

**Некоммерческое партнерство  
«Сахалинское региональное объединение строителей»**

(саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство)

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРОС-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045

Эл.почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru)

веб-сайт: <http://ssros.ru>

**ПРОТОКОЛ № 11/2 ОТ 07.05.2010  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ»**

**Сведения о заседании Правления**

Дата и время проведения	07.05.2010 , 11-30
Место проведения	г.Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201
Вид заседания	очередное
Основание созыва	Решение Председателя Правления
Форма проведения	очная
Председатель заседания	Яркин Эдуард Витальевич
Секретарь заседания	Координатор Шумова Е.Э.
Количество членов Правления	12
Фактически присутствовало членов	7
Кворум	имеется

**Члены Правления, присутствовавшие на заседании**

1. Бондарчук Василий Михайлович	ООО «ГЛОБУС-СК»
2. Зайцев Евгений Викторович	ООО «ФАСАДЫ САХАЛИНА»
3. Зайцев Олег Викторович	ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»
4. Ри Ен Бок (Борис Михайлович)	ООО «СТРОЙИНВЕСТ»
5. Федаш Владимир Николаевич	ООО «РАБОЧИЙ-1»
6. Юзефович Григорий Алексеевич	ОАО СМУ «ДАЛЬЭЛЕКТРОМОНТАЖ»
7. Яркин Эдуард Витальевич	ООО «САХАЛИНСКАЯ МЕХКОЛОННА № 68»

**Лица, присутствовавшие на заседании Правления без права голосования:**

1. Мозолевский Валерий Павлович «Сахалинстрой»	генеральный директор НП СРО
2. Ковальчук Андрей Викторович «Сахалинстрой»	начальник Отдела контроля НП СРО
3. Кудинов Евгений Владимирович	юрист НП СРО «Сахалинстрой»
4. Пономарева Марина Робертовна «Сахалинстрой»	юрист Отдела контроля НП СРО
5. Косяк Александр Сергеевич «Сахалинстрой»	ст. инспектор Отдела контроля НП СРО
6. Константинова Ольга Анатольевна Сахалинской области	представитель Министерства строительства
7. Каширин Петр Иванович	заместитель начальника государственной
инспекции строительного надзора Сахалинской области	
8. Мусохранов Сергей Григорьевич	начальник ГУ «УГЭ Сахалинской области»
9. Емельянов Игорь Александрович «Сахалингражданпроект»	генеральный директор ОАО «Институт
10. Rogozin Vladimir Nikolaevich «Спецстройреконструкция»	представитель НП СРО
11. Ронжин Марк Аркадьевич Сахалинска	заместитель начальника ОКС г.Южно-

- |                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| 12. Гурин Сергей Георгиевич         | генеральный директор НП «ССК»      |
| 13. Лабай Владимир Романович        | член Правления НП «ССК»            |
| 14. Рудиков Виктор Никитович        | член Правления НП «ССК»            |
| 15. Борисенко Юрий Валентинович     | член Правления НП «ССК»            |
| 16. Фокеев Юрий Иванович            | член Правления НП «ССК»            |
| 17. Ломтев Леонид Евгеньевич        | член Правления НП «ССК»            |
| 18. Юн Денис Ченсуевич              | член Правления НП «ССК»            |
| 19. Журавлева Светлана Владимировна | член контрольной комиссии НП «ССК» |

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О реализации решений принятых на совместном заседании представителей некоммерческих партнерств и СРО Сахалинской области в части проведения организационных мероприятий НП "Сахалинстрой" для улучшения качества строительных работ при выполнении муниципальных и государственных заказов и взаимодействии с муниципальными и областными властями, СМИ, другими СРО и проектными организациями для улучшения качества строительных работ на Сахалине.

### ОБСУЖДЕНИЕ:

В обсуждении вопроса приняло участие большинство присутствующих. Освещались вопросы и решения на прошедших заседаниях профильных групп по строительству дорог и по строительству Крыш (кровель), фасадов и окон. Было проанализировано положение с несоблюдением проектных и аукционных решений на обустройстве вентилируемых фасадов на корпусах областной больницы, и отсутствия реакции на это со стороны Министерства строительства, Госстройнадзора и других надзорных органов.

Было подтверждено, что город Южно-Сахалинск не учёл уроки прошлого года при подготовке и началу проведении работ по капитальному ремонту улиц, тротуаров, навесных фасадов и при окраске фасадов теплоизолирующими покрытиями в этом году.

Также были обсуждены предлагаемые решения вопросов повышения качества строительства и капитального ремонта объектов капитального строительства, а также исключения применения не разрешённых в установленном порядке строительных материалов на территории области.

Был так же рассмотрен вопрос не исполнения заказчиками при подготовке аукционной документации требований ФЗ от 23-11-2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении...и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ...».

В результате обсуждения Правлением было принято следующее решение.

