

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 29 ОТ 25.11.2021 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	25.11.2021, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А., Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	5
Кворум	НЕ имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Белоносов Валерий Иванович, вице-президент «Сахалинский ФОНД КУЛЬТУРЫ»
2. Викулова Ольга Владимировна, директор ООО «ДВ Медиа Групп»
3. Малюк Владислав Викторович, генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
4. Лапанский Виктор Арсентьевич, председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
5. Шахов Александр Александрович, заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
5. Рыжова А.А. – зам. начальника ОК по юридическим вопросам
6. Кобяков К.П. – координатор общественного контроля

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

1. Представители ООО «Строительное дело»: Ковалев Виталий Марикович (генеральный директор), Петухов Андрей Сергеевич (зам. директора), Гуслияков Иван Владимирович (сотрудник).

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 5 членов Правления, что составляет менее половины его состава. Правление не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня заседания.

Далее Председатель предложил присутствующим членам Правления часть вопросов повестки дня настоящего заседания перенести в повестку дня заочного заседания Правления и, в связи с присутствием на заседании приглашенных представителей члена Ассоциации, заслушать информацию (доклад) и обсудить ситуацию по исполнению контракта,

заключенному между ООО «Строительное дело» и МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» по объекту «Реконструкция канализационных насосных станций, в т.ч. разработка проектной документации» (КНС-10, г. Южно-Сахалинск)» в рамках вопроса «О реализации функций саморегулируемой организации и основных вопросах Ассоциации «Сахалинстрой» перед Правительством Сахалинской области и заказчиками в рамках защиты законных интересов и прав членов Ассоциации».

Присутствующие члены Правления поддержали предложение Председателя Правления и единогласно **РЕШИЛИ:**

1. Часть вопросов настоящего заседания Правления включить в повестку дня заочного заседания Правления, включая:

- 1) О приёме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 2) Об обращении члена Ассоциации «Сахалинстрой».
- 3) Об участии в декабре 2021 года Ассоциации «Сахалинстрой» в Окружной конференции строителей по Дальневосточному федеральному округу.
- 4) Об утверждении Плана проведения проверок деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой» на 2022 год.

2. Заслушать информацию генерального директора В.П. Мозолевого и члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Строительное дело» (ОГРН 1136501003539) в рамках вопроса повестки дня «О реализации функций саморегулируемой организации и основных вопросах Ассоциации «Сахалинстрой» перед Правительством Сахалинской области и заказчиками в рамках защиты законных интересов и прав членов Ассоциации» о ситуации по исполнению контракта, заключенному между ООО «Строительное дело» и МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» по объекту «Реконструкция канализационных насосных станций, в т.ч. разработка проектной документации» (КНС-10, г. Южно-Сахалинск).

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П., Ковалева В.М., Петухова А.С., представивших информацию о критичности сложившейся к настоящему времени ситуации на объекте «Реконструкция канализационных насосных станций, в т.ч. разработка проектной документации» (КНС-10, г. Южно-Сахалинск), контракт по которому заключен между ООО «Строительное дело» и МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства».

В ходе исполнения контракта возникли серьезные вопросы по исполнению проектных решений по представленной Заказчиком проектной документации на реконструкцию технологически сложного объекта. Проект был разработан в 2013 году и морально давно устарел, соответственно, многие проектные решения сегодня требуют кардинальных изменений с применением современных материалов и технологий. В 2020 году в проект внесены дополнительные решения в части усиления чаши КНС-10 железобетонной рубашкой изнутри. После усиления объекта железобетонной рубашкой изнутри, заказчик не учёл, что параметры насосного отделения КНС значительно уменьшились, что повлекло за собой необходимость в иных проектных решениях по дальнейшему размещению и установке насосов, задвижек, технологических трубопроводов, площадок для обслуживания оборудования и т.д. Привлеченные специалисты эксплуатирующей организации МКП

«Городской водоканал» подтвердили, что по существующей проектной документации смонтировать всю технологию в насосном отделении невозможно.

ООО «Строительное дело» несколько раз информировало УКС Южно-Сахалинска о сложившейся критичной ситуации на КНС-10 и необходимости новых проектных решений по установке технологического оборудования, вентиляции, электромонтажным и сопутствующим строительным-монтажным работам.

