

Предложения Ассоциации «Сахалинстрой» в проект поручений Губернатора Сахалинской области руководителям органов исполнительной власти Сахалинской области, государственных и муниципальных заказчиков, направленных на стабилизацию ситуации в сфере строительства

В целях создания условий добросовестной конкуренции подрядных организаций в сфере строительства, зарегистрированных и осуществляющих деятельность на территории Сахалинской области, для создания условий эффективного планирования кадрового обеспечения специалистами строительного комплекса Сахалинской области, а также для организации предварительной квалификации изыскательских, проектных и строительных организаций региона, предлагается провести расширенное совещание с руководителями заинтересованных организаций (по согласованию) и издать нижеприведенные поручения Губернатора Сахалинской области по следующим направлениям:

1. Региональный реестр специалистов в области изысканий, проектирования, строительства.

Министерству строительства Сахалинской области

1.1. Обеспечить начало формирования Регионального реестра специалистов по организации изысканий, проектирования и строительства в Сахалинской области.

СРОК: 30 июля 2017 года

1.2. Обеспечить начало формирования Регионального реестра специалистов строительного контроля в области инженерных изысканий и строительства в Сахалинской области.

СРОК: 30 июля 2017 года

1.3. Обеспечить начало формирования Регионального реестра застройщиков и технических заказчиков Сахалинской области.

СРОК: 30 июля 2017 года.

1.4. Определить оператором ведения указанных реестров Ассоциацию Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей» (далее – Ассоциация «Сахалинстрой») по согласованию.

Заключить с Ассоциацией «Сахалинстрой» соответствующий договор по ведению указанных региональных реестров

СРОК: до 01 июля 2017 года.

1.5. Разработать и утвердить Положение о ведении указанных региональных реестров.

СРОК: 10 июля 2017 года

Ассоциации «Сахалинстрой» (по согласованию):

1.6. Обеспечить разработку и внедрение информационной системы для ведения указанных региональных реестров.

СРОК: 15 июля 2017 года.

1.7. Обеспечить внесение изменений в реестр операторов персональных данных Роскомнадзора в целях получения требуемого разрешения для осуществления функций оператора ведения указанных реестров соответствующего уровня защиты.

2. Предварительный квалификационный отбор при закупках на изыскательские, проектные, строительные работы.

Министерству строительства Сахалинской области:

2.1. Разработать и утвердить Положение о предварительном квалификационном отборе, форму реестра предварительного квалификационного отбора строительных, проектных и изыскательских организаций Сахалинской области, порядок его ведения, ответственность подрядчиков за несвоевременную подачу в него информации, за представление недостоверной информации, определить сведения для размещения в открытой части указанного реестра. Согласовать данное Положение с саморегулируемыми организациями в сфере градостроительной деятельности, зарегистрированными на территории Сахалинской области.

СРОК: 31 июля 2017 года

2.2. Принять необходимые меры, направленные на консолидацию изыскательских и проектных организаций Сахалинской области в ассоциацию изыскателей и проектировщиков Сахалинской области.

СРОК: 31 августа 2017 года

3. Обеспечение равных конкурентных условий при закупках в строительной сфере деятельности на территории Сахалинской области с учетом интересов местного строительного комплекса

Министерству по регулированию контрактной системы в сфере закупок и Министерству экономического развития Сахалинской области

3.1. Совместно с Ассоциацией «Сахалинстрой» разработать предложения об особенностях проведения закупок в сфере строительства в Сахалинской области, как на территориях, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, в части исключения отрицательного влияния неправомерного включения северных надбавок и районных коэффициентов к заработной плате, а также других компенсаций работающим и проживающим на территории Сахалинской области, в НМЦК при проведении конкурсных процедур.

3.2. Признать административным барьером предъявление требований по обеспечению контрактов банковской гарантией при проведении закупок в сфере строительной деятельности после 01.07.2017 года ввиду формирования в изыскательских, проектных и строительных саморегулируемых организациях специальных фондов обеспечения договорных обязательств, а также применения банковского сопровождения контрактов при строительстве отдельных объектов Сахалинской области.

3.3. Предусмотреть обязательным условием заключения контракта на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства обязанность победителя закупки в случае, если место регистрации (муниципальное образование) такой организации отлично от места регистрации непосредственного проведения работ по закупке, регистрацию обособленного подразделения в населенном пункте (муниципальном образовании) непосредственного

проведения работ, открытия в данном населенном пункте офиса организации и установления адреса его расположения в 10-дневный срок с момента заключения контракта и до начала производства работ на этом объекте.

3.4. Установить обязанность подрядчика при заключении контракта на изыскания, проектирование, строительство представлять приказ о назначении специалистов соответственно по организации изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства для осуществления работ по контракту, сведения о которых внесены соответственно в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, Национальный реестр специалистов в области строительства с указанием соответствующих реестровых номеров.

СРОК: до 01.09.2017

Правительству Сахалинской области, главам муниципальных образований Сахалинской области

3.5. В условиях оплаты по контрактам на выполнение работ по строительству предусматривать сроки оплаты выполненных работ до 10-ти дней для контрактов стоимостью до 500 млн. рублей и до 30-ти дней для контрактов стоимостью свыше 500 млн рублей.

