

**Некоммерческое партнерство
«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»**

(НП СРО «Сахалинстрой»)

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580
Регистрационный номер в
государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,
г.Южно-Сахалинск, ул.Карла Маркса, д.20,
оф.201,
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл.почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

**ПРОТОКОЛ № 30 ОТ 14.10.2011 Г.
ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	14.10.2011, 14-30
Место проведения	г. Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201
Вид заседания	внеочередное
Основание созыва	Решение Председателя Правления
Форма проведения	Очная
Председатель заседания	Председатель Правления Залпин А.Р.
Секретарь заседания	Координатор Шумова Е.Э.
Количество членов Правления	12
Фактически присутствовало членов	9

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

- | | |
|-------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Залпин Андрей Ремуальдович | ООО СКФ «Сфера» - Председатель |
| 2. Бурдейный Владимир Яковлевич | ЗАО «Востокдорстрой» |
| 3. Вайнгард Александр Александрович | ООО «Обновление-Трейд» |
| 4. Жилин Евгений Александрович | ЗАО «Трансстрой-Сахалин» |
| 5. Зайцев Олег Викторович | ООО «Стройпрогресс» |
| 6. Кузнецов Юрий Анатольевич | ООО «Строитель-XXI» |
| 7. Куль Юрий Яковлевич | ЗАО «СУ-4» |
| 8. Федаш Владимир Николаевич | ООО «Рабочий-1» |
| 9. Яркин Эдуард Витальевич | ООО «Сахалинская мехколонна № 68» |

**ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА И ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ,
ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ивашова Елена Пантелеевна – министр строительства Сахалинской области
Мозолевский Валерий Павлович – генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой»
Зайцев Евгений Викторович – генеральный директор ООО «Фасады Сахалина»,
руководитель профильной группы НП СРО «Сахалинстрой» по наружным работам
Харитонов Сергей Владимирович – директор филиала НП СРО в г. Биробиджане
Кудинов Евгений Владимирович – начальник Юр. отдела НП СРО «Сахалинстрой»
Ковальчук Андрей Викторович – начальник Отдела контроля НП СРО
Артюхина Анастасия Юрьевна – юрист НП СРО «Сахалинстрой»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 12 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения. Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 13-и вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Правления из 13 –и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О подготовке аукционной документации и требований в ней муниципальными и областными заказчиками для объявления аукционов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства. Нарушения условий добросовестной конкуренции при рассмотрении заявок заказчиками.
2. О торгах на строительство отдельных объектов капитального строительства в Сахалинской области:
 - А) О законодательном обеспечении строительства квартир муниципальными и государственными заказчиками по программе «Сейсмоусиление жилых домов в Сахалинской области», в жилых домах, строящихся сторонними инвесторами (с привлечением средств инвесторов), как застройщиками. О позиции министерства строительства Сахалинской области и Правления НП СРО «Сахалинстрой» по данному вопросу, в связи с состоявшимися решениями арбитражных судов и продолжением рассмотрения других подобных дел в арбитражном суде.
Отношение Правления к такому способу строительства квартир муниципалитетами.
 - Б) О состоянии дел со строительством муниципалитетами детсадов в 2011-2012 годах за счёт сторонних инвесторов, с отложенной компенсацией их расходов с договорной рентабельностью.
Отношение Правления НП СРО к такому способу решения вопросов в области.
3.
 - 3.1 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в г. Санкт-Петербург для участия во II Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство»; Конференции «Градостроительное планирование развития каркаса города как основа стабильной архитектуры»; IV Международного форума градостроительства, архитектуры и дизайна «A.CITY» в рамках Международной выставки «Балтийская строительная неделя» 12-15 .09.2011г.
 - 3.2 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в НОСТРОЙ по участию в работе Комитета по регламенту и Комитета по страхованию и финансовым рискам 29-30.09.2011г.
 - 3.3 Об итогах командировки Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. в город Биробиджан, ЕАО и об участии в совместном заседании Совета строителей ЕАО и департамента строительства ЕАО 03.09.2011г.
 - 3.4 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в г. Хабаровск и его участии в V-ом Дальневосточном международном экономическом форуме 04-05.09.2011г.
4. О подготовке к предстоящей Коллегии при Министерстве строительства:
 - Об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» для включения вопросов в повестку заседания коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области 27 (28) октября т. г. «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу».
 - Об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» для формирования

