

ПОЗДРАВЛЕНИЕ

**Координатора Ассоциации «Национальное объединение строителей» по Дальневосточному федеральному округу,
Генерального директора Ассоциации Региональное
отраслевое объединение работодателей «Сахалинское
Саморегулируемое Объединение строителей»
МОЗОЛЕВСКОГО Валерия Павловича**
(торжественное собрание, посвященное Дню строителя, 10 августа 2017 года)

Уважаемые коллеги!

Дорогие друзья!

Сегодня мы отмечаем профессиональный праздник строителей, который по праву должен быть, как и ранее, общенародным праздником. Это объясняется просто – на Сахалине и Курильских островах не найти семьи, в которой не было бы строителей или тех, кто не относится к строительной отрасли. К тому же, Сахалин был и будет в дальнейшем большой строительной площадкой Востока России.

С точки зрения развития строительной отрасли 2017 год был продуктивным. Нам удалось достичь и понимания со стороны органов исполнительной власти по ключевым болевым точкам стройкомплекса региона. Была проведена череда крупных и продуктивных мероприятий – это и июльская Коллегия Минстроя Сахалинской области, и заседание Совета по инвестиционной деятельности, и круглый стол по развитию саморегулирования. По их итогам получен, не побоюсь этого слова, рекордный процент принятия наших инициатив, на реализацию которых возможно уйдет не один год. И мы поступательно работаем в этом направлении.

Одной из самых злободневных и безотлагательных на сегодняшний день мы считаем инициативу по установлению регионального ценового порога для проведения закупок на строительство, изыскания и проектирование исключительно среди местных подрядчиков.

- Для строительных закупок предлагается установить этот порог на уровне до 500 (пятисот) миллионов рублей;
- Для проектных – до 50 (пятидесяти) миллионов рублей;
- Для изыскательских – до 20 (двадцати) миллионов рублей.

Только так мы сможем избавиться от постыдной практики, при которой строительные организации из других субъектов федерации, не имея ни специалистов, ни рабочих, ни техники, осваивают сахалинские объемы.

Ведь штаты работников подобные компании формируют из тех рабочих, которые есть на рынке. Буквально неделю назад два таких работника оказались в моем кабинете. С вещами, без денег и каких-либо перспектив. Как выяснилось, их работодатель – неместная компания, попросту бросил их без договоров, без зарплаты. Людям было не на что даже купить билеты, чтобы вернуться с их несостоявшейся вахты домой. Хорошо, что помогли наши компании – дали им работу и обеспечили жильем.

И в этом смысле важно вспомнить про роль профсоюзных организаций. Пусть кому-то покажется это непонятным – почему объединение подрядчиков требует активной позиции защитников рабочих и специалистов. Сегодня отрасль остро нуждается в активной позиции профсоюзных организаций.

На уровне заключения контрактов роль профсоюза вместе с подрядчиком – добиться от заказчика учета всех положенных по федеральному закону затрат на оплату труда рабочим и специалистам. В свою очередь, на уровне исполнения контракта – профсоюзы должны контролировать подрядчика оплачивать все причитающиеся отчисления работающим.

Таков уклад вещей во всем мире. И если мы хотим добиться порядка и процветания в строительной отрасли – по этому пути должны пойти и мы все.

В США, например, действует Закон Дэвиса Бэкона, которым предусматривается еженедельный контроль за работодателем о начисленной и выплаченной заработной плате работников. И если будет выявлено, что подрядчик недоплатил своему рабочему – компания лишится права участвовать в государственных закупках.

И это оценивается не как административный барьер – это гарант того, что подрядчик не может и не должен снижать стоимость контракта за счет экономии фонда заработной платы. Так можно поступать где угодно, но на государственных и муниципальных контрактах это недопустимо.

Ассоциация «Сахалинстрой» на протяжении очень многих лет поступательно работала и продолжает работать по направлению повышения престижа и признания значимости строителей. Именно сахалинской СРО принадлежала идея по учреждению почетного звания Заслуженный строитель Сахалинской области. В этом году мы продолжаем работать в этом направлении, и надеемся, что органы исполнительной и законодательной власти региона нас услышат.

Для всех собравшихся излишне объяснять, что строители заслуживают не только социального признания. Гораздо большее значение имеет вопрос обеспечения должного уровня заработной платы. И в этом вопросе есть десятилетиями накопленные проблемы. Ключевое значение в этом занимают вопросы компенсации затрат на обеспечение государственных гарантий для лиц, проживающих и работающих в компаниях Сахалинской области, как территории, относящейся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностям, а также вопрос вывода из тени работы рабочих и специалистов строителей, которые часто и повсеместно работают сверх нормированного времени в будние дни и в выходные дни, чем искажают статистические данные о величине зарплаты строителей.

В настоящее время область испытывает большой дефицит квалифицированных рабочих и специалистов во всех сферах строительной деятельности: и в изысканиях, и в проектировании, и в строительстве. Огромный дефицит специалистов в сфере строительного контроля и в службах государственного и муниципального заказа. Этот вопрос недавно был предметом обсуждения расширенной коллегии министерства строительства с участием Губернатора Сахалинской области Олега Николаевича Кожемяко. Должен с удовлетворением доложить вам - нас услышали и принят ряд беспрецедентных для России решений, которые мы с министерством строительства должны реализовать.

Это доказывает, что объединенное строительное сообщество слышат. Это наше общее с властью Сахалинской области достижение. Уверен, что сейчас, когда мы объединили всех сахалинских строителей, вопросы будут решаться более конструктивно. В текущем году нам необходимо приложить максимум усилий для объединения сахалинских изыскателей и проектировщиков также в региональное объединение. Сегодня к сожалению, мы их не видим и не слышим. В этом пока наш минус.

Дорогие коллеги, хочу пожелать каждому из Вас крепкого здоровья, семейного благополучия, постоянной и равномерной занятости, достойной зарплаты и высоких производственных достижений.

«10» августа 2017 год

Южно-Сахалинск

Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолевский