



**Некоммерческое партнерство
«Сахалинское региональное объединение строителей»**

Адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201

Телефон (факс): +7 (4242) 724024

e-mail: sakhalinstroy@ya.ru

web: <http://sakhalinstroy.er-limited.ru>

**Протокол №5 от 29 апреля 2009 г. заседания
Правления НП «Сахалинстрой»**

Сведения о заседании Правления:

Вид заседания (очередное, внеочередное)	внеочередное
Форма проведения (очная, заочная)	очная
Дата проведения	29.04.2009
Место проведения	Г.Южно-Сахалинск, ул. Венская 3, гостиница «Санта-Ризот отель»
Инициатор заседания	Председатель Правления
Председатель заседания	Председатель Правления Залпин А.Р.
Секретарь заседания	Пуденко А.А.
Время открытия и закрытия заседания	16-00
Количество членов Правления	14
Фактически присутствовало членов	13
Кворум	Имеется (92,8%)

Присутствовали:

Члены Правления:

1. Бондарчук В. М. (ООО "Глобус-СК")
2. Бурдейный А.А. (ООО "Востокдорстрой")
3. Вайнгард А.А. (ЗАО «Обновление-трейд»)
4. Жилин Е. А. (ЗАО "Трансстрой-Сахалин"),
5. Зайцев Е. В. (ООО "Фасады Сахалина"),
6. Зайцев О. В. (ООО "Стройпрогресс"),
7. Залпин А.Р. (ООО СКФ "Сфера"),
8. И Ден Хо (ООО "Дельта-СК"),
9. Магомедов М. А. (ООО "Сахалинтрубопроводстрой"),
10. Ри Ен Бок (ООО "Стройинвест"),
11. Федаш В. Н. (ООО "Рабочий-1"),
12. Юзефович Г.А. (ОАО "Дальэлектромонтаж"),
13. Яркин Э.В. (ООО "СМК №68").

Приглашенные лица, без права голосования по вопросам повестки дня:

Вильямов С.П. – вице-губернатор Сахалинской области,
Лобкин А.И. – мэр г.Южно-Сахалинска,
Воронцов В.В. - руководитель комитета по экономическому развитию областной Думы,
Мозолевский В.П. –генеральный директор НП «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 14 членов Правления в заседании принимают участие 13 членов Правления. Правление правомочно принимать решения.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» - 13 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Повестка дня:

№ пп	Вопрос	Регламент	Докладчик
1.	Об итогах очередного Общего собрания и об утвержденных направлениях деятельности Партнерства на 2009 год.	15	Мозолевский В.П.
2.	Утверждение организационных мероприятий по комплектации специализированных органов.	15	Залпин А.Р.
3.	Обмен мнениями по взаимодействию с органами власти муниципалитетов и администрацией области.	35	Залпин А.Р.
4.	Выработка предложений по доработке Требований к выдаче допусков по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства	15	Мозолевский В.П.
5.	Об исключении из состава членов НП «Сахалинстрой» и включении в список кандидатов в члены, членов НП «Сахалинстрой», не оплативших взнос в компенсационный фонд	10	Мозолевский В.П.

РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1: Об итогах очередного Общего собрания и об утвержденных направлениях деятельности Партнерства на 2009 год.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Генеральный директор Мозолевский В.П. выступил с информацией по итогам проведенного Общего собрания и о принятых приоритетных направлениях деятельности Партнерства.

Формулировка решения для голосования:

Принять информацию к сведению. Выразить благодарность Мозолевскому В.П. за хорошую организацию и проведение Общего собрания.

Голосование решения по вопросу №1 повестки собрания:

«ЗА» - 13 голосов (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №1 принято единогласно

Вопрос №2: Утверждение руководителей специализированных органов. Утверждение состава Контрольного и Дисциплинарного комитетов. Утверждение организационных мероприятий по комплектации прочих специализированных органов.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Генеральный директор Мозолевский В.П. предложил утвердить выдвинутые на предыдущих заседаниях Правления кандидатуры руководителей специализированных органов; составить план мероприятий по комплектации и основным функциям специализированных органов Партнерства. Далее, он предложил утвердить предложенные руководителями Контрольного комитета Юзефович Г.А. и Дисциплинарного комитета Ярким Э.В. кандидатуры представителей членов Партнерства в состав соответствующих органов.

