ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДЕЙСТВУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ Ассоциации «Сахалинстрой» утверждаемые Общим собранием 07.12.2017

Основание: Сообщение Ростехнадзор РФ от 13.10.2017г. об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций

Содержание вносимых изменений в документы:

I. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда (П-02/1, редакция 10)

1. Пункт 6.4 **изложить в новой редакции**: «Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера при наличии соответствующего решения общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключенного в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным Кодексом РФ и Правилами ~~установленными~~ утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №469 от 19 апреля 2017 г., в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда,~~и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. Размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации осуществляются с учетом обеспечения исполнения обязательств саморегулируемой организации~~ при наличии в таком договоре следующих существенных условиий:»

2. **Добавить** пункты 6.4.1 – 6.8 в соответствии с требованиями законодательства РФ» для раскрытия конкретных условий размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в соответствии с Правилами размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда, утвержденных постановлением Правительства Российской федерации №469 от 19.04.2017.

3. Пункт 8.1. **изложить в новой редакции**: «При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации ниже минимального размера, определяемого в соотвествии с настоящим Положением п.5.4, в срок не

более чем три месяца, должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях его увеличения в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Ассоциации и уровня их ответственности по обязательствам.~~При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда в порядке и до соответствующего размера, исходя из количества действующих членов Ассоциации числящихся в реестре на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда. «~~

4. Добавить пункт 8.3. в соответствии с требованиями законодательства РФ»: «При определении фактического члена числа членов Ассоциации учитываются только члены Ассоциации (индивидуальные предприниматели и июридические лица), включенные в реестр Ассоциации «Сахалинстрой».

5. В связи с внесением изменений в п.8.1. , пункт 8.8. **исключить.**

6. В пунктах 8.7 и 8.9 по тексту **исключить слова** «дополнительного» и «дополнительных».

7. В пункте 10.2 **исключить словосочетание** : «но не ранее 01.07.2017 г.»

II. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств (П-02/2, редакция 5)

1. Исключить из Пункта 2.1. следующее понятие «~~**Доплата в КФодо –** сумма денежных средств, подлежащая внесению каждым членом Ассоциации в Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, установленным градостроительным законодательством РФ.»~~

В связи с этим **исключить** в п.5.1 **словосочетание** «и доплат от членов Ассоциации»

2. Исключить пункт 4.1.7. полностью, в пунктах 4.1.8 **исключить слово «дополнительных»** - для более точного определения перечня средств, из которых формируется компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3. Пункт 5.11 **изложить в следующей редакции**: «При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии Градостроительным

Кодексом РФ, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести ~~дополнительные~~ взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в порядке и до ~~соответствующего~~ размера, который установлен настоящим Положением, исходя из фактического количества ~~действующих~~ членов Ассоциации ~~числящихся в реестре на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.~~ **и уровня их ответственности по обязательствам».**

4. Пункт 8.1 **изложить в следующей редакции**: «При угрозе уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера определенного ГрК РФ, или при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате выплат, в соответствии со статьей 601 Градостроительного кодекса Российской федерации, Генеральный директор Ассоциации информирует об этом Правление Ассоциации и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.»

5. В пунктах 8.3 **по тексту исключить слова** «дополнительного» и «дополнительных».

6. **Исключить пункты** 8.5 и 8.6 в связи с внесением изменений в п 5.12

7. **Пункт** 8.6. изложить с определением фактического числа членов Ассоциации, которые внесли взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, учитывающихся при восполнении средств компенсационного фонда ОДО.

8. В пункте 10.2 **исключить словосочетание** : «но не ранее 01.07.2017 г.»

III. Положение о системе мер дисциплинарного воздействия и дисциплинарной ответственности. (П-03, редакция 8)

1. Внесение изменений в указанный документ обусловлено требованиями Ростехнадзор РФ от 05.10.2017г. об отказе во внесении изменений в сведения, содержащиеся в государственном реестре саморегулируемых организаций в отношении внутреннего документа Ассоциации «Правила контроля в области саморегулирования» (ПР-01-09, Редакция 7).

В соответствии со ст. 19 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях» саморегулируемая организация в обязательном порядке создает специализированный **орган, осуществляющий контроль**, при этом деятельность данного органа должна быть самостоятельной.

Во исполнение данной нормы Ассоциацией проведена работа по упразднению деятельности контрольной комиссии осуществляющей функции контроля и передачи всех полномочий специализированному органу контроля - Контрольному комитету.

В связи с этим, в документе предлагается **упразднить понятия Контрольная комиссия, Отдел Контроля для исключения возникающих противоречий** с другими документами Ассоциации.

2. Обращено внимание на другие положения ч. 5 ст. 19 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях»:
«На основании результатов проведенных органом, осуществляющим контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации требований стандартов и правил саморегулируемой организации, проверок деятельности членов саморегулируемой организации орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия рассматривает жалобы на действия членов саморегулируемой организации, а также дела о нарушениях членами саморегулируемой организации при осуществлении своей деятельности требований стандартов и правил саморегулируемой организации».

Исходя из указанного, по всему тексту документа **проведены уточнения следующих понятий**:

1. Дисциплинарное нарушение заменено на нарушение членом Ассоциации обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации.

2. Дисциплинарное производство заменено на рассмотрение дела о нарушении членом Ассоциации обязательных требований законодательства РФ, внутренних документов Ассоциации.

3. Исключены слова состав дисциплинарного нарушения.

Последние изменения внесены:
30.11.2017