

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

ОГРН 1086500001312 ИНН 6501201580  
Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д.20, оф.201,  
Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru), сайт: <http://ssros.ru>

## ПРОТОКОЛ № 47 ОТ 24.12.2015 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	24.12.2015, 15-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201.
Вид и форма проведения заседания	Очередное, очная
Председатель собрания	Добровольский А.А. - член Правления
Количество членов Правления	8
Фактически присутствовало членов Правления	5
Секретарь собрания	Шумова Е.Э.- координатор Правления

### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, ПРИСУТСТВОВАВШИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

1. Директор ООО Фирма «МЖК» Добровольский А.А.
2. Коммерческий директор ООО «ЮВЕСТА КОМПАНИ» Дьяков Ю.И.
3. Генеральный директор ООО «СКФ «Сфера» Кузнецов И.А.
4. Директор ООО «АРМСАХСТРОЙ» Акопян С. З.
5. Заместитель директора ООО «Востокдорстрой» Головатенко Н. С.

### ПРИСУТСТВОВАВШИЕ ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Мозолевский В.П. – Генеральный директор Ассоциации «Сахалинстрой»;
2. Терещенко И.К. – начальник отдела контроля Ассоциации «Сахалинстрой»;
3. Артюхина А.Ю. – начальник юридического отдела Ассоциации «Сахалинстрой»;
4. Дю К.М. – координатор по связям со СМИ и общественностью.

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

Ввиду отсутствия Председателя Правления по уважительной причине, Председательствующим на заседании единогласно избран член Правления Добровольский А.А.

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который сообщил, что из 8 членов Правления в заседании принимают участие 5 членов Правления, что составляет более половины его состава. Кворум имеется. Правление правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председательствующий объявил заседание Правления открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** Председательствующего, который представил повестку дня заседания Правления из 11 -и вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 голосов, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.  
Решение принято единогласно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, в связи с изменением регистрационных данных, членам Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей».
2. О результатах контрольных мероприятий по устранению нарушений требований внутренних нормативных документов СРО и градостроительного законодательства членами Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии с гарантийными письмами организаций и решениями Правления.
3. О деятельности специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой» (комитетов, комиссий, профильных групп) и определение ответственных лиц за ведение протоколов указанных органов.
4. О сборе мнений и предложений членов Ассоциации «Сахалинстрой» по Приоритетным направлениям деятельности СРО на 2016 год.
5. Об учете минимального прожиточного уровня при установлении размера минимальной заработной платы в Сахалинской области и положениях проекта Областного отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2015-2017 годы.
6. О кандидатуре Ассоциации «Сахалинстрой» для рекомендации ДАГИЗ администрации города Южно-Сахалинска в состав комиссии по внесению изменений в Правила землепользования.
7. О присоединении к Антикоррупционной Хартии российского бизнеса.
8. Об участии в конкурсе Торгово-промышленной палаты РФ на соискание Национальной премии в области предпринимательской деятельности "Золотой Меркурий".
9. О предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» в законопроект о рекламе.
10. Об унифицированном бланке свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, разработанного НОСТРОЙ.
11. О разном.

## РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ №1:** О внесении изменений в ранее выданные Свидетельства о допуске к работам, в связи с изменением регистрационных данных, членам Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей».

**СЛУШАЛИ:** Терещенко И.К., представившую членам Правления информацию о членах Ассоциации «Сахалинстрой», заявивших о внесении изменений в ранее выданные свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в связи с изменением организационно-правовой формы организации и изменением наименования саморегулируемой организации.

1. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САХАЛИНСКИЕ НЕФТЕГАЗОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» ОГРН 1086501011948
2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОН» ОГРН 1026500885718
3. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ОБНОВЛЕНИЕ-ТРЕЙД» ОГРН 1026500534026

**1.РЕШИЛИ:** В отношении **Общество с ограниченной ответственностью «Сахалинские Нефтегазовые Технологии»** (ОГРН 1086501011948): внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявлению в связи с изменением наименования саморегулируемой организации. Выдать новое

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.10 ст.55.8 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

**2.РЕШИЛИ:** В отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОН»** (ОГРН 1026500885718): внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявлению в связи с изменением наименования саморегулируемой организации. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.10 ст.55.8 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5(100,0%), «ПРОТИВ» - 0(0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

**3.РЕШИЛИ:** В отношении **Закрытое Акционерное общество «Обновление-Трейд»** (ОГРН 1026500534026): внести изменения в Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно заявлению в связи с изменением организационно-правовой формы на акционерное общество. Выдать новое Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства взамен ранее выданного, согласно ч.10 ст.55.8 ГрК РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5(100,0%), «ПРОТИВ» - (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2:** О результатах контрольных мероприятий по устранению нарушений требований внутренних нормативных документов СРО и градостроительного законодательства членами Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии с гарантийными письмами организаций и решениями Правления.

