

Некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей»



ИНН (КПП) 6501201580 (650101001) ОГРН 1086500001312

Расчетный счет 40703810608560008544 в Филиале №2754 ВТБ 24 (ЗАО) г.Хабаровск
БИК 040813827 Корр.счет 30101810300000000827

Адрес: 693000, г.Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 724024

Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: <http://ssros.ru>

Протокол заседания Правления НП «Сахалинстрой» №8 от 23 июля 2009г.

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ:

Вид заседания (очередное, внеочередное)	внеочередное
Форма проведения (очная, заочная)	очная
Дата проведения	23.07.2009
Место проведения	Ул. Карла-Маркса, 20, оф. 201
Инициатор заседания	Генеральный директор НП «Сахалинстрой» Мозолевский В.П.
Председатель заседания	Председатель Правления Залпин А.Р.
Секретарь заседания	Пуденко А.А.
Время открытия и закрытия заседания	14.30 – 16.40
Количество членов Правления	14
Фактически присутствовало членов	10
Кворум	Имеется (71,4%)

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Члены Правления:

1. Бурдейный Владимир Яковлевич ЗАО «ВОСТОКДОРСТРОЙ»
2. Жилин Евгений Александрович ЗАО «ТРАНССТРОЙ-САХАЛИН»
3. Зайцев Евгений Викторович ООО «ФАСАДЫ САХАЛИНА»
4. Залпин Андрей Ремуальдович ООО «СКФ «СФЕРА»
5. И Ден Хо ООО ПСФ «ДЕЛЬТА-СК»
6. Вайнгард Александр Александрович ЗАО «ОБНОВЛЕНИЕ-ТРЕЙД»
7. Куль Юрий Яковлевич ЗАО «СУ - 4»
8. Федаш Владимир Николаевич ООО «РАБОЧИЙ- 1»
9. Бондарчук Василий Михайлович ООО «ГЛОБУС-СК»
10. Ри Ен Бок ООО «СТРОЙИНВЕСТ»

Работники НП «Сахалинстрой», без права голосования по вопросам повестки дня: Мозолевский В.П. - Генеральный директор НП «Сахалинстрой»
Савченко А.В. - и.о. начальника отдела контроля НП «Сахалинстрой»
Артюхина А.Ю. - Юрист НП «Сахалинстрой»
Бакунов А.В. - Юрист НП «Сахалинстрой»
Голубкина Е.Э. - ассистент отдела контроля и выдачи свидетельств о допуске НП «Сахалинстрой»

Приглашенные:

Ивашова Е.П. – Начальник департамента строительства Сахалинской области

Кугаевская О.А. – Начальник отдела государственного заказа, Департамент строительства Сахалинской области

Путятин А.П. – Начальник Управления по вопросам организации и размещению муниципального заказа Комитета экономики Администрации г. Южно-Сахалинск

Ковальчук А.В. – Начальник Отдела капитального строительства Администрации г. Южно-Сахалинска

Мущенко В.В. – Гл. специалист управления экономического анализа и инвестиций комитета экономики

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 14 членов Правления в заседании принимают участие 10 членов Правления. Правление правомочно принимать решения.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 12 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Правления.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

№ пп	Вопрос	Регламент	Докладчик
1.	О выработке позиции Правления СРО НП «Сахалинстрой» относительно продолжающейся практики проведения аукционов на государственные и муниципальные подряды с нарушением требований Градостроительного кодекса РФ и ФЗ-94, которые приводят или могут привести к нарушению прав и интересов членов НП.	10 мин	Зайцев О.В.
2.	О Персональном составе Координационного совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации г. Южно-Сахалинска	10 мин	Мозолевский В.П.
3.	Информация Генерального директора Мозолевского В.П. о проделанной работе по приобретению статуса Саморегулируемой организации – выполнению основной задачи (приоритета) годового общего собрания партнёрства на 2009 год.	10 мин	Мозолевский В.П.

