

Некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей»

(саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство)

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций

СРОС-С-019-06072009



ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Адрес: 693000, Сахалинская область,

г.Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 311046

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: <http://ssros.ru>

Протокол № 19 от 10.12.2009г. заседания Правления НП «Сахалинстрой»

Сведения о заседании Правления:

Дата и время проведения	10 декабря 2009 г., 14-00
Место проведения	г.Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201
Вид заседания	очередное
Основание созыва	Решение Председателя Правления
Форма проведения	очная
Председатель заседания	Куль Юрий Яковлевич
Секретарь заседания	Шумова Евгения Эдуардовна
Количество членов Правления	14
Фактически присутствовало членов	8
Кворум	имеется

Присутствовали члены Правления:

1. Бурдейный Владимир Яковлевич	ЗАО «ВОСТОКДОРСТРОЙ»
2. Вайнгард Александр Александрович	ЗАО «ОБНОВЛЕНИЕ-ТРЕЙД»
3. Зайцев Евгений Викторович	ООО "Фасады Сахалина"
4. Зайцев Олег Викторович	ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»
5. Куль Юрий Яковлевич	ЗАО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-4»
6. Магомедов Магомед Алиевич	ООО "Сахалинтрубопроводстрой"
7. Ри Ен Бок	ООО «СТРОЙИНВЕСТ»
8. Яркин Эдуард Витальевич	ООО «САХАЛИНСКАЯ МЕХ. КОЛОННА № 68»

Лица, присутствовавшие на заседании Правления без права голосования:

Мозолевский Валерий Павлович – генеральный директор НП «Сахалинстрой»,
Ковальчук Андрей Викторович - Начальник Отдела контроля

Открытие заседания Правления:

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который сообщил об отсутствии Председателя Правления Залпина Андрея Ремуальдовича и предложил выбрать председательствующим Куля Юрия Яковлевича.

РЕШИЛИ: выбрать председательствующим на заседании Правления Куля Юрия Яковлевича.

СЛУШАЛИ: Председательствующего заседания, который сообщил, что из 14 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

О повестке дня

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 4-х вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» -8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ пп	Вопрос	Регламент	Докладчик
1.	Принятие решений о выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей»: 1. ООО «Агроспецстрой» 2. ЗАО «Карьер «Известковый» 3. ЗАО «Рыбокомбинат «Островной» 4. МУП «Корсаковское ДРСУ»	20	Мозолевский В.П.
2.	О принятии новых членов в некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей» и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1. Индивидуальный предприниматель Доронина А.В.; 2. ООО «Дорожное строительство»; 3. ООО «Кенгуру +»; 4. ООО «МСУЭК»; 5. ООО «РН-СахалинНИПИморнефть»; 6. ООО «Ростэк»; 7. ООО «Чилбосанстрой»; 8. ООО «Чистый город»	25	Мозолевский В.П.
3.	О рассмотрении заявлений о добровольном выходе из числа кандидатов в члены СРО Некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей»: 1. Индивидуального Предпринимателя Шульга А.Н., 2. ООО «Строитель», 3. ООО «Инстрой»	10	Мозолевский В.П.
4.	Информация о заседании Профильной группы по сейсмоусилению и строительству в сейсмоопасных зонах (специализированного органа НП «Сахалинстрой») по вопросам сейсмоусиления жилых домов, общественных зданий, сооружений.	5	Мозолевский В.П.

Решения:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора НП «Сахалинстрой» Мозолевского В.П., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях на выдачу Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от следующих **членов** Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей»:

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей» **Закрытое акционерное общество «Рыбокомбинат Островной», (ОГРН 1026501203123)** согласно заявлению (Приложение № 3), за исключением отказанных видов работ.

3.2 Отказать в выдаче допусков в отношении перечисленных в Приложении № 3 видов работ (продукции, услуг) на основании п.п. 1 и п.п. 2 ч.11 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3 На основании Устава НП «Сахалинское региональное объединение строителей и внутренних правил саморегулирования выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанному в п.3.1 лицу после представления договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

Решение принято единогласно.

4.РЕШИЛИ:

4.1 На основании ч.7 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, члену Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей **Муниципальное унитарное предприятие «Корсаковское дорожное ремонтно-строительное управление» (ОГРН 1026500784144)** согласно заявлению (Приложение № 4), за исключением отказанных видов работ.