- проекта Решения коллегии.
- Об участии Членов Правления НП СРО «Сахалинстрой» и членов НП СРО в работе Коллегии при Министерстве строительства
5. О формировании министерством строительства состава коллегии при министерстве строительства Сахалинской области для рассмотрения и решения вопросов строительного комплекса области. О выдвижении кандидатур органов НП СРО «Сахалинстрой» для включения в состав коллегии.
 6. О принятии стандартов и рекомендаций, разработанных НОСТРОЙ, в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» для применения в организации и выполнении работ всеми членами Партнерства, а также необходимости для использования их государственными и муниципальными заказчиками при осуществлении строительного контроля.
О размещении стандартов, правил саморегулирования, юридических консультаций НП СРО «Сахалинстрой» в информационной системе «Техэксперт».
 7. О подготовке и участии членов НП СРО «Сахалинстрой» в городском Форуме бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, который состоится 21 октября 2011г в г. Южно-Сахалинске:
 - об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» по включению вопросов в повестку дня секции «Строительство» Форума,
 - об участии членов Правления и членов НП СРО в работе форума бизнеса-2011в городе Южно-Сахалинске;
 - Об определении выступающих от НП СРО «Сахалинстрой» по предлагаемым вопросам,
 - формирование предложений по проекту решения Форума.
 8. Об обращении в ФАС России относительно необходимости включения представителя НП СРО «Сахалинстрой» в Общественно-Консультативный Совет при УФАС по Сахалинской области.
 9. Об использовании возможностей Третейского суда при Сахалинской торгово-промышленной палате, как специализированного (строительного) судебного органа, для разрешения споров между заказчиками, подрядчиками и субподрядчиками при заключении и исполнении контрактов и постановки этого вопроса на Коллегию при Министерстве строительства области.
Создание Экспертного Совета при третейском Суде.
 10. О создании Совета ЮРИСТОВ строительных организаций при НП СРО «Сахалинстрой» и Юридической Коллегии.
 11. О согласовании введения в НП СРО «Сахалинстрой» коллективного страхования гражданской ответственности на сумму минимум ____ млн. рублей сверх персонального страхования гражданской ответственности членов НП СРО.
 12. О согласовании размещения компенсационного фонда и работы с банком размещения по инструментам кредитования членов НП СРО.
 13. О внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Сахалинстрой»:
 - КОРПОРАЦИЯ «ЧАЙНА НЭШНЛ ЭЛЕКТРИК ИНЖИНИРИНГ КО. ЛТД.», ИНН 9909339630
 - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ», ОГРН 1116507000301

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1: О подготовке аукционной документации и требований в ней муниципальными и областными заказчиками для объявления аукционов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства. Нарушения условий добросовестной конкуренции при рассмотрении заявок заказчиками.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который сообщил присутствующим, что не смотря на обращения СРО в УФАС, прокуратуру области, продолжаются нарушения муниципальными и областными заказчиками при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства: продолжают размещать аукционную документацию в недостаточном объеме, нарушения условий участия в аукционах, неправомерные требования к подрядчикам в контрактах и т.д. Мозолевский В.П. привел конкретные примеры нарушений заказчиками требований градостроительного законодательства и ФЗ № 94.

СЛУШАЛИ: Ивашову Е.П., которая предложила СРО более тесно работать с министерством строительства Сахалинской области: своевременно «сигнализировать» о несоответствиях и нарушениях аукционной документации при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства и проведении торгов на средства областного бюджета, в части нарушений градостроительного законодательства. И необходимо в каждом конкретном случае нарушения добиваться исполнения муниципальными и областными заказчиками требований нормативных документов, утвержденных на областном и федеральном уровне.

Министр подтвердила, что позиция СРО и Министерства строительства Сахалинской области в вопросе необходимости разработки проектной и рабочей документации – идентична.

Выступили: Залпин А.Р., Вайнгард А.А., Зайцев О.В., Артюхина А.Ю., которые единогласно высказались о необходимости наличия формулировки в аукционной документации «... характеристики используемых материалов и выполняемых работ, указанные в проектной документации, не должны изменяться...» при проведении торгов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства, что должно соответствовать требованиям градостроительного законодательства.