4.	Информация Генерального директора Мозолева В.П. о 2-ой встрече в гор. Москве руководителей Саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.	10 мин	Мозолевский В.П.
5.	Выработка предложения общему собранию партнёрства по уточнению названия партнёрства в связи с приобретением статуса саморегулируемой организации и внесению изменений в Устав Партнёрства.	5 мин	Мозолевский В.П.
6.	Выработка предложения общему собранию партнёрства о вступлении в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.	5	Мозолевский В.П.
7.	Утверждение кандидатуры представителя СРО НП «Сахалинстрой» в координационном совете по созданию Национального объединения саморегулируемых организаций и в рабочих органах по унификации документов СРО.	5	Мозолевский В.П.
8.	Задачи по завершению формирования всех Комитетов, Комиссий и Профильных групп партнёрства. Разработка и утверждение Правлением Положений о них и об организации их работы, разработка процедур их взаимодействия с аппаратом Генерального директора и Правлением. Организация реальной и эффективной системы работы специализированных органов Партнёрства. Краткий отчёт избранных руководителей специализированных органов Партнёрства.	35 мин	Залпин А.Р.
9.	Планы по организации привлечения новых членов НП «Сахалинстрой». Особенности приёма индивидуальных предпринимателей, выполняющих работу собственными силами без привлечения наёмных работников.	10 мин	Мозолевский В.П.
10.	Организация работы по выдаче свидетельств о допусках к выполнению работ, оказывающих воздействие на безопасность объектов капитального строительства. Готовность Партнёрства и членов НП к этой работе. Итоги первой недели.	20 мин	Мозолевский В.П.
11.	Об утверждении изменений в структуре Контрольного комитета Партнёрства.	5	Мозолевский В.П.

12.	Решение вопроса о созыве внеочередного общего собрания Партнёрства и утверждение повестки дня этого собрания на основании рассмотренных на Правлении вопросов.	5	Мозолевский В.П.
-----	--	---	------------------

РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1: О выработке позиции Правления СРО НП «Сахалинстрой» относительно продолжающейся практики проведения аукционов на государственные и муниципальные подряды с нарушением требований Градостроительного кодекса РФ и ФЗ-94, которые приводят или могут привести к нарушению прав и интересов членов НП.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Зайцев О.В. доложил о позиции Правления СРО НП «Сахалинстрой» относительно продолжающейся практики проведения аукционов на государственные и муниципальные подряды с нарушением требований Градостроительного кодекса РФ и ФЗ-94, которые приводят или могут привести к нарушению прав и интересов членов НП.

Мозолевский В.П. доложил о работе с органами власти и их реакцией на обращение Партнерства (открытое письмо от 22 мая 2009 года) и на письма по другим вопросам. Членами Правления было дано поручение Генеральному директору обратиться к руководителям органов, которым было написано открытое письмо Правления НП путём передачи им выписки из Протокола Правления по этому вопросу с предложением ответить на него по существу и дать оценку действиям должностных лиц и привлечь их к ответственности при подтверждении законности наших претензий.

Члены Правления отметили необходимость прозрачности проведения подрядных торгов, особенно при работе конкурсных комиссий при рассмотрении заявок на участие в аукционах и допуске к участию в аукционе участников торгов. В то время как ФАС признает проведение этой процедуры с нарушениями организаторами торгов положений ФЗ № 94 и обязывает остановить процедуру торгов или аннулирует результаты аукционов с целью восстановить нарушенные права участников торгов, предписания УФАС не выполняются и аукционы проводят без учета данных обстоятельств с последующим заключением контрактов по фактически отменённым аукционам контролирующими органами.

Генеральный директор СРО НП Мозолевский В.П. отметил, что Партнерство в защиту прав и интересов членов СРО вынуждено подавать жалобы в УФАС по Сахалинской области при выявлении нарушений на подрядных торгах особенно в части нарушений Градостроительного Кодекса РФ. На это обстоятельство начальник департамента строительства Ивашова Е.П. заметила, что ни УФАС по Сахалинской области, ни арбитражный суд Сахалинской области, по её мнению, не являются компетентными органами в вопросе толкования Градостроительного кодекса.