4.2 Отказать в выдаче допусков в отношении перечисленных в Приложении № 4 видов работ (продукции, услуг) на основании п.п. 1 и п.п. 2 ч.11 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3 На основании Устава НП «Сахалинское региональное объединение строителей и внутренних правил саморегулирования выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанному в п.4.1 лицу после представления договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О принятии новых членов в некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей» и выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

СЛУШАЛИ:

Генерального директора НП «Сахалинстрой» Мозолева В.П., который доложил присутствующим о поступивших заявлениях на вступление в некоммерческое партнерство и выдачу Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от следующих **кандидатов в**

члены Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей»:

1. Индивидуальный предприниматель *Доронина Анжелика Владимировна (ОГРН 308650417900013)*;
2. Общество с ограниченной ответственностью *ООО «Дорожное Строительство» (ОГРН 1027900510110)*;
3. Общество с ограниченной ответственностью *«Кенгуру+» (ОГРН 1042700221904)*;
4. Общество с ограниченной ответственностью *«МСУЭК» (ОГРН 12094910053170)*;
5. Общество с ограниченной ответственностью *«РН-СахалинНИПИморнефть» (ОГРН 1056500621517)*;
6. Общество с ограниченной ответственностью *«РОСТЭКК» (ОГРН 1032501274695)*;
7. Общество с ограниченной ответственностью *«Чилбосанстрой» (ОГРН 1066501049768)*;
8. Общество с ограниченной ответственностью *«Чистый Город» (ОГРН 1027900510109)*;

а так же доложил о результатах проверок, проведенных Контрольной комиссией, представил материалы, содержащие заключения о результатах проверок на соответствие требованиям стандартов и правил саморегулируемой организации, проверки достоверности сведений о лицах, осуществляющих строительство, оценки соответствия этих лиц требованиям к выдаче Свидетельств о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.РЕШИЛИ:

1.1 Принять в члены Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей» **Индивидуального предпринимателя Доронину Анжелику Владимировну (ОГРН 308650417900013)** и выдать, на основании ч.6 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению (Приложение № 5), за исключением отказанных видов работ.

1.2 Отказать в выдаче допусков в отношении перечисленных в Приложении № 5 видов работ (продукции, услуг) на основании п.п. 1 и п.п. 2 ч.11 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 На основании Устава НП «Сахалинское региональное объединение строителей и внутренних правил саморегулирования выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанному в п.1.1 лицу после представления договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 голосов (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет (0%).

Решение принято единогласно.

2.РЕШИЛИ:

2.1 Принять в члены Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «Дорожное Строительство», (ОГРН 1027900510110)** и выдать, на основании ч.6 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению (Приложение № 6), за исключением отказанных видов работ.

2.2 Отказать в выдаче допусков, в отношении перечисленных в Приложении № 6 видов работ (продукции, услуг) на основании п.п. 1 и п.п. 2 ч.11 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3 На основании Устава НП «Сахалинское региональное объединение строителей и внутренних правил саморегулирования выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанному в п.2.1 лицу после представления договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

Решение принято единогласно.

3.РЕШИЛИ:

3.1 Принять в члены Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей *Общество с ограниченной ответственностью «Кенгуру+» (ОГРН 1042700221904)* и выдать, на основании ч.6 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению (Приложение № 7), за исключением отказанных видов работ.

3.2 Отказать в выдаче допусков в отношении перечисленных в Приложении № 7 видов работ (продукции, услуг) на основании п.п. 1 и п.п. 2 ч.11 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3 На основании Устава НП «Сахалинское региональное объединение строителей и внутренних правил саморегулирования выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанному в п.3.1 лицу после представления договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 голосов (62,5%), "ПРОТИВ" - 3 (37,5%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

Решение принято большинством голосов.

4.РЕШИЛИ:

4.1 Принять в члены Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей *Общество с ограниченной ответственностью «МСУЭК», (ОГРН 1094910001317)* и выдать, на основании ч.6 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению (Приложение № 8), за исключением отказанных видов работ.

4.2 Отказать в выдаче допусков в отношении перечисленных в Приложении № 8 видов работ (продукции, услуг) на основании п.п. 1 и п.п. 2 ч.11 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3 На основании Устава НП «Сахалинское региональное объединение строителей и внутренних правил саморегулирования выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанному в п.4.1 лицу после представления договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ,

оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -7 голосов (87,5 %), "ПРОТИВ" - 1 (12,5%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято большинством голосов.

5. РЕШИЛИ:

5.1 Принять в члены Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей» - *Общество с ограниченной ответственностью «РН-СахалинНИПИморнефть»*, (ОГРН 1056500621517) и выдать, на основании ч.6 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению (Приложение № 9), за исключением отказанных видов работ.

5.2 Отказать в выдаче допусков в отношении перечисленных в Приложении № 9 видов работ (продукции, услуг) на основании п.п. 1 и п.п. 2 ч.11 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.3 На основании Устава НП «Сахалинское региональное объединение строителей и внутренних правил саморегулирования выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанному в п.5.1 лицу после представления договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

6. РЕШИЛИ:

6.1 Принять в члены Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей» *Общество с ограниченной ответственностью «РОСТЭКК»*, (ОГРН 1032501274695) и выдать, на основании ч.6 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению (Приложение № 10), за исключением отказанных видов работ.

