощи членам партнерства по вопросам осуществления предпринимательской деятельности;
- Участие в оперативном разрешении возникающих споров при исполнении контрактов заказчиками с участием финансовых и контролирующих органов уполномоченных органов, главных распорядителей средств.
- Содействие развитию социально-трудовых отношений при ведении градостроительной деятельности членами Ассоциации.

II. Взаимодействие Ассоциация «Сахалинстрой» с законодательными, исполнительными и судебными органами власти федерального, регионального и местного уровней.

Продолжить работу по развитию и реализации государственной Программы РФ о развитии строительного комплекса России, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, с учётом региональных особенностей субъектов Федерации.

- Продолжить активную работу с представителями органов исполнительной и государственной власти по определению и рассмотрению приоритетных вопросов, требующих первоочередного разрешения для координации взаимоотношений между участниками строительного процесса, в том числе:

- 1) вопрос о ценообразовании в строительстве - установление действительной начальной (максимальной) цены контракта при проведении закупок,, установлении месячной тарифной ставки в строительстве, выделение размера расходов государственных гарантий, разработка программы компенсации расходов государственных гарантий ;*
- 2) вопрос об исключении коррупциогенного фактора при проведении закупок и требовании указания в первой части заявок технических характеристик материалов в соответствии с техническим заданием;*
- 3) по прекращению и дальнейшему недопущению возложения исполнения технических вопросов при планировании, исполнении и контроля качества и соответствия строительных работ на лиц, заведующих детскими садами, школами, непрофильных департаментов муниципалитетов, непрофильных министерств (таких как Минздрав, Минсоцзащиты и Минобразования Сахалинской области);*
- 4) вопрос соблюдения требований законодательства РФ при привлечении подрядных организаций для проведения капитального ремонта домов, входящих в региональную программу капремонта в соответствии с Постановлением Правительства Сахалинской области от 26 сентября 2014 г. № 469;*
- 5) вопрос расходования субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений которых выполнили условия предоставления финансовой поддержки для проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», соблюдение требований законодательства РФ, при проведении комиссионных отборов по привлечению подрядных организаций ;*
- 6) вопрос реализации положений отраслевого соглашения Правительством Сахалинской области и подведомственными органами и структурами.*

Взаимодействие с органами правоохранительными органами Сахалинской области, в том числе при проведении выездных проверок объектов капитального строительства, представление интересов малого и среднего

бизнеса на заседаниях круглых столов, общественных советов. Проведение проверок по обращению районных прокуратур и органов внутренних дел. Участие в судебных заседаниях в качестве привлеченных специалистов. Оказание методической помощи сотрудникам правоохранительных органов и др.

- Сотрудничество с правоохранительными органами по пресечению деятельности недобросовестных саморегулируемых организаций.

- Продолжить взаимодействие с Министерством строительства Сахалинской области в части технического регулирования, ценообразования, взаимодействия с техническими заказчиками муниципальных образований, защита работников членов объединения работодателей.

- Продолжить взаимодействие с Администрацией г.Южно-Сахалинска в части поддержания малого и среднего бизнеса.

- Осуществлять контроль за соблюдением государственными заказчиками требований о применении обязательного *типового государственного контракта на выполнение работ по строительству объекта*, соблюдения НПА Сахалинской области, в том числе *«Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области»*, *«Положения об организации реконструкции и капитального ремонта автомобильных дорог общего пользования (АДОП)»*.

- Реализовать первоочередные мероприятия (Приложение).

III. Работа Ассоциация «Сахалинстрой» в совершенствовании нормативно-правовой базы, регулирующей градостроительную деятельность, а также других законов, постановлений, распоряжений оказывающих влияние на процессы в сфере строительства.

Разработка правил и стандартов Ассоциация «Сахалинстрой», Сахалинской области по развитию законных и равноправных отношений между участниками инвестиционно-строительного комплекса Сахалинской области (застройщик, технический заказчик, изыскатели, проектировщики, генподрядчики и субподрядчики) при планировании и осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Принятие стандартов саморегулируемой организации осуществлять решениями внеочередных Общих собраний членов Партнёрства путём

Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2015 год
голосования по бюллетеням, направляемым членам Партнёрства по электронной почте или тел/факсу.

Продолжение работы по активизации законодательной инициативы о внедрении принципов региональной политики инвестиционно-строительной деятельности на территории Сахалинской области.

- Осуществлять подготовку законопроектов, регулирующих строительную деятельность и сферу контрактной системы, а также участие в обсуждении нормативно-правовых актов, принимаемых органами государственной власти.

- Активизировать работу по сбору информации от членов Ассоциации в вопросах наличия пробелов в законодательстве РФ, неоднозначных пониманий, противоречий и других причин и оснований для осуществления законодательной инициативы.

- - Продолжить работу по разработке и утверждению областного отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2015 – 2017 годы между Правительством Сахалинской области, Объединением работодателей_ и Сахалинской областной организацией Профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов Российской Федерации.

