*Приложение № 1 к Исх. № от 27.08.2019 г.*

**Сравнительная таблица предложений по внесению изменений в** **Проекта Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении Методики составления сметы контракта»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Обоснование** |
| **Пункт 1.3.**  Смета контракта составляется заказчиком при заключении контракта на основании проекта сметы контракта, размещенного в составе документации о закупке, извещении о закупке, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающих необходимый в соответствии с проектной документацией для его возведения (устройства) комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и тому подобное), системы инженерно-технического обеспечения (далее - конструктивные решения) (элементы) и (или) связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения (устройства) технологически законченного (конструктивного решения) (элемента) (далее - комплекс (вид) работ) в пределах твердой цены контракта. | **Изложить пункт 1.3. в следующей редакции:**  1.3. Смета контракта составляется ~~Заказчиком~~ **Подрядчиком** при заключении контракта на основании проекта сметы контракта, размещенного в составе документации о закупке, извещении о закупке, с указанием цены соответствующих технологически законченных элементов, включающих необходимый в соответствии с проектной документацией для его возведения (устройства) комплекс работ (строительные конструкции: подземная часть, наружные стены, внутренние стены, заполнение оконных и дверных проемов, крыша, полы, отделочные работы и тому подобное), системы инженерно-технического обеспечения (далее - конструктивные решения) (элементы) и (или) связанных между собой работ, необходимых в соответствии с проектной документацией для возведения (устройства) технологически законченного (конструктивного решения) (элемента) (далее - комплекс (вид) работ) в пределах твердой цены контракта. | На основании сметной документации, размещенной в документации о закупки, определяется только НМЦК и в дальнейшем после заключения контракта не используется.  Считаем, что Заказчик должен составлять только проект сметы контракта и размещать ее в составе закупочной документации, а Подрядчик, снизивший признанный победителем и заключающий контракт по результатам проведенной закупки должен подготовить обоснование снижения НМЦК, так как Заказчик не может знать за счет каких позиций в смете он снизил НМЦК. |
| **Пункт 2.8.**  Смета контракта составляется заказчиком при заключении контракта в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации для заключения контракта на основании проекта сметы контракта, размещенного в составе документации о закупке, извещении о закупке.  Смета контакта содержит графы, предусмотренные пунктами 2.7.1-2.7.5 Методики. При этом в графе «Цена (всего и на принятую единицу измерения)» в отношении каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ сметы контракта заказчиком указывается цена с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт. | **Изложить пункт 2.8. в следующей редакции:**  2.8. Смета контракта составляется ~~Заказчиком~~ **Подрядчиком** при заключении контракта в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации для заключения контракта на основании проекта сметы контракта, размещенного в составе документации о закупке, извещении о закупке.  Смета контакта содержит графы, предусмотренные пунктами 2.7.1-2.7.5 Методики, **и пояснительную записку к такой смете, которая содержит обоснование предлагаемой цены по каждой статье затрат, в том числе стоимость материалов и оборудования, расходы на заработную плату, аренду машин и механизмов, которая будет являться приложением к заключенному между сторонами контракту.**  При этом в графе «Цена (всего и на принятую единицу измерения)» ~~в отношении каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ~~ **по каждой статье затрат** сметы контракта заказчиком указывается цена с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается контракт. | Указанное предложение будет способствовать противодействию демпинга при проведении конкурсов и аукционов на проектирование и строительство объектов капитального строительства и реализации, п.2 «з» Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета от 17.05.2016 Пр-1138ГС.  Кроме того, данные предложения не противоречат требованиям законодательства о контрактной системе, так согласно части 2 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в случае, если проектом контракта предусмотрены отдельные этапы его исполнения, цена каждого этапа устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта участником закупки, с которым заключается такой контракт. |
| **Пункт 3.7.**  В случае внесения изменений в проектную документацию в части включения в нее ранее не предусмотренных такой проектной документацией видов работ или затрат, цена таких работ, затрат определяется с использованием соответствующих сметных нормативов с учетом затрат, предусмотренных пунктом 2.7.5.2 Методики, на основании указанных изменений в проектную документацию, утвержденных заказчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности.  Цена таких работ, затрат определяется по формуле (3):  Ц доп. раб. = Ц подр. раб. х К инф. х К тенд., (3)  где:  Ц подр. раб. - цена дополнительного вида работ в уровне цен на дату утверждения сметной документации, тыс. руб.;  К инф. - прогнозный индекс инфляции, примененный при расчете начальной (максимальной) цены контракта;  К тенд. - коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта | **Изложить пункт 3.7. в следующей редакции:**  3.7. В случае внесения изменений в проектную документацию в части включения в нее ранее не предусмотренных такой проектной документацией видов работ или затрат, цена таких работ, затрат определяется с использованием соответствующих сметных нормативов с учетом затрат, предусмотренных пунктом 2.7.5.2 Методики, на основании указанных изменений в проектную документацию, утвержденных заказчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, **путем составления дополнительной сметы контракта на указанные дополнительные работы (по форме Приложение № 5).**  Цена таких работ, затрат определяется по формуле (3):  Ц доп. раб. = Ц подр. раб. х К инф. х К тенд., (3)  где:  Ц подр. раб. - цена дополнительного вида работ в уровне цен на дату утверждения сметной документации, тыс. руб.;  К инф. - прогнозный индекс инфляции, примененный при расчете начальной (максимальной) цены контракта;  **~~К тенд. -~~** **~~коэффициент снижения начальной (максимальной) цены контракта~~** | Коэффициент снижения НМЦК не может применяться на дополнительные работы, которые не были предусмотрены проектной документацией, так как эти работы не были предметом проводимой закупки, и участник такой закупки не снижал НМЦ таких дополнительных работ. |
| **Пункт 3.9.**  Корректировка сметы контракта по обстоятельствам, изложенным в пунктах 3.6, 3.7, 3.8 Методики. | **Изложить пункт 3.9. в следующей редакции:**  Корректировка сметы контракта по обстоятельствам, изложенным в пунктах 3.6, **~~3.7,~~** 3.8 Методики. | Корректировка сметы должна осуществляться по тем же видам работ, предусмотренным проектной документацией, размещенной в закупочной документации в случае изменения объемов работ, а не видов работ. |
| **По всему тексту Методики исключить слова «рекомендуемые», «должны содержать».** | | Наличие коррупциогенных факторов |

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.П. Мозолевский