В обсуждении этого вопроса приняли участие Залпин А.Р., Куль Ю.Я., Вайнгард А.А., Зайцев О.В., Жилин Е.А., Федаш В.Н.

По ходу обсуждения членами Правления было высказано поручение Генеральному

директору НП вести сплошную проверку объявляемых аукционов на подрядные работы, вести их мониторинг на законность и полноту подаваемых материалов и на соблюдение законности и интересов членов СРО НП «Сахалинстрой» при рассмотрении поданных участниками материалов и допуске участников к проведению аукционов.

Генеральный директор СРО НП Мозолевский В.П. так же осветил отказ Администрации города Южно-Сахалинска на предложение Партнерства ввести в состав аукционной комиссии на этапе рассмотрения документов к допуску участников к аукционам независимого наблюдателя со стороны НП. В обсуждении этого вопроса приняли участие Бурдейный В.Я., Ивашова Е.П., Залпин А.Р., Путятин А.П., Вайнгард А.А. По ходу обсуждения этого вопроса был также получен отказ во включении в аукционную комиссию департамента строительства представителя саморегулируемой организации при рассмотрении заявок на областные аукционы со стороны начальника департамента строительства области Ивашовой Е.П.

Был так же рассмотрен вопрос и предложено найти решение по своевременности платежей за выполненные работы по договорам и о продолжающейся практике применения в контрактах на подрядные работы противоправного положения в контрактах о расчётах за выполненные работы «в течении 15 дней после поступления денег на расчётный счёт заказчика». В обсуждении этого вопроса приняли участие Мозолевский В.П., Зайцев О.В., Жилин Е.А., Вайнгард А.А., Ивашова Е.П., которые поддержали это требование.

Участниками Правления была высказана тревога, что до настоящего времени работниками муниципальных и областных заказчиков не поняты положения законов РФ о саморегулировании в строительстве, о прекращении действия ранее выданных лицензий с 01.01. 2010 года. Были даны предложения, которые должны найти отражение в решении Правления.

В процессе обсуждения вопросов были затронуты и другие проблемы, по которым было принято общее решение.

Формулировка решения для голосования по первому вопросу повестки:

1. Генеральному директору обратиться от имени Партнерства в соответствии с положениями ФЗ № 315 от 01.12.2007 года к - губернатору Сахалинской области Хорошавину А.В.
 - руководителю УФАС по Сахалинской области Тыченку Г.Н.
 - мэру города Южно-Сахалинска Лобкину А.И.
 - начальнику Сахалинского управления Ростехнадзора РФ Яковлеву Д.Ю.с просьбой ответить по существу открытого обращения Партнерства от 22.05.2009 года.

1.1. Обратиться к прокурорам Сахалинской области и города Южно-Сахалинска с просьбой квалифицировать действия упомянутых в открытом письме от 22 мая с.г. и других должностных лиц Администрации города Южно-Сахалинска, которые грубо пренебрегают предписаниями контролирующего органа (УФАС по Сахалинской области) с принятием к ним мер прокурорского реагирования и квалифицировать действия должностных лиц самого УФАС, которые не добиваются выполнения своих предписаний в соответствии с требованиями закона, чем порождают цепочку

следующих подобных нарушений законов РФ. Рассмотреть подобное положение на наличие или возможность наличия сговора (договоренностей) о непринятии дальнейших законных действий контролирующего органа и допущения попрания положений Закона должностными лицами администрации города Южно-Сахалинска, которые нарушают или могут нарушить законные права или интересы членов СРО НП «Сахалинстрой».