С целью своевременного выполнения работ по реконструкции объекта ООО «Строительное дело» разработало и представило заказчику ряд технических решений. После совместных осмотров и обследований объекта представителями и специалистами Заказчика, Подрядчика и эксплуатирующей организации, многие предложения ООО «Строительное дело» Заказчиком были приняты и устно согласованы, но до настоящего времени МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска не представил новых проектных решений, позволяющих Подрядчику продолжить работу в согласованном формате и своевременно закончить работы по КНС-10, хотя практически всё оборудование закуплено и технологические заготовки по обвязке насосов изготовлены и находятся на объекте.

Заказчик, как одна из сторон исполнения контракта, не принимает необходимых мер для решения возникших вопросов и завершения работ по заключенному контракту в целях реализации проекта реконструкции стратегически важного для Южно-Сахалинска объекта, что и ведет к срыву сдачи и введения объекта в эксплуатацию в установленный контрактом срок. Более того, перекладывая вину на Подрядчика, УКС Южно-Сахалинска принял решение о расторжении контракта в одностороннем порядке.

Ассоциация «Сахалинстрой», в целях защиты законных интересов и прав члена Ассоциации, руководствуясь положениями Федерального закона № 7 «О некоммерческих организациях», ст. 6 Федерального закона № 315 «О саморегулируемых организациях», направила письмо (*приложение*) в адрес мэра города Южно-Сахалинска, министра ЖКХ и заместителя председателя Правительства Сахалинской области, с предложениями организации совместной работы всех участников проекта и перечислением основных недостатков проектной документации по реконструкции объекта, требующие незамедлительных решений.

ВЫСТУПИЛИ: Белоносов В.И., Шахов А.А., выразив мнение о недопустимости игнорирования серьезности ситуации по реконструкции стратегически важного для города Южно-Сахалинска объекта, тем более, что Подрядчик в лице ООО «Строительное дело» прилагает всевозможные усилия во взаимодействии с Заказчиком по разрешению возникших вопросов и добросовестно старается всеми способами своевременно и качественно завершить исполнение контракта.

Ассоциации «Сахалинстрой» необходимо привлечь к данной проблеме всех уполномоченных лиц и со стороны Заказчика, со стороны исполнительных органов власти, эксплуатирующей организации и т.д. Если Заказчик и уполномоченные лица не понимают всей серьезности ситуации для города по имеющимся проблемам реконструкции КНС-10, то напрашивается привлечение уполномоченных лиц надзорных органов области – природоохранной прокуратуры области и прокуратуры города Южно-Сахалинска.

В завершение обсуждения, все присутствующие единогласно поддержали всех доложивших и выступивших участников и подвели итоги по существу рассматриваемого вопроса.

ИТОГИ ОБСУЖДЕНИЯ:

Присутствующие члены Правления поддержали генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевого, дали оценку действиям члена Ассоциации и вынесли рекомендации для дальнейших действий по разрешению ситуации.

Учитывая серьезность ситуации, присутствующие выразили большое беспокойство о существующих рисках высокой вероятности скорого сбоя работы запасной канализационной станции КНС-170 в Южно-Сахалинске, которую эксплуатируют сегодня как основную КНС, и негативные экологические последствия от этого, в виде последующей экологической катастрофы в северной части города Южно-Сахалинска и отравления реки Сусуя, в которую впадает р. Красносельская. Также, вызывает беспокойство фактическая незащищённость единственного оператора КНС, который не имеет возможности нормально эксплуатировать эти КНС из-за отсутствия диспетчерской связи с узлом управления города, а также по причине использования задвижек только с ручным управлением, а не автоматическим.

В результате, все присутствующие пришли к единогласному мнению о необходимости активации действий с уполномоченными органами власти по разрешению вопросов реконструкции КНС-10 города Южно-Сахалинска.

В случае отсутствия ответа на письмо Ассоциации «Сахалинстрой» и соответствующей реакции со стороны мэра города Южно-Сахалинска, министра ЖКХ, Ассоциация должна обратиться в Сахалинскую межрайонную природоохранную прокуратуру и прокуратуру города Южно-Сахалинска.

Приложение: Исх. письмо № 1406 от 23.11.2021 – на 12 стр.

Председатель заседания



/Шахов А.А.

Секретарь заседания



Евгения Шумова
Я свидетельствую точность
и целостность этого
документа
2021.11.26 16:49:26 +11'00'

/Шумова Е.Э.