**СЛУШАЛИ:** Терещенко И.К., представившую членам Правления информацию о членах Ассоциации «Сахалинстрой», не устранивших замечания по ранее выявленным нарушениям требований Градостроительного кодекса РФ, Положений и Правил контроля, установленных в Ассоциации «Сахалинстрой», в отношении которых Правлением ранее приняты предупредительные меры дисциплинарного воздействия и о членах, заявивших о добровольном выходе из состава Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

- 2.1 Принять к сведению информацию о результатах контрольных мероприятий по устранению нарушений требований внутренних нормативных документов СРО и градостроительного законодательства членами Ассоциации «Сахалинстрой».
- 2.2 Принять к сведению информацию о добровольном выходе и прекращении членства в СРО **ООО «КОМПАНИЯ «ВОСТОК-СТРОЙ»** (свидетельство № 0040.02-2011-6501148432-С-019) с 03.11.2015.
- 2.3 Принять к сведению информацию о добровольном выходе и прекращении членства в СРО **ООО «МСУЭК»** (свидетельство 0097.04-2012-4909103040-С-019) с 21.12.2015.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3:** О деятельности специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой» (комитетов, комиссий, профильных групп) и определение ответственных лиц за ведение протоколов указанных органов.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., представившего членам Правления информацию об анализе деятельности специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой», в результате которого предложил упразднить некоторые не работающие профильные группы и определить лиц, ответственных за ведение и оформление протоколов заседаний остальных спецорганов СРО (комитетов, комиссий, профильных групп).

**РЕШИЛИ:**

- 3.1. Принять к сведению представленную информацию.
- 3.2. Считать не действующими, упразднить и исключить из структуры специализированных органов Ассоциации следующие профильные группы:
  - *Группа по сейсмоусилению, реконструкции и капитальному ремонту объектов*
  - *Группа по инженерной инфраструктуре объектов.*
- 3.3. Согласовать представленное предложение по определению ответственных лиц за организацию ведения, формирования и оформления надлежащим образом протоколов заседаний специализированных органов Ассоциации из состава сотрудников администрации СРО:
  - *Контрольный комитет* - отв. лицо Терещенко И.К. (начальник отдела контроля)
  - *Комитет по защите членов Ассоциации и взаимодействию с органами власти* - отв. лицо Артюхина А.Ю. (начальник юридического отдела)
  - *Совет членов Ассоциации «Сахалинстрой» в г. Биробиджане* - отв. лицо Харитонов С.В. (директор филиала Ассоциации в г. Биробиджане)
  - *Комиссия по поддержке малого бизнеса* - отв. лицо Артюхина А.Ю. (начальник юридического отдела)
  - *Комиссия по профобучению и аттестации специалистов* - отв. лицо Терещенко И.К. (начальник отдела контроля)
  - *Группа по дорожному строительству и гидротехническим сооружениям* – отв. лицо Шумова Е.Э. (координатор Правления)
  - *Группа по наружным работам (фасады, кровли, светопрозрачные конструкции)* - отв. лицо Терещенко И.К. (начальник отдела контроля)
  - *Группа по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий* - отв. лицо Шумова Е.Э. (координатор Правления)
  - *Группа по кадровой работе* - отв. лицо Терещенко И.К. (начальник отдела контроля)
  - *Группа по осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства* - отв. лицо Терещенко И.К. (начальник отдела контроля)
  - *Группа по вопросам ценообразования в строительстве* - отв. лицо Терещенко И.К. (начальник отдела контроля).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4:** О сборе мнений и предложений членов Ассоциации «Сахалинстрой» по Приоритетным направлениям деятельности СРО на 2016 год.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевский В.П., доложил о начале проведения согласованных с председателем Правления мероприятий по сбору мнений и предложений от членов Ассоциации по Приоритетным направлениям деятельности СРО на 2016 год в виде анкетирования. В анкете представлен формат предложений для актуализации и определения основных направлений деятельности СРО на 2016 год. Анкета рассылается по электронным адресам организаций, указанным членами СРО для контакта и своевременного получения информации.