- Организовать работу с Министерством строительства Сахалинской области по разработке нормативно-правовых документов в области строительства Сахалинской области.

- Продолжить работу по разработке типовых государственных контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитального ремонта объектов в соответствии с Постановлением Правительства Сахалинской области от 31 декабря 2014 г. № 663 «Об утверждении Порядка разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов для обеспечения нужд Сахалинской области»

- Организовать работу с Правительством Сахалинской области по разработке порядка о предоставлении субсидии на возмещение затрат по уплате субъектами предпринимательства государственных гарантий работниками.

IV. Поддержка малого и среднего бизнеса в строительстве и создание партнерских отношений между членами СРО

- Активизация деятельности специализированного органа Ассоциации – комиссии по поддержке малого бизнеса.

- Деятельность, направленная на повышение информированности представителей малого и среднего бизнеса о региональных и муниципальных программах поддержки малого и среднего предпринимательства на территории Сахалинской области.
- Работа, направленная на создание дополнительных мер поддержки субъектов малого и среднего бизнеса в строительной сфере на региональном и муниципальном уровне.
- Мотивация и инициация проведения совместно с представителями органов власти, ответственных по вопросам поддержки малого и среднего бизнеса, специализированных семинаров и конференций, направленных на ознакомление и участие в действующих программах с целью реализации государственных (муниципальных) программ.
- Рассмотреть вопрос совместно с Правлением об организации взаимодействия между членами Ассоциации в целях активации предпринимательской деятельности.
- Осуществлять деятельность по выявлению и устранению избыточных административных барьеров при ведении субъектами предпринимательской деятельности.

V. Разработка политики привлечения молодых кадров и усиление профориентации строительных специальностей

- Активизировать деятельность, направленную на привлечение молодых кадров в строительство. Продолжить взаимодействие с учебными заведениями, подготавливающими специалистов и рабочих для строительной отрасли.
- Деятельность, направленная на возрождение конкурсов профессионального мастерства среди рабочих строительных специальностей и специалистов строительного комплекса.
- Продолжить совместную работу с Сахалинскими строительными учреждениями по вопросу создания центра по подготовке кадров строительных специальностей.

VI. Проведение повышения квалификации, уровня повышения профессиональной подготовки кадров и аттестации

- Продолжить работу в части повышения квалификации и аттестации в Единой системе аттестации специалистов-членов Ассоциации.

- Деятельность по поддержке малого и среднего предпринимательства в части повышения квалификации при поддержке Национального объединения строителей, Правительства Сахалинской области и Администрации г.Южно-Сахалинска.
- Организация повышения уровня профессиональной подготовки руководителей и специалистов организаций – членов Ассоциации , направленной на получение ими знаний, связанных с изменениями нормативно - правовых актов Российской Федерации, инновациями в строительстве, новыми технологиями и иными знаниями, способствующими повышению компетентности специалистов.
- Организация мероприятий, направленных на повышение квалификации и уровня профессиональной подготовки специалистов членов Ассоциации , а также представителей заказчиков, путем проведения семинаров, конференций, круглых столов и др.

VII. Налаживание взаимодействия с саморегулируемыми организациями в сфере строительства, проектирования и изыскания ДФО для устранения негативных явлений и координации действий в профессиональной сфере.

- Участие в Конференциях саморегулируемых организаций Дальневосточного федерального округа, выработка согласованных позиций по важным вопросам развития строительного комплекса региона, федерального округа, России;
- Организация электронной площадки взаимодействия между саморегулируемыми организациями Дальневосточного федерального округа в режиме он-лайн для проведения совещаний и некоторых окружных конференций;
- Инициирование создания координационных советов, или рабочих групп саморегулируемых организаций Дальневосточного федерального округа для выработки совместных решений.

VIII. Повышение роли Ассоциации «Сахалинстрой» в общественной жизни Сахалинской области и других регионов ДФО.

- Участие специалистов Ассоциации в организации общественного контроля качества строительства на территории Сахалинской области.
- Участие в общественном контроле за соблюдением требований законодательства РФ и иных нормативно-правовых актов о контрактной

Приоритетные направления деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2015 год
системе в сфере закупок в строительстве в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

- Участие в обсуждении проектов (строительство объектов капитального строительства), имеющих социальное значение, влияющих на архитектурный облик городов Сахалинской области.
- Подготовка инвестиционных проектов (государственных или муниципальных программ) на основе предложений членов Ассоциации, оказывающих положительное значение для жизнедеятельности населения и функционирования инфраструктуры городов.
- Продолжение проведения мониторинга осуществления закупок, в том числе аукционов в сфере строительства на территории Сахалинской области на соответствие требованиям градостроительного законодательства и законодательства о контрактной системе.
- Принимать активное участие в работе общественных советов органов власти, рабочих групп и комитетов, участвующих в процессах законодательной инициативы.
- Вступление Ассоциации «Сахалинстрой» в Некоммерческое партнерство «Объединение предпринимательских организаций ОПОРА» и активное участие в работе данной организации по защите интересов членов Ассоциации.