Формулировка решения для голосования:

1. Утвердить руководителями специализированных органов следующие лица:

Комитеты

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | I. Контрольный комитет | Яркин Э.В. |
| 2. | II. Дисциплинарный комитет | Юзефович Г.А. |
| 3. | III. Комитет по правовой поддержке и защите членов
Партнерства | Жилин Е.А. |
| 4. | IV. Комитет по взаимодействию с органами власти и
совершенствованию законодательства | Залпин А.Р. |

Комиссии

- | | | |
|----|--|------------------|
| 5. | I. Комиссия по поддержке малого бизнеса | Вайнгард А.А. |
| 6. | II. Комиссия по СМК, профобучению и аттестации
специалистов | Магомедов М.А. |
| 7. | III. Комиссия по внедрению прогрессивных технологий и
взаимодействию с предприятиями стройиндустрии | Мозолевский В.П. |

Профильные группы

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 8. | I. Группа по дорожному строительству, мостам,
путепроводам | Куль Ю.Я. |
| 9. | II. Группа по наружным работам (фасады, кровля, окна,
двери) | Зайцев Е.В. |
| 10. | III. Группа по развитию жилищного строительства и
комплексной застройки территорий | Залпин А.Р. |
| 11. | IV. Группа по строительству и ремонту общественных
(социальных) объектов | Зайцев О.В. |
| 12. | V. Группа по энергосетям, промышленному и
энергетическому строительству | Тишковец Ю.А. |
| 13. | VI. Группа по коммунальным магистральным и
внутриквартальным сетям | Федаш В.Н. |
| 14. | VII. Группа по комплексным системам инженерного
обеспечения объектов капитального строительства | Ри Ен Бок |
| 15. | VIII. Группа по гидротехническим, подводным работам и
обустройству скважин | Жилин Е.А. |
| 16. | IX. Группа по сейсмоусилению и строительству в
сейсмоопасных зонах | Бондарчук В.М. |

2. Утвердить следующий состав Контрольного комитета:

<i>№пп</i>	<i>ФИО</i>	<i>Организация</i>
1.	Яркин Эдуард Витальевич	ООО «СМК №68»
2.	Мозолевский Валерий Павлович	НП «САХАЛИНСТРОЙ»
3.	Добровольский Александр Анатольевич	ООО ФИРМА «МЖК»
4.	Мельник Александр Федорович	ООО «НОВОСТРОЙ»
5.	Калиничев Михаил Иванович	ЗАО «Карьер «Известковый»
6.	Мельников Анатолий Николаевич	ООО «СМИРНХОВСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»
7.	Квон Кин Зин	ООО «РЕМСТРОЙ»

3. Утвердить следующий состав Дисциплинарного комитета:

<i>№пп</i>	<i>ФИО</i>	<i>Организация</i>
1.	Юзефович Григорий Алексеевич	ОАО САХАЛИНСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ДАЛЬЭЛЕКТРОМОНТАЖ»
2.	Малышева Светлана Михайловна	ОАО САХАЛИНСКОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ДАЛЬЭЛЕКТРОМОНТАЖ»
3.	Мозолевский Валерий Павлович	НП «САХАЛИНСТРОЙ»
4.	Зайцев Олег Викторович	ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»
5.	Бурдейный Владимир Яковлевич	ЗАО «ВОСТОКДОРСТРОЙ»
6.	Гросс Борис Андреевич	ООО «САХАЛИНСТРОЙСЕРВИС-2», ООО «КОМПАНИЯ «БИЗНЕС-СТРОЙ»
7.	Антошин Максим Александрович	ООО «ПЕРЕДВИЖНАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА»
8.	Кузина Людмила Арсентьевна	ОАО «СМНМ»

8. Руководителям прочих спецорганов Партнерства подготовить и представить для

утверждения списки членов прочих специализированных органов Партнерства.

9. Подготовить и утвердить графики работы специализированных органов Партнерства.

Голосование решения по вопросу №2 повестки собрания:

«ЗА» - 13 голосов (100%), "ПРОТИВ" – нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №2 принято единогласно

Вопрос №3: Обмен мнениями по взаимодействию с органами власти муниципалитетов и администрацией области.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Правление и приглашенные представители органов власти обменялись мнениями по взаимодействию НП «Сахалинстрой» и органов власти муниципалитетов и области.

Руководитель комитета по экономическому развитию областной Думы Воронцов В.В. предложил сформулировать и подготовить вопросы для включения их в программу семинара, который предлагается организовать специально для госзаказчиков с целью разъяснения вопросов СРО.

Формулировка решения для голосования:

Принять информацию к сведению и продолжить мероприятия по взаимодействию Партнерства и органов власти в области укрепления законности при проведении торгов, аукционов в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

Голосование решения по вопросу №3 повестки собрания:

«ЗА» - 13 голосов (100%), "ПРОТИВ" – нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №3 принято единогласно

Вопрос №4: Выработка предложений по доработке требований к выдаче допусков по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Генеральный директор Мозолевский В.П. проинформировал о полученных разъяснениях от Ростехнадзора по поводу условий выдачи допусков по видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства. Он сообщил, что требования по каждому виду работ будут разработаны к следующему внеочередному Общему собранию, проводимому в форме заочного голосования.