2. Мэру города Южно-Сахалинска предлагаем привлечь к ответственности должностных лиц, грубо пренебрегающих положениями Градостроительного Кодекса РФ, предписаниями УФАС по Сахалинской области и прокуратуры города и области и ввести работу по аукционам на подрядные работы в правовое русло.
3. Органы надзора и контроля (прокуратуру области, прокуратуру г. Южно-Сахалинск и МО, УФАС по Сахалинской области, Сахалинское Управление Ростехнадзора РФ, Департамент строительства Сахалинской области) просим оказать реальную помощь СРО НП «Сахалинстрой» и её членам в их праве выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и другими нормативным актам РФ и Сахалинской области.
4. Просить обратить внимание всех органов власти, к которым обращалось Правление Партнерства в своем открытом письме от 22 мая 2009 года на неприятие или недопонимание работниками органов контроля и управления среднего и низшего звена положений ФЗ №315 от 01.12.2007 и положений Градостроительного кодекса РФ в части саморегулирования в строительстве и в защите интересов строительных организаций..
5. Предложить Администрации области, областной Думе и главам муниципалитетов провести совместно с работниками СРО НП «Сахалинстрой» ознакомительно-обучающие семинары по разъяснению изменений в Законодательстве РФ в связи с внедрением саморегулирования, как элемента гражданского общества на территории области.
6. Предложить губернатору области Хорошавину А.В. и главам МО области, как можно скорее, совместно со СРО НП «Сахалинстрой», ввести мониторинг своевременности платежей при исполнении государственных и муниципальных контрактов. Несвоевременность платежей государственными и муниципальными заказчиками разоряет или может привести к разорению строительные организации области.
7. Просить мэра города Южно-Сахалинска Лобкина А.И. понудить Управление по размещению муниципального заказа привести свои внутренние документы в соответствие требованиям законов РФ и строго их выполнять. СРО предлагает в этом свою конкретную помощь в виде передачи подготовленных редакций документов, которые руководители Управления не спешат принимать.

Делегировать на совещание при вице-мэре Надсадине С.А. по рассмотрению предлагаемых Партнёрством документов 24.07.2009 членов правления Зайцева О.В., Вайнгарда А.А. Принятый срок разработки указанных документов в Постановлении мэра города № 1189 от 03.07.2009 г. не оправдан и не устраивает строительные организации СРО НП «Сахалинстрой». Принятый срок не может способствовать формированию планов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства и планов проведения аукционов для работ даже на 2009 год.

8. Предложить Департаменту строительства области в августе – сентябре 2009г. организовать:
 - отдельное совещание по вопросам выполнения всех необходимых действий и процедур заказчиками при подготовке капитальных ремонтов объектов капитального строительства на территории области и МО
 - отдельно, по правилам подготовки исполнения работ по устройству вентилируемых фасадов при новом строительстве и при реконструкции фасадов зданий.
 - отдельно, с участием руководителей и других представителей администраций МО по переходу строительной отрасли на саморегулирование.
9. Учитывая полученный от Администрации города Южно-Сахалинска отрицательный ответ на предложение Партнерства ввести в состав аукционной комиссии на этапе рассмотрения документов к допуску участников к аукционам представителей СРО даже в качестве наблюдателей, а также заявленную подобную позицию со стороны начальника департамента строительства области Ивашовой Е.П. относительно аукционной комиссии департамента строительства – Генеральному директору НП подготовить предложение о внесении изменений в закон от 21.07.2005 №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказания услуг для государственных и муниципальных нужд» по устранению закрытой части в процедуре открытого аукциона. Подобное положение может иметь коррупционную составляющую, когда сами работники комиссии, негласно, рассматривают представленную участниками документацию и принимают решение, кого допустить к аукциону, а кого не допустить. Данное предложение направить в ФАС России, Минэкономразвития РФ, Генеральную прокуратуру РФ, РСС, АСР, Областную Думу Сахалинской области. Добиваться изменения конкретного положения в Федеральном законе о размещении заказов (ФЗ № 94), имеющего такую коррупционную составляющую
10. Ввиду того, что на заседании Правления не было получено разъяснения о плане Администрации города по переходу к работе в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ и других нормативных актов РФ в сфере строительства, Генеральному директору поручается организовать мониторинг всех действий по аукционам на государственные и муниципальные заказы по строительным подрядам. При определении отступлений в этих действиях от требований ФЗ-94, Градостроительного Кодекса РФ и других нормативных актов РФ в сфере строительства, дано поручение Генеральному директору оказывать всю возможную помощь членам НП в оспаривании законности объявленных аукционов и действий по ним в УФАС Сахалинской области, в ФАС РФ, в прокуратуре Сахалинской области, города Южно-Сахалинска и других МО, в Арбитражном суде Сахалинской области в защиту интересов членов НП.
11. Генеральному директору НП начать подготовку проектов территориальных нормативных актов в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства по работам и процедурам, которые, по мнению профильных групп Партнёрства, имеют первостепенное значение. Отработать эти вопросы с руководителями профильных групп и наметить план работ по этому вопросу на 3-й квартал сего года. Предложить департаменту строительства области разработать процедуру согласования и утверждения ТСН (территориальных строительных норм) до конца августа 2009 года.

