

**Некоммерческое партнерство  
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»**

(НП СРО «Сахалинстрой»)

ОГРН 1086500001312    ИНН 6501201580

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20, оф.201,

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596

Эл.почта: [np@sstros.ru](mailto:np@sstros.ru) web-сайт: [sstros.ru](http://sstros.ru)

**ПРОТОКОЛ № 16 ОТ 28.06.2010  
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ»**

**Сведения о заседании Правления**

Дата и время проведения	28.06.2010, 15-00
Место проведения	г.Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201
Вид заседания	очередное
Основание созыва	Решение Председателя Правления
Форма проведения	очная
Председатель заседания	Залпин Андрей Ремуальдович
Секретарь заседания	Координатор Шумова Е.Э.
Количество членов Правления	12
Фактически присутствовало членов	10
Кворум	имеется

**Члены Правления, присутствовавшие на заседании**

- |                                     |                                       |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Бондарчук Василий Михайлович     | ООО «ГЛОБУС-СК»                       |
| 2. Жилин Евгений Александрович      | ЗАО «ТРАНССТРОЙ-САХАЛИН»              |
| 3. Зайцев Евгений Викторович        | ООО «ФАСАДЫ САХАЛИНА»                 |
| 4. Зайцев Олег Викторович           | ООО «СТРОЙПРОГРЕСС»                   |
| 5. Залпин Андрей Ремуальдович       | ООО «СКФ «СФЕРА»                      |
| 6. Вайнгард Александр Александрович | ЗАО «ОБНОВЛЕНИЕ-ТРЕЙД»                |
| 7. Куль Юрий Яковлевич              | ЗАО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-4» |
| 8. Ри Ен Бок (Борис Михайлович)     | ООО «СТРОЙИНВЕСТ»                     |
| 9. Федаш Владимир Николаевич        | ООО «РАБОЧИЙ-1»                       |
| 10. Яркин Эдуард Витальевич         | ООО «САХАЛИНСКАЯ МЕЖКОЛОННА № 68»     |

**Лица, присутствовавшие на заседании Правления без права голосования:**

1. Ковальчук Андрей Викторович - начальник Отдела контроля НП СРО «Сахалинстрой»
2. Васько Татьяна Петровна - и.о. информационно-аналитического отдела НП СРО «Сахалинстрой».

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 12 членов Правления в заседании принимают участие 10 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

**О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 1 вопроса. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Правления из 1 вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О покушении на генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» В.П. Мозолевого.

### РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1:** О покушении на генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» В.П. Мозолевого.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Правления НП СРО «Сахалинстрой» А.Р. Залпина, который проинформировал присутствующих о совершенном 26-го июня с.г. покушении на генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» В.П. Мозолевого: покушение было совершено на рабочем месте, в офисе Партнерства, неизвестным лицом. На видеореагентах зафиксированная информация неразборчива, идентифицировать посетителя по материалам съемки невозможно. На данном этапе для расследования происшествия подключены все службы ФСБ и милиции города.

А.Р. Залпин предложил присутствующим проанализировать случившееся и выявить возможные причины происшедшего, что послужило поводом этому, и адекватно отреагировать на вопиющий случай. Одной из причин председатель Правления назвал явное существование передела сфер влияния на строительном рынке, усиление конкурентной борьбы. Данный случай является явным свидетельством криминализации строительного рынка в Сахалинской области. Мозолевский В.П., выражая мнение членов Правления и всех членов нашего партнерства, очень активно и бескомпромиссно «вскрывал» негативные явления, имеющие место на всех уровнях строительной сферы. Но для достижения цели в становлении саморегулирования, развития и укрепления строительной отрасли наши действия должны быть очень корректны и сдержанны, не на эмоциональном уровне, а на конкретных делах, в рамках правового поля и цивилизованного построения взаимоотношений между участниками строительной индустрии.

Одним из главных направлений в деятельности В.П. Мозолевого является привлечение внимания органов всех уровней власти, специалистов проектных и изыскательских организаций, к одной из самых острых причин сложившейся ситуации в строительстве – это отсутствие (или существование не на должном уровне) качественной проектно-сметной документации для осуществления качественного производства работ при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов области и получения качественного результата и эффективного вложения бюджетных средств. Данную ситуацию возможно разрешить только с позиции системного подхода к проблеме: разрабатывать региональные регламенты, предлагать Заказчику их для внедрения в работу и т.д. В этом процессе квалифицированное участие должны принять профильные группы нашего СРО.

В связи с отсутствием каких-либо реагирований со стороны федеральных и муниципальных органов власти области на неоднократные обращения НП СРО «Сахалинстрой» по рассмотрению нездоровой ситуации в строительстве, А.Р. Залпин предложил направить открытое обращение Партнерства к губернатору Сахалинской области.

**СЛУШАЛИ:** Куля Ю.Я. (ЗАО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ УПРАВЛЕНИЕ-4»), который полностью поддержал мнение А.Р. Залпина и добавил, что выявление и пресечение деятельности недобросовестных подрядчиков также является причиной случившегося беспредела. А так как Заказчик ориентирован, в основном, на исполнение финансового плана, а не на получение качественного продукта строительной деятельности, то это и порождает рост непрофессионализма и коррумпированности на строительном рынке. Отсутствие качественной ПСД, нарушение условий аукционов – это тот минимум, который мешает эффективному использованию бюджетных средств и получению конкретного и качественного результата деятельности строительного сообщества.

В обсуждении вопроса повестки дня приняли участие все члены Правления. В ходе обмена мнениями рассмотрены предложения и приняты конструктивные решения.

**РЕШИЛИ:**

1. Направить открытое обращение Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» к губернатору Сахалинской области.
2. Сделать запрос руководству арендуемых помещений об обеспечении безопасности здания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 10 голосов (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).  
Решение принято единогласно.

Председатель заседания: \_\_\_\_\_ (Залпин А.Р.)

Подпись

ФИО

Секретарь заседания: \_\_\_\_\_ (Шумова Е.Э.)

Подпись

ФИО

Дата составления протокола: 28 июня 2010 г.