Формулировка решения для голосования:

Доработать требования к выдаче допусков по каждому виду работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, разослать проект всем членам Партнерства и собрать от них предложения.

Голосование решения по вопросу №4 повестки собрания:

«ЗА» - 13 голосов (100%), "ПРОТИВ" – нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №4 принято единогласно

Вопрос №5: Об исключении из состава членов НП «Сахалинстрой» и включении в список кандидатов в члены, членов НП «Сахалинстрой», не оплативших взнос в компенсационный фонд

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Генеральный директор Мозолевский В.П. проинформировал Правление о принятом Общим собранием членов Партнерства решении о подаче документов в Ростехнадзор для включения в реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В связи с отсутствием уплаты взноса в компенсационный фонд и отсутствием полного пакета документов, требуемого «Положением о приеме в члены», следующими членами НП «Сахалинстрой»:

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИЗАЙН СТРОЙ КОМПЛЕКС» (ОГРН 1057747251055)
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3» (ОГРН 1026500538965)
3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНТМОНТАЖ» 1(ОГРН 086501002752)
4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНО-СНАБЖЕНЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1046500636632)
5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОССТРОЙ АВТО» (ОГРН 1086501003874)
6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬ» (ОГРН 1036503102646)
7. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНИВЕРСАЛ» (ОГРН 1066507000471)
8. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХИНТЕРТРАНС» (ОГРН 1026500547590)
9. МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1076517000174)
10. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕЛЕОН» (ОГРН 1076501006053)
11. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКТ ДОМ ПЛЮС» (ОГРН 1076501005877)
12. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАЖДАНСТРОЙ» (ОГРН 1026500913680)
13. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРЕСТИЖ» (ОГРН 1036500601169)
14. ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ШУЛЬГА АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ (ОГРН 304650110000061)
15. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИННОВАЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1026500543410)

Указанных лиц считать кандидатами в члены НП «Сахалинстрой» и включить в реестр кандидатов, в случае, если ими не будет оплачен взнос в компенсационный фонд и не предоставлены требуемые документы до момента получения Партнерством статуса саморегулируемой организации.

Формулировка решения для голосования:

1. С момента получения НП «Сахалинстрой» статуса саморегулируемой организации (внесения в реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство), в случае отсутствия оплаты взноса в компенсационный фонд и отсутствия полного пакета документов, требуемого к членству в Партнерстве, исключить из членов НП «Сахалинстрой» и включить в реестр кандидатов в члены следующих лиц:

- 1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИЗАЙН СТРОЙ КОМПЛЕКС» (ОГРН 1057747251055)
- 2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-3» (ОГРН 1026500538965)
- 3) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ВЕНТМОНТАЖ» 1(ОГРН 086501002752)
- 4) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИНСКАЯ СТРОИТЕЛЬНО-СНАБЖЕНЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1046500636632)
- 5) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОССТРОЙ АВТО» (ОГРН 1086501003874)
- 6) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬ» (ОГРН 1036503102646)
- 7) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УНИВЕРСАЛ» (ОГРН 1066507000471)
- 8) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХИНТЕРТРАНС» (ОГРН 1026500547590)
- 9) МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ВОДОКАНАЛ» (ОГРН 1076517000174)
- 10) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЕЛЕОН» (ОГРН 1076501006053)
- 11) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОМПЛЕКТ ДОМ ПЛЮС» (ОГРН 1076501005877)
- 12) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРАЖДАНСТРОЙ» (ОГРН 1026500913680)
- 13) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙПРЕСТИЖ» (ОГРН 1036500601169)
- 14) ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ШУЛЬГА АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ (ОГРН 304650110000061)
- 15) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИННОВАЦИОННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» (ОГРН 1026500543410)

2.С момента получения Партнерством статуса саморегулируемой организации Генеральному директору осуществить возврат, указанным в п.1 лицам, оплаченных ими авансом членских взносов, в случае исключения данных лиц из состава членов НП «Сахалинстрой».

3.В случае оплаты указанными в п.1 лицами взноса в компенсационный фонд и предоставлении полного пакета документов после внесения НП «Сахалинстрой» в реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, прием в члены СРО указанных лиц провести в соответствии с установленным внутренними нормативными документами СРО порядке, считая их переведенными в кандидаты с момента получения Партнерством статуса СРО.

Голосование решения по вопросу №5 повестки собрания:

«ЗА» - 13 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №5 принято единогласно

Председатель заседания:  (Залпин А.Р.)

Секретарь заседания:  (Пуденко А.А.)

Дата составления протокола: 29 апреля 2009г.