СРОК: с 01.07.2017

4. Реализация положений Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ

Правительству Сахалинской области, главам муниципальных образований Сахалинской области

4.1. Обеспечить информирование подрядных организаций, осуществляющих работы по заключенным государственным и муниципальным контрактам для обеспечения нужд Сахалинской области в настоящее время:

- о прекращении с 01.07.2017 года действия свидетельств саморегулируемых организаций о допусках к выполнению работ в сфере изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства;
- о невозможности вступления в течение года строительных организаций, исключенных или добровольно выбывших из состава СРО (не перешедших в региональные СРО по месту регистрации) в другие СРО строителей после 01.07.2017;
- о необходимости до 01.07.2017 включения минимум двух специалистов по организации изысканий, проектирования и строительства в соответствующий Национальный реестр специалистов, в связи с требованием положений Градостроительного Кодекса РФ и с необходимостью, после указанной даты, организовывать выполнение указанных контрактов, в том числе, подписания актов выполненных работ и исполнительной документации, исключительно специалистами, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов. В случае отсутствия у подрядных организаций после 01.07.2017 года специалистов, включенных в указанные Национальные реестры, возникает обязанность технических заказчиков в расторжении контрактов после 01.07.2017.

Правительству Сахалинской области, Ассоциации «Сахалинстрой» (по согласованию).

4.2. В связи с возникновением после 01.07.2017 дополнительной ответственности саморегулируемых организаций в сфере строительства за исполнение заключенных их

членами контрактов, обеспечить условия для осуществления саморегулируемыми организациями в сфере строительства Сахалинской области общественного контроля соблюдения законодательства Российской Федерации при планировании, подготовке к закупкам, проведению закупочных процедур и исполнения контрактов и иных нормативных правовых актов в сфере градостроительной деятельности.

4.3. Провести анализ кадрового потенциала Сахалинской области на предмет наличия достаточного количества специалистов по организации изысканий, проектирования, строительства, отвечающего требованиям статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации для обеспечения работы строительного комплекса региона в условиях реформы саморегулирования в сфере строительства.

Предусмотреть условия и порядок стимулирования прибытия специалистов по организации строительства, проектирования и ведения инженерных изысканий из других субъектов Российской Федерации путем разработки и принятия региональной программы по обеспечению специалистов арендным жильем, «подъемными» финансовыми средствами, а также иными льготами при трудоустройстве в изыскательских, проектных, строительных организациях Сахалинской области.

СРОК: с 01.09.2017 года

4.4. Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» и требования Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актом Правительства Сахалинской области закрепить обязанность застройщиков и технических заказчиков осуществлять строительный контроль, в том числе на соответствие Стандартам Ассоциации «Национальное объединение строителей» на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства – СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ.

СРОК: с 01.07.2017 года

Министерству строительства Сахалинской области

4.5. Опубликовать на официальном сайте Министерства строительства Сахалинской области действующие Стандарты на процессы выполнения работ СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ для использования организациями, выступающими в качестве технических заказчиков на территории Сахалинской области при осуществлении строительного контроля со стороны заказчиков, всеми подрядчиками в строительстве при исполнении строительства, реконструкции и/или капитального ремонта объектов.

СРОК: 01.07.2017 год

4.6. При осуществлении функций государственного заказчика на выполнение проектно-изыскательских, строительного-монтажных работ по объектам, включенным в целевые, инвестиционные программы Сахалинской области, по которым Министерство строительства Сахалинской области выступает получателем средств областного бюджета, взаимодействовать с саморегулируемыми организациями в сфере строительства, как с субъектом общественного контроля, путем оперативного реагирования на обращения, организации совместных проверочных мероприятий и пр.

СРОК: с 01.07.2017 год

**Министерству по регулированию контрактной системы в сфере закупок и
Министерству экономического развития Сахалинской области**

4.7. В Типовом контракте на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства для нужд Сахалинской области предусмотреть осуществление контроля за исполнением Стандартов СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ на процессы выполнения работ со стороны заказчика.

СРОК: с 01.07.2017 года

**Саморегулируемым организациям в сфере строительства на территории
Сахалинской области (по согласованию)**

4.8. При проведении выездных плановых и внеплановых проверок деятельности членов саморегулируемых организаций проверять наличие на строительных площадках комплектов Стандартов СТО НОСТРОЙ, Р НОСТРОЙ на процессы выполнения работ.

СРОК: с 01.07.2017 года

Застройщикам и техническим заказчикам Сахалинской области

4.9. Обеспечить установку информационных щитов на всех объектах Сахалинской области, на которых осуществляется реконструкция, строительство и/или капитальный ремонт с указанием:

- сведений о членстве в саморегулируемой организации изыскательской организации;
- сведений о членстве в саморегулируемой организации проектной организации;
- сведений о специалистах, организующих инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, включенных в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования с указанием реестровых номеров указанных специалистов;
- сведений о членстве в саморегулируемой организации технического заказчика;
- сведений о членстве в саморегулируемой организации подрядной организации с указанием сведений о специалисте по организации строительства, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства с указанием реестрового номера указанного специалиста.

СРОК: 01.07.2017

Ассоциации «Сахалинстрой» (по согласованию):

4.10. Разработать типовой макет информационного щита с учетом сведений, указанных в пункте 4.9. настоящих Предложений и представить на согласование в Министерство строительства Сахалинской области.

СРОК: 30.06.2017