РЕШИЛИ:

Продолжить совместную работу НП СРО «Сахалинстрой» с министерством строительства и Минэкономразвития Сахалинской области по соблюдению муниципальными и областными заказчиками требований к аукционной документации при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капремонт объектов капитального строительства.

Поручить Генеральному директору Мозолевскому В.П. своевременно направлять информацию в министерство строительства Сахалинской области, прокуратуру области и другие органы о нарушениях требований законов при проведении аукционов при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.

Продолжить работу по защите прав и интересов членов СРО в УФАС, прокуратуре области и в судебных инстанциях. При необходимости обращаться в Федеральные органы.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О торгах на строительство отдельных объектов капитального строительства в Сахалинской области:

А) О законодательном обеспечении строительства квартир муниципальными и государственными заказчиками по программе «Сейсмоусиление жилых домов в

Сахалинской области», в жилых домах, строящихся сторонними инвесторами (с привлечением средств инвесторов), как застройщиками. О позиции министерства строительства Сахалинской области и Правления НП СРО «Сахалинстрой» по данному вопросу, в связи с состоявшимися решениями арбитражных судов и продолжением рассмотрения других подобных дел в арбитражном суде.

Отношение Правления к такому способу строительства квартир муниципалитетами.

Б) О состоянии дел со строительством муниципалитетами детских садов в 2011-2012 годах за счёт сторонних инвесторов, с отложенной компенсацией их расходов с договорной рентабельностью.

Отношение Правления НП СРО к такому способу решения вопросов в области.

СЛУШАЛИ: Ивашову Е.П., которая представила присутствующим информацию о принятых на областном уровне способах реализации поставленных задач перед министерством строительства области по обеспечению строительства квартир муниципальными и государственными заказчиками по программе «Сейсмоусиление жилых домов в Сахалинской области», в жилых домах, строящихся с привлечением средств инвесторов, как застройщиков. А также, о строительстве муниципалитетами детских садов за счёт средств инвесторов, с оплатой за выполненные работы по графику финансирования этих объектов. В программе строительства детских садов предусмотрено несколько вариантов её осуществления, которые предлагаются для строительных организаций области, имеющих желание и возможности для реализации задач по строительству детских садов.

Выступили: Мозолевский В.П., Вайнгард А.А., Жилин Е.А.: было отмечено, что фактически происходит покупка квартир у застройщиков, что в свою очередь нарушает требования ФЗ -94 по процедуре размещения и проведения торгов на строительство объектов. Относительно детских садов – только сейчас ведутся переговоры с банками.

Обращения в судебные органы по этому вопросу – это право членов НП СРО.

Были высказаны мнения о более рациональном расходовании бюджетных средств и направлении их на строительство детских садов.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об итогах командировок Генерального директора СРО Мозолевского В.П.:

3.1 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в г. Санкт-Петербург для участия во II Всероссийской научно-практической конференции «Саморегулирование в строительном комплексе: повседневная практика и законодательство»; Конференции «Градостроительное планирование развития каркаса города как основа стабильной архитектуры»; IV Международного форума градостроительства, архитектуры и дизайна «A.CITY» в рамках Международной выставки «Балтийская строительная неделя» 12-15.09.2011г.

3.2 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в НОСТРОЙ по участию в работе Комитета по регламенту и Комитета по страхованию и финансовым рискам 29-30.09.2011г.

3.3 Об итогах командировки Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевского В.П. в город Биробиджан, ЕАО и об участии в совместном заседании Совета строителей ЕАО и департамента строительства ЕАО 03.09.2011г.

3.4 Об итогах командировки Генерального директора СРО Мозолевского В.П. в г. Хабаровск и его участии в V-ом Дальневосточном международном экономическом форуме 04-05.09.2011г.

СЛУШАЛИ: В.П. Мозолевского, который представил присутствующим информацию об итогах командировок в сентябре - октябре текущего года.

Главный вывод из обсуждаемых вопросов на Комитетах НОСТРОЙ, конференции в Санкт-Петербурге и Форума в Хабаровске – саморегулирование состоялось; но

построен только фундамент. Сейчас необходимо начинать строить «здание» саморегулирования - наполнить его содержанием и реальной кропотливой работой.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О подготовке к предстоящей Коллегии при Министерстве строительства:

- Об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» для включения вопросов в повестку заседания коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области 27 (28) октября т. г. «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу».
- Об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» для формирования проекта Решения коллегии.
- Об участии Членов Правления НП СРО «Сахалинстрой» и членов НП СРО в работе Коллегии при Министерстве строительства.