6.2 Отказать в выдаче допусков в отношении перечисленных в Приложении № 10 видов работ (продукции, услуг) на основании п.п. 1 и п.п. 2 ч.11 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6.3 На основании Устава НП «Сахалинское региональное объединение строителей и внутренних правил саморегулирования выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанному в п.6.1 лицу после представления договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 голосов (75%), "ПРОТИВ" - 2 (25 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято большинством голосов.

7. РЕШИЛИ:

7.1 Перенести рассмотрение вопроса о приеме в члены Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей» и выдаче Свидетельства о

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства **Общества с ограниченной ответственностью «Чилбосанстрой», (ОГРН 1066501049768)** на следующее заседание Правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

Решение принято единогласно.

8. РЕШИЛИ:

8.1 Принять в члены Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «Чистый Город», (ОГРН 1027900510109)** и выдать, на основании ч.6 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации, Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлению (Приложение № 11).

8.2 Отказать в выдаче допусков в отношении перечисленных в Приложении № 11 видов работ (продукции, услуг) на основании п.п. 1 и п.п. 2 ч.11 ст. 55⁸ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3 На основании Устава НП «Сахалинское региональное объединение строителей и внутренних правил саморегулирования выдать Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, указанному в п.8.1 лицу после представления договора страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении заявлений о добровольном выходе из числа кандидатов в члены СРО Некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора НП «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. который доложил присутствующим о поступивших заявлениях о добровольном выходе из числа кандидатов в члены Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей» от следующих лиц:

1. **Индивидуального Предпринимателя Шульга А.Н. (ИНН 650101769954),**
2. **ООО «Строитель» (ОГРН 1036503102646),**
3. **ООО «Инстрой» (ОГРН 1026500543410),**

РЕШИЛИ:

Принять информацию к сведению и исключить из реестра кандидатов в члены СРО НП «Сахалинстрой» Индивидуального Предпринимателя **Шульга Александра Николаевича (ИНН 650101769954), Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» (ОГРН 1036503102646), Общество с ограниченной ответственностью «Инновационное строительство» (ОГРН 1026500543410).**

«ЗА» - 8 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Информация о заседании Профильной группы по сейсмоусилению и строительству в сейсмоопасных зонах (специализированного органа

НП «Сахалинстрой») по вопросам сейсмоусиления жилых домов, общественных зданий, сооружений.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора НП «Сахалинстрой» Мозолевского В.П., который информировал о заседании Профильной группы по сейсмоусилению и строительству в сейсмоопасных зонах (специализированного органа НП «Сахалинстрой») по вопросам сейсмоусиления жилых домов, общественных зданий, сооружений Сахалинской области с участием представителей проектно-изыскательских институтов и организаций (ОАО «Институт «Сахалингражданпроект», ОАО «СахалинТИСИЗ», ООО «Модуль-1») и членов партнерства.

На заседании были рассмотрены вопросы о проведении аукционов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов Сахалинской области органами по размещению заказов, которые нарушают требования Градостроительного кодекса РФ, ФЗ № 94. В частности, рассмотрен вопрос об открытом аукционе на выполнение работ по объекту «Сейсмоусиление жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения, в том числе сейсмоусиление жилых домов в г. Южно-Сахалинске», в котором участнику данного аукциону необходимо выполнить все работы «под ключ», включая инженерно-сейсмическое обследование, разработку проектно-сметной документации, прохождение государственной экспертизы, согласование проектной документации в установленном порядке и выполнение строительно-монтажных работ.

Так как документация об аукционе в технической части должна содержать утвержденную, прошедшую государственную экспертизу, проектно-сметную документацию, которая определяет объемы работ, виды материалов, требования к выполнению работ, требования по качеству, требования к результату работ, то прослеживается явное нарушение п. 2 ст. 34 ФЗ-94 (обязательное содержание информации в документации об аукционе).

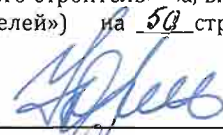
В ходе обсуждения и обмена мнениями все присутствовавшие на заседании пришли к единому мнению о необходимости обращения к органам размещения заказов всех уровней с требованиями исполнения Градостроительного кодекса РФ, ФЗ "О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" и других действующих нормативов, вплоть до направления жалобы в Управление Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области.

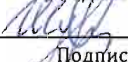
РЕШИЛИ:

Принять к сведению представленную информацию и поддержать решения специализированного органа НП «Сахалинстрой» - Профильной группы по сейсмоусилению и строительству в сейсмоопасных зонах.

Решение принято единогласно.

Приложения: Приложения № 1-11 (Сведения о допусках к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, включенных в Свидетельство о допуске членам НП «Сахалинское региональное объединение строителей») на 50 страницах.

Председатель заседания:  (Куль Ю.Я.)
Подпись ФИО

Секретарь заседания:  (Шумова Е.Э.)
Подпись ФИО

Дата составления протокола: 10 декабря 2009 г.