

Некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей»

(саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство)

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций

СРОС-С-019-06072009



ОГРН 1086500001312

ИНН 6501201580

Адрес: 693000, Сахалинская область,

г.Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 311046

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: <http://ssros.ru>

Протокол № 16 от 17.11.2009г. заседания Правления НП «Сахалинстрой»

Сведения о заседании Правления:

Дата и время проведения	17 ноября 2009 г., 11:30-13:00
Место проведения	г.Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201
Вид заседания	внеочередное
Основание созыва	Решение Председателя Правления
Форма проведения	очная
Председатель заседания	Залпин Андрей Ремуальдович
Секретарь заседания	Шумова Евгения Эдуардовна
Количество членов Правления	14
Фактически присутствовало членов	13
Кворум	имеется

Присутствовали члены Правления:

1. Бондарчук Василий Михайлович	ООО «ГЛОБУС-СК»
2. Бурдейный Владимир Яковлевич	ЗАО «ВОСТОКДОРСТРОЙ»
3. Вайнгард Александр Александрович	ЗАО «ОБНОВЛЕНИЕ-ТРЕЙД»
4. Жилин Евгений Александрович	ЗАО «ТРАНССТРОЙ-САХАЛИН»
5. Зайцев Евгений Викторович	ООО «ФАСАДЫ САХАЛИНА»
6. Зайцев Олег Викторович	ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»
7. Залпин Андрей Ремуальдович	ООО «СКФ «СФЕРА»
8. Куль Юрий Яковлевич	ЗАО «СУ-4»
9. Магомедов Магомед Алиевич	ООО «САХАЛИНТРУБОПРОВОДСТРОЙ»
10. Ри Ен Бок	ООО «СТРОЙИНВЕСТ»
11. Федаш Владимир Николаевич	ООО «РАБОЧИЙ-1»
12. Юзефович Григорий Алексеевич	ОАО СМУ «ДАЛЬЭЛЕКТРОМОНТАЖ»
13. Яркин Эдуард Витальевич	ООО «САХАЛИНСКАЯ МЕХКОЛОННА № 68»

Лица, присутствовавшие на заседании Правления без права голосования:

Мозолевский Валерий Павлович – генеральный директор НП «Сахалинстрой»

Открытие заседания Правления:

СЛУШАЛИ: Председательствующего заседания, который сообщил, что из 14 членов Правления в заседании принимают участие 13 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

О повестке дня:

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 5-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» - 13 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ пп	Вопрос	Регламент	Докладчик
1.	Информация генерального директора НП «Сахалинстрой» Мозолевого В.П. о следующем: <ul style="list-style-type: none"> • работе рабочей группы при Минрегионразвитии РФ по внесению изменений и дополнений в Приказ № 274 Минрегионразвития РФ; • парламентских слушаниях 05.11.2009г ; • о Всероссийском съезде 10.11.2009г и создании Национального объединения СРО строителей 	30	Мозолевский В.П.
2.	О необходимости организации круглого стола с участием департамента строительства, депутатов областной Думы, администрации г. Южно-Сахалинска, Долинска, Корсакова, Невельска, СРО НП «Сахалинстрой», Ассоциации проектировщиков Сахалина, изыскателей Сахалина по вопросу формирования бюджета 2010 года и учета в нем необходимости равномерного освоения средств бюджета и выполнение при этом требований Градостроительного Кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", Постановления Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета», Постановления Правительства РФ от 11.10.2001 N 714"Об утверждении Положения о формировании перечня строек и объектов для федеральных государственных нужд и их финансировании за счет средств федерального бюджета"	10	Мозолевский В.П.
3.	Об утверждении «Типового Положения о региональном филиале НП «Сахалинстрой» в регионах России и об организации регионального филиала НП в Еврейской Автономной области.	10	Мозолевский В.П.
4.	Об организации «Фонда Благотворительности НП «Сахалинстрой», отдельного расчетного счета НП «Сахалинстрой», на котором будут концентрироваться средства на благотворительные цели НП «Сахалинстрой» от других юридических и физических лиц, а также отчисления от общих поступлений от членов Партнерства	10	Мозолевский В.П.
5.	Отчет генерального директора НП «Сахалинстрой» об исполнении сметы расходов НП, утвержденной Общим собранием НП 24.04.2009, за 10 месяцев 2009 года	30	Мозолевский В.П.