**РЕШИЛИ:**

- 4.1. Принять к сведению представленную информацию и одобрить начатую

- администрацией СРО работу по анкетированию членов Ассоциации «Сахалинстрой» по Приоритетным направлениям деятельности СРО на 2016 год.
- 4.2. Поручить Администрации СРО провести анкетирование в срок до конца января 2016 года.
  - 4.3. Представить результаты на рассмотрение членов Правления.
  - 4.4. Рекомендовать членам Ассоциации «Сахалинстрой» принять активное участие в анкетировании для дальнейшего объективного формирования актуализированных Приоритетных направлений деятельности СРО на 2016 год.
- ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Об учете минимального прожиточного уровня при установлении размера минимальной заработной платы в Сахалинской области и положениях проекта Областного отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2015-2017 годы.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевский В.П. доложил о целенаправленной и активной работе администрации Ассоциации «Сахалинстрой» по доработке и согласованию проекта Областного отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2015-2017 годы, в котором акцентируется внимание на установление размера минимальной заработной платы в строительной отрасли Сахалинской области, учитывая установленный минимальный прожиточный уровень в Сахалинской области и других регионах РФ.

**РЕШИЛИ:**

- 5.1 Принять информацию к сведению.
- 5.2 Одобрить предложение Генерального директора Мозолевского В.П. о размещении статьи в газете «Губернские ведомости» (или «Советский Сахалин») по вопросу кадровой ситуации и заработной платы в строительной отрасли области и предлагаемой концепции проекта Областного отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2015-2017 годы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6:** О кандидатуре Ассоциации «Сахалинстрой» для рекомендации ДАГИЗ администрации города Южно-Сахалинска в состав комиссии по внесению изменений в Правила землепользования.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевский В.П. представил членам Правления поступившее в администрацию СРО ходатайство от члена Ассоциации «Сахалинстрой», который рекомендует рассмотреть кандидатуру представителя своей компании для включения в состав комиссии по внесению изменений в Правила землепользования, созданной в ДАГИЗ администрации города Южно-Сахалинска.

**РЕШИЛИ:** Одобрить представленную кандидатуру члена СРО и ходатайствовать перед ДАГИЗ администрации города Южно-Сахалинска о включении в состав комиссии по внесению изменений в Правила землепользования кандидатуру члена Ассоциации «Сахалинстрой» в лице заместителя генерального директора ООО «Рыбоводстрой» Ерохова Валерия Владимировича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 голоса (60%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 (40%).

Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 7:** О присоединении к Антикоррупционной Хартии российского бизнеса.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевский В.П. представил информацию о созданной в 2012 году представителями делового сообщества Российской Федерации Антикоррупционной Хартии российского бизнеса. Ознакомил с главной миссией, задачами и положениями

Хартии, направленных на борьбу с коррупционными явлениями в бизнес-среде РФ. С целью возможности активного участия в антикоррупционных мероприятиях, помощи органам власти в борьбе с коррупцией, защиты членов СРО от коррупционных действий чиновников, Мозолевский В.П. предложил членам Правления одобрить предложение и согласовать присоединение Ассоциации «Сахалинстрой» к Антикоррупционной Хартии российского бизнеса как представителя делового сообщества строительной отрасли Сахалинской области.

**РЕШИЛИ:**

- 7.1 Принять к сведению информацию о миссии и положениях Антикоррупционной Хартии российского бизнеса, созданной представителями делового сообщества Российской Федерации.
- 7.2 Одобрить присоединение Ассоциации «Сахалинстрой» к Антикоррупционной Хартии российского бизнеса как активного представителя делового сообщества, участвующего в мероприятиях по предупреждению и противодействию коррупции, являющегося активным членом Торгово-промышленной палаты Сахалинской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8:** Об участии в конкурсе Торгово-промышленной палаты РФ на соискание Национальной премии в области предпринимательской деятельности "Золотой Меркурий".

**СЛУШАЛИ:** Мозолевский В.П. проинформировал присутствующих о проведении Торгово-промышленной палатой РФ конкурса на соискание Национальной премии в области предпринимательской деятельности "Золотой Меркурий". Целью данного конкурса является содействие развитию предпринимательства в России, обеспечение возможности предпринимателям представить лучшие образцы продукции и услуг, передовые отечественные бизнес-модели, а также пропаганда идеи социальной ответственности бизнеса, укрепление традиций российского предпринимательства, формирование уважительного отношения общества к бизнесу. Конкурс проводится среди российских малых предприятий в два этапа. Так как в конкурсе установлена номинация «Лучшее малое предприятие» и в сфере строительства, то предлагается нашим членам СРО принять участие как региональным представителям лучших строительных компаний Сахалинской области.