СЛУШАЛИ: В.П. Мозолевого, который проинформировал присутствующих о мероприятиях по подготовке к предстоящей Коллегии при Министерстве строительства «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу». Также, Мозолевский В.П. проинформировал присутствующих о переносе даты проведения коллегии с 27(28) октября на 10 (11) ноября т.г.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень предложений НП СРО «Сахалинстрой» для включения вопросов в повестку заседания коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу», с уточнением их по итогам рассмотрения всех вопросов Повестки дня текущего заседания Правления.

Членам Правления до 25.10.2011 сформулировать и направить в администрацию СРО предложения по проекту решений по вопросам коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу».

Поручить Генеральному директору Мозолевному В.П. сформировать проект решений по вопросам коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 9 месяцев 2011 года и задачах на перспективу» и направить в министерство строительства Сахалинской области до 27.10.2011.

Обеспечить участие в коллегии при министерстве строительства Сахалинской области всем членам Правления СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О формировании министерством строительства состава коллегии при министерстве строительства Сахалинской области для рассмотрения и решения вопросов строительного комплекса области. О выдвижении кандидатур органов НП СРО «Сахалинстрой» для включения в состав коллегии.

СЛУШАЛИ: В.П. Мозолевого, который проинформировал присутствующих о формировании министерством строительства Сахалинской области состава коллегии

при министерстве строительства Сахалинской области для рассмотрения и решения вопросов строительного комплекса области. Для НП СРО «Сахалинстрой» выделена квота в количестве 3-х кандидатур. Остальные члены Правления могут (должны) участвовать в коллегии в качестве приглашенных.

Выступили: Залпин А.Р., Бурдейный В.Я., которые предложили делегировать в состав коллегии при министерстве строительства следующие кандидатуры:

1. Залпин А.Р. – председатель Правления СРО, как представителя крупного предпринимательства области и Правления Партнерства,
2. Вайнгард А.А. – член Правления СРО, председатель Комиссии СРО по поддержке малого бизнеса, как представителя малого предпринимательства области,
3. Мозолевский В.П. – генеральный директор СРО, как исполнительный орган для реализации принимаемых решений.

Также, поступило предложение обратиться в министерство строительства Сахалинской области с предложением об увеличении квоты НП СРО «Сахалинстрой» в коллегии при министерстве строительства области до 4-х членов и о включении в состав коллегии 4-ым членом коллегии от НП СРО «Сахалинстрой» - Жилина Е.А., члена Правления СРО.

РЕШИЛИ:

Утвердить кандидатуры НП СРО «Сахалинстрой» в состав коллегии при министерстве строительства Сахалинской области для рассмотрения и решения вопросов строительного комплекса области в соответствии представленной квоты:

1. Залпин А.Р. – председатель Правления СРО,
2. Вайнгард А.А. – член Правления СРО,
3. Мозолевский В.П. – генеральный директор СРО.

Направить предложение в министерство строительства Сахалинской области об увеличении квоты НП СРО «Сахалинстрой» в состав коллегии при министерстве строительства Сахалинской области до 4-х членов коллегии и предложить 4-ую кандидатуру: Жилина Е.А. –члена Правления СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О принятии стандартов и рекомендаций, разработанных НОСТРОЙ, в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» для применения в организации и выполнении работ всеми членами Партнерства, а также необходимости для использования их государственными и муниципальными заказчиками при осуществлении строительного контроля.

О размещении стандартов, правил саморегулирования, юридических консультаций НП СРО «Сахалинстрой» в информационной системе «Техэксперт».

СЛУШАЛИ: Залпина А.Р., который представил присутствующим информацию о стандартах и рекомендациях, разработанных и утвержденных НОСТРОЙ, которые согласно стандарту СТО НОСТРОЙ 1.0 «Система стандартизации НОСТРОЙ. Основные положения», предлагаются СРО и их членам использовать в качестве стандартов СРО для организации выполнения работ. Поэтому необходимо рассмотреть утвержденные стандарты НОСТРОЙ с целью принятия их в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» для применения в организации выполнения работ всеми членами Партнерства. В соответствии с «Рекомендациями по видам применения, оформлению и обозначению стандартов НОСТРОЙ в саморегулируемых организациях» необходимо принять решение по вопросу соответствующего переоформления утвержденных стандартов НОСТРОЙ и принятия их в качестве стандартов Партнерства.