Решения:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Информация генерального директора НП «Сахалинстрой» Мозолева В.П. о следующем:

- работе рабочей группы при Минрегионразвитии РФ по внесению изменений и дополнений в Приказ № 274 Минрегионразвития РФ;
- парламентских слушаниях 05.11.2009г ;
- о Всероссийском съезде 10.11.2009г и создании Национального объединения СРО строителей

СЛУШАЛИ:

Генерального директора НП «Сахалинстрой» Мозолева В.П., который представил информацию о работе рабочей группы при Минрегионразвитии РФ по внесению изменений и дополнений в Приказ № 274 Минрегионразвития РФ и предложил руководителям рабочих групп НП «Сахалинстрой» в кратчайшие сроки выработать свои предложения для внесения в названный приказ. Также, представлена информация о парламентских слушаниях 05.11.2009г, Всероссийском съезде 10.11.2009г и создании Национального объединения СРО строителей, в которой отразились направления по внесению изменений в закон «О техническом регулировании», регулирующие строительную деятельность. В обсуждении представленных вопросов приняли участие Залпин Андрей Ремуальдович (ООО «СКФ «СФЕРА»), Куль Юрий Яковлевич (ЗАО «СУ-4»).

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию генерального директора НП «Сахалинстрой» Мозолева В.П.
2. Руководителям профильных групп Правления представить до 20.11.2009 г свои дополнения и изменения к перечню видов работ Приказа № 274 для передачи предложений НП «Сахалинстрой» в рабочую группу при Минрегионразвитии РФ.
3. Правлению НП до 20.11.2009г обратиться ко всем членам СРО НП «Сахалинстрой» с просьбой передавать в дирекцию НП любые сведения о появлении на территории области строительных организаций- членов других СРО и вербовщиков в другие СРО с целью выяснения законности их действий и имеющих у них прав.
4. До 20.11.2009г Правлению НП обратиться в департамент строительства области с просьбой поддержать наше обращение ко всем заказчикам Сахалинской области до конца ноября 2009 года дать сведения об имеющихся претензиях к подрядным строительным и проектным организациям при исполнении ими договоров подряда.
5. Генеральному директору НП «Сахалинстрой» зарезервировать в 2009 г 500 000 (пятьсот тысяч) рублей для оплаты вступительного взноса в Национальное объединение СРО строителей после его регистрации и предусмотреть в бюджете на 2010 год средства на оплату членских взносов из расчета 5 000 (пять тысяч) рублей на каждого члена НП с поквартальной разбивкой на год.
6. Правлению НП до 20.11.2009г обратиться к исполнительным и представительным органам власти области и муниципалитетов с рекомендацией оказать помощь муниципальным строительным организациям в оплате компенсационного фонда при вступлении в члены НП «Сахалинстрой» и получении

ими Свидетельств о допусках в размере 2/3 от размера компенсационного фонда (200 000 рублей) напрямую или через гарантии под кредит (предполагаемое количество организаций – 70 или 14 миллионов рублей помощи).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О необходимости организации круглого стола с участием департамента строительства, депутатов областной Думы, администрации г. Южно-Сахалинска, Долинска, Корсакова, Невельска, СРО НП «Сахалинстрой», Ассоциации проектировщиков Сахалина, изыскателей Сахалина по вопросу формирования бюджета 2010 года и учета в нем необходимости равномерного освоения средств бюджета и выполнение при этом требований Градостроительного Кодекса РФ, Постановлений Правительства РФ N 87 от 16.02.2008, N 427 от 18.05.2009, № 14 от 11.10.2001г .

СЛУШАЛИ:

1. Генерального директора НП «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. , который озвучил необходимость организации круглого стола с участием областных и городских властей Сахалинской области по причине отсутствия информации у СРО НП «Сахалинстрой» о формировании бюджета 2010 года в части вопросов требований Градостроительного Кодекса РФ, Постановлений Правительства РФ N 87 от 16.02.2008, N 427 от 18.05.2009, № 14 от 11.10.2001г.

2. Председателя Правления Залпина Андрея Ремуальдовича (ООО «СКФ «СФЕРА»), который поддержал необходимость организации круглого стола с акцентом на вопрос о выделении финансовых средств на формирование нормативной документации Сахалинской области на уровне субъектов Федерации, а также средств на проектные, изыскательские работы.