**РЕШИЛИ:**

- 8.1. Принять информацию к сведению.
- 8.2. Направить информацию всем членам Ассоциации «Сахалинстрой».
- 8.3. Рекомендовать членам Ассоциации «Сахалинстрой» принять участие в конкурсе Торгово-промышленной палаты РФ на соискание Национальной премии в области предпринимательской деятельности "Золотой Меркурий" как региональным представителям лучших строительных компаний Сахалинской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), «ПРОТИВ» - нет (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 9:** О предложениях Ассоциации «Сахалинстрой» в законопроект о рекламе.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевский В.П. и Артюхина А.Ю. доложили о проделанной работе администрации «Сахалинстрой» по рассмотрению и внесению изменений в законопроект «О рекламе» РФ, представили предложения Ассоциации по трактовке вносимых изменений в законопроект и собственные разработки в части рекламы деятельности саморегулируемых организаций для направления в Государственную Думу Российской Федерации.

**РЕШИЛИ:**

- 9.1 Принять к сведению информацию о внесении депутатом Гос. Думы РФ А.Л. Маркиным изменений в ФЗ «О рекламе» в части рекламы деятельности саморегулируемых организаций.
- 9.2 Одобрить и согласовать предложения Ассоциации «Сахалинстрой» в законопроект о внесении изменений в ФЗ «О рекламе» в части рекламы деятельности саморегулируемых организаций для направления в Государственную Думу РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 3 (60%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2 (40%).

Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 10:** Об унифицированном бланке свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, разработанного НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевский В.П. доложил о разработанном НОСТРОЙ унифицированном бланке свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в котором утверждена номенклатура идентификационного номера Свидетельства о допуске, выдаваемого СРО. Дата введения в действие нового вида бланка свидетельства о допуске к работам определена с 31 марта 2016 года.

**РЕШИЛИ:**

- 9.1 Принять к сведению информацию о разработанном НОСТРОЙ унифицированном бланке свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства и его введении в действие с 31 марта 2016 года.
- 9.2 Ассоциации «Сахалинстрой» согласиться с предложенной номенклатурой идентификационного номера и новым образцом унифицированного бланка Свидетельства о допуске к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдаваемого СРО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – нет (0%).

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 11: О РАЗНОМ.**

**11.1 Об Инвестиционной стратегии Сахалинской области до 2025 года.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевский В.П. доложил о подготовленном Правительством Сахалинской области проекте постановления Правительства Сахалинской области «Об утверждении Инвестиционной стратегии Сахалинской области до 2025 года».

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 10.09.2012 № 1276 «Об оценке эффективности деятельности руководителей федеральных органов исполнительной власти и высших должностных лиц (руководителей высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации по созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности» в регионах должен быть внедрен Стандарт деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

До 28.12.2015 Ассоциации необходимо рассмотреть и дать предложения по представленному проекту Стратегии и направить в Министерство инвестиций и внешних связей Сахалинской области.

**11.2 О заседании Гос. Совета при Президенте РФ по вопросу развития строительной отрасли в Российской Федерации.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевский В.П. проинформировал членов Правления о предстоящем в марте 2016 года заседании Государственного Совета при Президенте РФ по вопросу развития строительной отрасли в Российской Федерации. В связи с чем, 21.01.2016 в

Национальном объединении строителей (НОСТРОЙ) состоится заседание Совета по подготовке к указанному мероприятию, на котором будут выработаны предложения строительного сообщества по развитию отрасли для представления их на заседание Гос. Совета РФ. Ассоциации «Сахалинстрой» необходимо принять участие в подготовке этих предложений.

**РЕШИЛИ по вопросу «О разном»:**

- Принять информацию к сведению.
- Направить информацию членам Ассоциации.
- Ассоциации «Сахалинстрой» подготовить и направить предложения по представленным вопросам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 5 (100%), "ПРОТИВ" - нет (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - нет (0%).  
Решение принято единогласно.

Председательствующий  
на заседании:

  
Добровольский А.А.

Секретарь заседания:

 /Шумова Е.Э.