Голосование решения по вопросу №1 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №1 принято единогласно

Вопрос №2: О Персональном составе Координационного совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации г. Южно-Сахалинска.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Генеральный директор Мозолевский В.П. доложил о подготовке Постановления мэра г.Южно-Сахалинска «О создании Координационного совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации г. Южно-Сахалинска.»

В обсуждении вопроса принимали участие: Залпин А.Р., Куль Ю.Я., Зайцев О.В., Муценко В.В. – Гл. специалист управления экономического анализа и инвестиций комитета экономики. Ивашова Е.П. – Начальник департамента строительства Сахалинской области, как и другие выступающие поддержала предложение о назначении на должность руководителя комитета первого вице-мэра, который отвечает за градостроительную деятельность и предложение об изменении названия Комитета.

Формулировка решения для голосования:

Предложить мэру города:

1. Внести изменения в наименовании Координационного совета, добавив вместо слов «инвестиционно-строительной деятельности» слова «градостроительной деятельности», после данных слов добавить «и саморегулированию в строительстве».
2. Руководителем Совета назначить первого вице-мэра, курирующего градостроительную деятельность на территории города, так как представленный кандидат отвечает только за работы, выполняемые ОКС города и не несет ответственности за состояние градостроительной деятельности в г. Южно-

Сахалинске, в том числе не влияет на работу Заказчиков Администрации города, кроме ОКС Администрации.

Голосование решения по вопросу №2 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №2 принято единогласно

Вопрос №3: Информация Генерального директора Мозолевского В.П. о проделанной работе по приобретению статуса Саморегулируемой организации – выполнению основной задачи (приоритета) годового общего собрания партнёрства на 2009 год.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Генеральный директор Мозолевский В.П. доложил о проделанной работе по приобретению статуса Саморегулируемой организации – выполнению основной задачи (приоритета) годового общего собрания партнерства на 2009 год.

В ходе доклада Мозолевский В.П. поздравил Правление и членов Партнерства с выполнением положений основных направлений деятельности в первом полугодии.

Формулировка решения для голосования:

Признать работу генерального директора и всей дирекции в первом полугодии удовлетворительной. Отметить выполнение Дирекцией принятых приоритетов в I-ом полугодии.

Голосование решения по вопросу №3 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), «ПРОТИВ» – нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №3 принято единогласно

Вопрос №4: Информация Генерального директора Мозолевского В.П. о 2-ой встрече в г. Москве руководителей Саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Мозолевский В.П. доложил также о результатах 2-ой встречи в г. Москве руководителей Саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Формулировка решения для голосования:

Признать отчет удовлетворительным. Принять к сведению информацию. Конкретные вопросы, рассмотренные на этом совещании рассмотреть отдельно и принять по ним решения.

Голосование решения по вопросу №4 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), «ПРОТИВ» – нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №4 принято единогласно

Вопрос №5: Выработка предложения общему собранию партнёрства по уточнению названия партнёрства в связи с приобретением статуса саморегулируемой организации и внесению изменений в Устав Партнёрства.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Генеральный директор Мозолевский В.П. доложил о необходимости выработать предложения общему собранию партнёрства по уточнению названия партнёрства в связи с приобретением статуса саморегулируемой организации и внесению изменений в Устав Партнёрства.

В результате обсуждения поступивших предложений принято решение остановиться на полном названии Некоммерческое Партнерство «Саморегулируемое Сахалинское региональное объединение строителей», сокращенное название Саморегулируемая организация «Сахалинстрой».