Выступил: Мозолевский В.П., который сообщил, что на данном этапе Национальным объединением строителей разработаны, утверждены, изданы и направлены в СРО три стандарта из комплекса работ «Внутренние инженерные сети зданий и сооружений»:

1. Стандарт организации – СТО НОСТРОЙ 2.23.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Монтаж и пусконаладка испарительных и компрессорно-конденсаторных блоков бытовых систем кондиционирования в зданиях и сооружениях. Общие технические требования»;
2. Стандарт организации – СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Вентиляция и кондиционирование. Испытание и наладка систем вентиляции и кондиционирования воздуха»;
3. Стандарт организации – СТО НОСТРОЙ 2.24.2-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Устройство систем отопления, горячего холодного водоснабжения. Общие технические требования».

Перечисленные стандарты утверждены Советом НОСТРОЙ и рекомендованы для использования СРО при разработке стандартов организаций.

СЛУШАЛИ: Кудинова Е.В., который представил присутствующим предложение специалистов «Техэксперт» о размещении стандартов СРО, правил саморегулирования, юридических консультаций НП СРО «Сахалинстрой» в информационной системе «Техэксперт» для расширения возможностей членов Партнерства и своевременного получения информации.

РЕШИЛИ:

Вынести на Общее собрание членов Партнерства вопрос о принятии разработанных и утвержденных стандартов НОСТРОЙ в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» для применения в организации выполнения работ всеми членами Партнерства, руководствуясь «Рекомендациями по видам применения, оформлению и обозначению стандартов НОСТРОЙ в саморегулируемых организациях».

Поручить Генеральному директору НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевскому В.П. организовать необходимые мероприятия по внедрению стандартов и рекомендаций, разработанных НОСТРОЙ, в качестве стандартов НП СРО «Сахалинстрой» для применения в организации и выполнении работ всеми членами Партнерства, включая организации заказчиков области.

Поручить Генеральному директору Мозолевскому В.П. до 10.11.2011г подготовить упомянутые стандарты для возможности принятия их Правлением в качестве стандартов добровольного применения всеми членами СРО до принятия их как обязательными общим собранием членов НП СРО «Сахалинстрой».

Согласовать размещение стандартов СРО, правил саморегулирования, юридических консультаций НП СРО «Сахалинстрой» в информационной системе «Техэксперт» для расширения возможностей членов Партнерства своевременного получения информации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), «ПРОТИВ» - нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О подготовке и участии членов НП СРО «Сахалинстрой» в городском Форуме бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, который состоится 21 октября 2011г в г. Южно-Сахалинске:

- об утверждении предложений НП СРО «Сахалинстрой» по включению вопросов в повестку дня секции «Строительство» Форума,
- об участии членов Правления и членов НП СРО в работе форума бизнеса-2011в городе Южно-Сахалинске,
- об определении выступающих от НП СРО «Сахалинстрой» по предлагаемым вопросам,
- формирование предложений по проекту решения Форума.

СЛУШАЛИ: Кудинова Е.В., который представил присутствующим информацию о

городском Форуме бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, который состоится 21 октября 2011г в г. Южно-Сахалинске, и на котором будут представлены различные сферы деятельности в Сахалинской области. НП СРО «Сахалинстрой» выделена площадка для участия в мероприятии в секции «Строительство». Предлагается рассмотреть предложения НП СРО «Сахалинстрой» по включению вопросов в повестку дня Форума, определить выступающих от НП СРО «Сахалинстрой» по предлагаемым вопросам и сформулировать предложения по проекту решения Форума.

РЕШИЛИ:

НП СРО «Сахалинстрой» принять участие в городском Форуме бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

Утвердить сформированные предложения НП СРО «Сахалинстрой» по включению вопросов в повестку дня секции «Строительство» Форума бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

Членам Правления, при наличии дополнительных предложений, до 19.10.2011 направить их в администрацию СРО.