**ПО ВОПРОСУ №1: О реализации решений принятых на совместном заседании представителей некоммерческих партнерств и СРО Сахалинской области в части проведения организационных мероприятий НП "Сахалинстрой" для улучшения качества строительных работ при выполнении муниципальных и государственных заказов и взаимодействии с муниципальными и областными властями, СМИ, другими СРО и проектными организациями для улучшения качества строительных работ на Сахалине.**

1. Всем руководителям профильных групп подготовить проекты (или дать аналоги из других регионов) территориальных рекомендаций по проектированию объектов капитального строительства, реконструкции и капитального ремонта (срок - до 10 июня);

2. Руководителям профильной группы по капитальному ремонту объектов социальной сферы, по согласованию с ДГХ г. Южно-Сахалинска, подготовить пакет нормативных документов (аналоги других регионов) по капитальному и текущему ремонтам жилого фонда для их доработки и утверждения Министерством строительства Сахалинской области и Министерством энергетики и ЖКХ (срок - до 15 июня);

3. Руководителям профильных групп представить на рассмотрение Правления проекты типовых технических заданий на строительство и заданий на проектирование в аукционной документации по типичным случаям размещения муниципальных и госзаказов; (срок до 15 июня);

4. В июне месяце провести конференцию - выставку с приглашением участия в ней руководителей МО, Министерств области, работников Госстройнадзора, строительных организаций, по теме: современное состояние и требования к выполнению работ по устройству Крыш (кровель), Навесных Вентилируемых Фасадов, окон и комплекса изоляционных работ (организаторы НП «Сахалинстрой», НП «Строители Сахалина и Курил»).

5. С целью более открытой работы в вопросах качества работ на объектах области поручить Генеральному директору НП «Сахалинстрой» Мозолевскому В.П. проработать вопрос организации специального вкладыша, освещающего качество работ и причины, мешающие его повышению, в одной из газет области с периодичностью 1 раз в две недели - 1 месяц по этой теме. Привлечь к этой работе все НП и СРО. Также проработать вопрос с телевидением. Предложить источники финансирования; (срок до 15 июня).

6. Генеральному директору НП «Сахалинстрой» ознакомить руководителей города Южно-Сахалинска, Министерство экономического развития и Минстрой Сахалинской области с практикой города Санкт-Петербурга по обеспечению исполнения контрактов путём страхования, организовать совместную рабочую группу с заказчиками и страховыми организациями для выработки общей положительной позиции в вопросе, применения в Сахалинской области обеспечения исполнения государственных и муниципальных контрактов в виде страхования гражданской ответственности. (Срок - до II квартала)

7. Генеральному директору НП «Сахалинстрой» совместно с руководителем Профильной группы по Кровлям, фасадам и окнам Зайцевым Е.В. подготовить и согласовать с Институтом «Сахалингражданпроект» и передать в Министерство Сахалинской области письмо в адрес всех МО, Министерства Сахалинской области (заказчиков подрядных работ) на предмет учета основных важных моментов при объявлении аукционов на вентилируемые фасады и при разработке проектной документации на них (Срок до 5 июня).

8. Правление НП «Сахалинстрой» считает одной из главных причин низкого качества работ на объектах муниципалитетов и области - отсутствие

строительным контролем со стороны заказчиков и их низкой квалификации в этом, а также, зачастую, низкой компетентностью исполнителей, особенно при использовании временной и неквалифицированной рабочей силы.

9. Поручить Генеральному директору создать совместную рабочую группу, совместно с представителями других СРО на территории области, для возможности контроля качества работ на всех объектах, выполняемых членами различных СРО. Для контроля на объектах, где работают строительные организации других СРО, представители которых отказываются сотрудничать в наведении порядка в вопросах качества, считаем целесообразным действовать через общество защиты прав потребителей, с которым Генеральный директор должен заключить специальное соглашение.

10. Генеральному директору Мозолевскому В.П. до 05.06.2010 года дать предложения Правлению о возможных путях и мерах борьбы с применением строительных материалов и конструкций, которые не имеют соответствующих разрешений на применение на территории России, особенно, что касается продукции импортного происхождения для постановки вопросов перед органами власти и управления Сахалинской области.

11. Предложить Министерству строительства до конца второго квартала с.г. разработать Примерный контракт на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства на территории Сахалинской области (желательно на базе контрактов ФИДИК), согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными сторонами, в том числе и с НП «Сахалинстрой» и ввести его в действие максимум с 01.09.2010 года.

12. Генеральному директору НП в срок до 20 мая с.г. предложить Минстрою области изыскать средства и представить план финансирования актуализации территориальных нормативных документов (рекомендаций) для проектирования, строительства и эксплуатации объектов капитального строительства для начала работы по этому направлению с 01.07.2010 года и утвердить их после актуализации, согласования с проектировщиками и строительным сообществом для обязательного использования муниципальными и госзаказчиками, а также проектировщиками, строителями и эксплуатирующими организациями на территории области.

13. Генеральному директору НП Мозолевскому В.П. в срок до 20 мая с.г. обратиться в Министерство ТЭГ и ЖКХ Сахалинской области, что бы было срочно направлено инструктивное письмо всем заказчикам Сахалинской области, руководителям МО и департаментов (Министерств области) о необходимости строгого исполнения требований закона РФ от 23-11-2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении...и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ..» с указанием конкретных требований при подготовке проектной документации для размещения заказов на подрядные работы, и обязательных документов и требований в составе аукционной документации. НП «Сахалинстрой», при необходимости, оказать методическую помощь в этом.

14. Правление НП «Сахалинстрой», исходя из анализа работы прошедших заседаний профильных групп Правления, констатирует, что в работе областных и, особенно, муниципальных заказчиков не произошло положительных изменений в части соблюдения требований Градостроительного Кодекса РФ и контроля за выполнением требований аукционной документации, контроля применения

разрешённых строительных материалов на территории России и соблюдения  
Технических регламентов.

15. Генеральному директору НП «Сахалинстрой» Мозолевскому В.П.  
настоящий Протокол направить всем имеющим отношение к его исполнению.

Председатель заседания: \_\_\_\_\_ (Яркин Э.В.)

Подпись

ФИО

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_ (Шумова Е.Э.)

Подпись

ФИО

Дата составления протокола: 11 мая 2010 г.