Формулировка решения для голосования:

Утвердить выбранное название для предложения внеочередному собранию для голосования и внесения изменений в Устав Партнерства.

Голосование решения по вопросу №5 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), "ПРОТИВ" – нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №5 принято единогласно

Вопрос №6: Выработка предложения общему собранию партнёрства о вступлении в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

В связи с заслушанной информацией Генерального директора партнёрства о прошедшей встрече руководителей саморегулируемых организаций в г. Москве 16.07.09 г. и принятых на ней решениях - Мозолевский В.П. рекомендовал на внеочередном общем собрании партнёрства принять решение о вступлении НП «Сахалинстрой» в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Формулировка решения для голосования:

Рекомендовать внеочередному Общему собранию Партнёрства принять решение о вступлении НП «Сахалинстрой» в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Голосование решения по вопросу №6 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), "ПРОТИВ" – нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №6 принято единогласно

Вопрос №7: Утверждение кандидатуры представителя СРО НП «Сахалинстрой» в координационном совете по созданию Национального объединения саморегулируемых организаций и в рабочих органах по унификации документов СРО.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Мозолевский В.П. внес предложение, утвердить его кандидатуру и предложить оргкомитету подготовки Всероссийского съезда саморегулируемых организаций включить в свой состав представителя СРО НП «Сахалинстрой» - генерального директора Мозолевского В.П. с его участием в работе заседаний по формированию проектов унифицированных документов для всех СРО и при рассмотрении Устава Национального объединения СРО.

Формулировка решения для голосования:

Утвердить кандидатуру Мозолевского В.П. для включения в состав оргкомитета по подготовке Всероссийского съезда саморегулируемых организаций и в рабочую группу по формированию унифицированных документов СРО.

Голосование решения по вопросу №7 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), "ПРОТИВ" – нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №7 принято единогласно

Вопрос №8: Задачи по завершению формирования всех Комитетов, Комиссий и Профильных групп партнёрства. Разработка и утверждение Правлением Положений

о них и об организации их работы, разработка процедур их взаимодействия с аппаратом Генерального директора и Правлением. Организация реальной и эффективной системы работы специализированных органов Партнёрства. Краткий отчёт избранных руководителей специализированных органов Партнёрства.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Председатель собрания Залпин А.Р. доложил о задачах по завершению формирования всех Комитетов, Комиссий и Профильных групп партнёрства. Также о необходимости разработки и утверждению Правлением Положений о них и об организации их работы, разработка процедур их взаимодействия с аппаратом Генерального директора и Правлением. Обсуждался вопрос о необходимости организации реальной и эффективной системы работы специализированных органов Партнёрства. Основной задачей Комиссии и профильных групп считать выработку документов и положений в защиту интересов членов НП, а также территориальных правил и стандартов положений конкретных видов работ.

Формулировка решения для голосования:

1. Руководителям комитетов, комиссий и профильных групп до 30.07.09.г. сформировать составы органов и разработать планы работ на 3 квартал следующего года;
2. Генеральному директору оказать методическую, организационную помощь по запросам руководителей специализированных органов..

Голосование решения по вопросу №8 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), «ПРОТИВ» – нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №8 принято единогласно

Вопрос №9: Планы по организации привлечения новых членов НП «Сахалинстрой». Особенности приёма индивидуальных предпринимателей, выполняющих работу собственными силами без привлечения наёмных работников.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Генеральный директор Мозолевский В.П. доложил о планах по организации привлечения новых членов НП «Сахалинстрой» и об особенностях приёма индивидуальных предпринимателей, выполняющих работу собственными силами без привлечения наёмных работников.

Формулировка решения для голосования:

1. Генеральному директору с 28.07.09 организовать проведение семинаров-открытых приемных в значимых районах области и в г.Южно-Сахалинске.
2. Утвердить повестку для семинаров.
3. Утвердить присутствие на семинарах, по согласованию, членов Правления партнёрства.