Поручить Генеральному директору Мозолевскому В.П. сформировать проект решения Форума бизнеса – 2011 по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства, направить их всем членам Партнерства и разместить их на сайте СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: Об обращении в ФАС России относительно необходимости включения представителя НП СРО «Сахалинстрой» в Общественно-Консультативный Совет при УФАС по Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: В.П. Мозолевского, который представил членам Правления проект обращения СРО в ФАС России относительно необходимости включения представителя НП СРО «Сахалинстрой» в Общественно-Консультативный Совет при УФАС по Сахалинской области и необходимости согласовать Правлением конкретную кандидатуру.

РЕШИЛИ:

Согласовать текст обращения СРО в ФАС России о необходимости включения представителя НП СРО «Сахалинстрой» в Общественно-Консультативный Совет при УФАС по Сахалинской области. Согласовать кандидатуру Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевского В.П.

Направить обращение СРО в ФАС России о необходимости включения представителя НП СРО «Сахалинстрой» в Общественно-Консультативный Совет при УФАС по Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: Об использовании возможностей Третейского суда при Сахалинской торгово-промышленной палате, как специализированного (строительного) судебного органа, для разрешения споров между заказчиками, подрядчиками и субподрядчиками при заключении и исполнении контрактов и постановки этого вопроса на Коллегию при Министерстве строительства области.

Создание Экспертного Совета при Третейском суде.

СЛУШАЛИ: Кудинова Е.В., который проинформировал присутствующих о том, что в Москве и Санкт-Петербурге широко применяется практика третейской оговорки, которая включается в контрактах и, благодаря которой более быстро решаются

спорные вопросы по контрактам, в том числе и расторжение контрактов. В Сахалинской области также существует Третейский суд при Сахалинской торгово-промышленной палате, членом которой является НП СРО «Сахалинстрой». Предлагается рассмотреть активизацию возможностей Третейского суда при Сахалинской торгово-промышленной палате, как специализированного (строительного) судебного органа, для разрешения споров между заказчиками, подрядчиками и субподрядчиками при заключении и исполнении контрактов - этот вопрос включен в предложениях СРО для рассмотрения на коллегии при Министерстве строительства области, и соответствует требованиям ФЗ № 315 «О саморегулировании».

9-го ноября т.г. состоится очередная отчетно-выборная конференция Сахалинской Торгово-Промышленной Палаты (ТПП), в которой необходимо НП СРО «Сахалинстрой» принять участие как члену Сахалинской ТПП и рассмотреть кандидатуры для данного мероприятия.

РЕШИЛИ:

Одобрить активизацию возможностей Третейского суда при Сахалинской торгово-промышленной палате, как специализированного (строительного) судебного органа, для разрешения споров между заказчиками, подрядчиками и субподрядчиками при заключении и исполнении контрактов.

Членам Правления направить в администрацию СРО предложения по кандидатурам (представителям строительной сферы) для включения в состав третейских судей по вопросам строительства.

Предложить ТПП Сахалинской области создать Экспертный Строительный Совет при ТПП области для учета специфики направления работы третейского суда при ТПП.

Определить кандидатуру Генерального директора Мозолевского В.П. для участия 09.11.2011г в очередной отчетно-выборной конференции Сахалинской ТПП как представителя Партнерства, являющегося членом Сахалинской Торгово-Промышленной Палаты.

Предложить кандидатуру Генерального директора Мозолевского В.П. от НП СРО «Сахалинстрой» избрать в состав Правления Сахалинской ТПП для представления интересов строительных организаций Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О создании Совета ЮРИСТОВ строительных организаций при НП СРО «Сахалинстрой» и Юридической Коллегии.

СЛУШАЛИ: Кудинова Е.В., который проинформировал присутствующих о том, что предлагается рассмотреть вопрос о создании Совета ЮРИСТОВ строительных организаций при НП СРО «Сахалинстрой» и Юридической Коллегии для разрешения текущих сложных вопросов СРО.

РЕШИЛИ:

Одобрить предложение исполнительного органа СРО о создании Совета ЮРИСТОВ строительных организаций при НП СРО «Сахалинстрой» для разрешения текущих сложных вопросов СРО и выработки согласованных подходов по разрешению многих сложных вопросов Градостроительного законодательства.

Одобрить создание Юридической Коллегии как постоянно действующего специализированного органа по вопросам Партнерства, градостроительной деятельности и защиты интересов членов СРО и самого СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 11: О согласовании введения в НП СРО «Сахалинстрой» коллективного страхования гражданской ответственности на сумму минимум ____ млн. рублей сверх персонального страхования гражданской ответственности членов НП СРО.