РЕШИЛИ:

2.1 Организовать круглый стол с участием департамента строительства, депутатов областной Думы, администрации г. Южно-Сахалинска, Долинска, Корсакова, Невельска, СРО НП «Сахалинстрой», Ассоциации проектировщиков Сахалина, изыскателей Сахалина по вопросу формирования бюджета 2010 года и учета в нем необходимости равномерного освоения средств бюджета и выполнение при этом требований Градостроительного Кодекса РФ, Постановлений Правительства РФ N 87 от 16.02.2008, N 427 от 18.05.2009, № 14 от 11.10.2001г .

2.2 Генеральному директору НП «Сахалинстрой» Мозолевскому В.П. подготовить проект протокола решений по вопросам круглого стола.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении «Типового Положения о региональном филиале НП «Сахалинстрой» в регионах России и об организации регионального филиала НП в Еврейской Автономной области.

РЕШИЛИ:

1. Вынести рассмотрение вопроса об утверждении «Типового Положения о региональном филиале НП «Сахалинстрой» на заседание Правления 19 ноября 2009 года.

2. ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12 голосов (92,3%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 1 (7,7%).

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об организации «Фонда Благотворительности НП «Сахалинстрой», отдельного расчетного счета НП «Сахалинстрой», на котором будут концентрироваться средства на благотворительные цели НП «Сахалинстрой» от других юридических и физических лиц, а также отчисления от общих поступлений от членов Партнерства.

В ходе прений все присутствовавшие обменялись мнением об организации «Фонда Благотворительности НП «Сахалинстрой»

РЕШИЛИ:

4.1 По причине некоммерческой направленности деятельности СРО партнерство не имеет возможности в организации Фонда Благотворительности, поэтому Фонд Благотворительности НП «Сахалинстрой» организовывать не будет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Отчет генерального директора НП «Сахалинстрой» об исполнении сметы расходов НП, утвержденной Общим собранием НП 24.04.2009, за 10 месяцев 2009 года.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора НП «Сахалинстрой» Мозолевского В.П., который прокомментировал представленные материалы членам Правления. Все члены Правления обменялись мнением.

РЕШИЛИ:

1. Генеральному директору НП Мозолевскому В.П проработать вопросы оплаты взносов членами НП «Сахалинстрой», не включенных в число членов СРО НП «Сахалинстрой» с 06.07.2009 года и подготовить рассмотрение вопроса их членства и оплаты задолженностей по взносам на Дисциплинарном комитете 23.11.2009 года и перевода с 06.07.2009 года в Кандидаты в члены СРО НП «Сахалинстрой» тех организаций, которые планируют деятельность с 01.01.2010г.
2. В связи с «кризисными явлениями» в экономике Сахалинской области, и в строительной отрасли в частности, членам НП, остановившим временно свою деятельность на период более 3-х месяцев, за все время остановки, подтвержденной бухгалтерскими документами, устанавливать оплату членских взносов до минимальных размеров, согласно Положения НП об оплате взносов.

3. В связи с ростом количества членов Партнерства, организацией филиалов и ожидаемым окончанием формирования дирекции Партнерства и офиса Партнерства к концу декабря 2009 года Генеральному директору НП Мозолевскому В.П. подготовить предложение по изменению вступительных и членских взносов с вынесением этого вопроса на Общее собрание Партнерства в 2010 году. В предложении учесть продолжающийся спад объемов в строительной деятельности и риски несвоевременной оплаты или задержек с оплатой членских взносов.
4. В связи с расширением региона деятельности НП и необходимости рзъяснения целей и задач НП «Сахалинстрой», привлечения новых членов в Партнерство, Генеральному директору Мозолевскому В.П. разрешить увеличение фондов на СМИ на 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей до конца года, без изменения общего объема финансирования деятельности НП «Сахалинстрой».
5. Генеральному директору НП Мозолевскому В.П. представить членам Правления расшифровку сметы расходов на бумажном носителе в течение 10-ти рабочих дней.
6. Утвердить дату, время отчета генерального директора НП «Сахалинстрой» об исполнении сметы расходов НП, утвержденной Общим собранием НП 24.04.2009, за 10 месяцев текущего года, на одном из плановых заседаний Правления по выдаче допусков после 19.11.2009 г.
7. Все плановые заседания Правления по рассмотрению вопросов о выдаче допусков, после заседания Правления 19.11.2009г, назначать на **14-00** часов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

Председатель заседания:  (Залпин А.Р.)

Секретарь заседания:  (Шумова Е.Э.)

Дата составления протокола: 17 ноября 2009 г.