Голосование решения по вопросу №9 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), «ПРОТИВ» – нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №9 принято единогласно

Вопрос №10: Организация работы по выдаче свидетельств о допусках к выполнению

работ, оказывающих воздействие на безопасность объектов капитального строительства. Готовность Партнёрства и членов НП к этой работе. Итоги первой недели.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

По итогам первой недели организации работы и готовности членов к работе по выдаче свидетельств о допусках к выполнению работ, оказывающих воздействие на безопасность объектов капитального строительства выступили с докладом Генеральный директор Мозолевский В.П., И.о начальника отдела контроля и выдачи свидетельств о допуске Савченко А.В. и ассистент отдела контроля и выдачи свидетельств о допуске Голубкина Е.Э..

Формулировка решения для голосования:

1. Ген. Директору до 10.08.09 организовать для членов партнерства разъяснение положений и документов для получения допусков к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капстроительства. Разработать программу и организовать обучающий семинар.
2. Ген. Директору ускорить укомплектование контрольного отдела и наем других специалистов для ускорения работ по проверке членов НП в соответствии заявленным допускам и выдачи свидетельств о них.

Голосование решения по вопросу №10 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), "ПРОТИВ" – нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №10 принято единогласно

Вопрос №11: Об утверждении изменений в структуре Контрольного комитета Партнерства.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

По результатам рассмотрения обращения Контрольного комитета Партнерства в протоколе заседания от 22.07.09г. к правлению НП об утверждении их предложения по введению позиции Заместителя Руководителя Контрольного комитета и утверждение на эту позицию Мозолевского В.П. по предложению членов Контрольного комитета.

Формулировка решения для голосования:

1. Согласовать изменения в структуре Контрольного комитета.
2. Утвердить Мозолевского В.П. на позицию Заместителя руководителя Контрольного комитета.

Руководитель Контрольного комитета

	ФИО	Организация
1.	Яркин Эдуард Витальевич	ООО «САХАЛИНСКАЯ МЕХАНИЗИРОВАННАЯ КОЛОННА № 68»

Заместитель руководителя Контрольного комитета

	ФИО	Организация
2.	Мозолевский Валерий Павлович	НП «САХАЛИНСТРОЙ»

Члены Контрольного комитета

	ФИО	Организация
3.	Добровольский Александр Анатольевич	ООО ФИРМА «МЖК»
4.	Квон Кин Зин	ЗАО «СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ»
5.	Мельник Александр Федорович	ООО «СК «ЭВЕРЕСТ»
6.	Мельников Анатолий Николаевич	ООО «СМИРНЫХОВСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ»
7.	Сковородников Владислав Владимирович	ООО «САХИНТЕРТРАНС»

Голосование решения по вопросу №11 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), «ПРОТИВ» – нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №11 принято единогласно

Вопрос №12: Решение вопроса о созыве внеочередного общего собрания Партнёрства и утверждение повестки дня этого собрания на основании рассмотренных на Правлении вопросов.

Основные положения выступлений и ФИО выступающих:

Мозолевский В.П. предложил назначить внеочередное общее собрание в очной форме на 28.08.09г. в 16.00 в зале Дома Союзов с повесткой дня:

1. Информация Генерального директора НП о выдаче Свидетельств о допусках к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства.
2. Работа Партнерства по защите прав и интересов членов Партнерства.
3. О внесении изменений в Устав в связи с включением НП «Сахалинстрой» в государственный реестр саморегулируемых организаций.
4. О вступлении партнерства в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
5. О внесении дополнения в документы СРО связанные с принятием в члены НП и

выдачи свидетельств о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства индивидуальных предпринимателей, выполняющих строительные работы самостоятельно.

Формулировка решения для голосования:

Утвердить дату, место и время созыва внеочередного общего собрания Партнерства 18 сентября 2009 г. в 16-00 в зале Дома Союзов и предложенную повестку дня.

Голосование решения по вопросу №11 повестки собрания:

«ЗА» - 100 голосов (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%).

Заключение: Решение по вопросу №11 принято единогласно

Председатель Правления:  (Залпин А.Р.)

Секретарь собрания  (Пуденко А.А.)

Дата составления протокола: 23 июля 2009 г.