СЛУШАЛИ: Кудинова Е.В., который проинформировал присутствующих о том, что необходимо рассмотреть вопрос о введении в НП СРО «Сахалинстрой» коллективного страхования гражданской ответственности сверх персонального страхования гражданской ответственности членов НП СРО.

Всем членам Правления представлены на рассмотрение условия коллективного страхования, предлагаемые страховыми компаниями.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию.

Одобрить продолжение работы по коллективному страхованию гражданской ответственности сверх персонального страхования гражданской ответственности членов НП СРО «Сахалинстрой».

Генеральному директору Мозолевскому В.П. на следующем заседании Правления доложить возможность и необходимость других видов страхования при заключении договоров.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 12: О согласовании размещения компенсационного фонда и работы с банком размещения по инструментам кредитования членов НП СРО.

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г., которая представила членам Правления предложения банков для размещения компенсационного фонда НП СРО «Сахалинстрой» в размере 43 200 000 (сорок три миллиона двести тысяч) рублей.

РЕШИЛИ:

Разместить компенсационный фонд НП СРО «Сахалинстрой» в размере 43 200 000 (сорок три миллиона двести тысяч) рублей в ОАО «Россельхозбанк».

Сумму компенсационного фонда НП СРО «Сахалинстрой» в размере 23 200 000 (двадцать три миллиона двести тысяч) рублей разместить в ОАО «Россельхозбанк» Сахалинский региональный филиал на депозит «Стабильный» на срок от 1 до 1,5 лет под 8,3-8,67%.

Сумму компенсационного фонда НП СРО «Сахалинстрой» в размере 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей разместить в филиале банка ОАО «Россельхозбанк» в ЕАО г. Биробиджан.

НП СРО «Сахалинстрой» проработать вопрос и заключить Соглашение с ОАО «Газпромбанк» и с ОАО «Россельхозбанк» об обеспечении кредитования малого бизнеса – организаций Партнерства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 13: О внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, членам НП СРО «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Ковальчука А.В., который проинформировал присутствующих о поступивших заявлениях о внесении изменений в свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от членов НП СРО «Сахалинстрой»:

- КОРПОРАЦИЯ «ЧАЙНА НЭШНЛ ЭЛЕКТРИК ИНЖИНИРИНГ КО., ЛТД.», ИНН 9909339630
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ», ОГРН 1116507000301

РЕШИЛИ: В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙУПРАВЛЕНИЕ»** (ОГРН 1116507000301): Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в связи с изменением сведений в реестре членов НП СРО "Сахалинстрой", предусмотренных п.1 ч.2 ст.55.17 ГрК РФ, **в части смены организационно-правовой формы** члена Партнерства.

Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.14 ст.55.8 ГрК РФ.

Решение о допуске по каждому виду работ для указанного члена СРО отразить в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении **КОРПОРАЦИЯ «ЧАЙНА НЭШНЛ ЭЛЕКТРИК ИНЖИНИРИНГ КО., ЛТД.», №9, улица «Шоу Ти Нань Лу» района «Хай Дянь» города Пекин. Свидетельство о регистрации 100000000002358(4-1), 31.12.2010, Государственное промышленно-торговое административное управление Китайской народной Республики. Филиал в г. Биробиджане** (ИНН 9909339630):

Внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявлению, за исключением видов работ в допуске к которым отказано на основании п.1-2 ч.5 ст.55.6 ГрК РФ. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.10 и ч.10.1 ст.55.8 ГрК РФ.

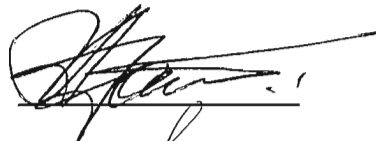
Решение о допуске по каждому виду работ для указанного члена СРО отразить в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9(100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).
Решение принято единогласно.

Приложения:

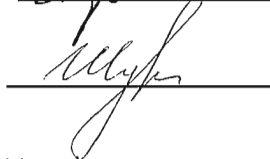
1. «Сведения о решениях Правления, принятых в отношении каждого члена НП СРО «Сахалинстрой» по вопросам выдачи допусков к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства».

Председатель заседания:



(А.Р. Залпин)

Секретарь заседания:



(Е.Э. Шумова)

Дата составления протокола: 14.10.2011 г.