

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 15 ОТ 22.04.2021 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	22.04.2021, 14-30
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Малюк В.Д., Председатель Правления
Количество членов Правления	12
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений

### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Малюк В.Д. – Технический директор ООО «Трансстрой-Тест», Председатель Правления
2. Белоносов В.И. - Вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
3. Головатенко Н.С. – первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»
4. Викулова О.В. – Директор ООО «ДВ Медиа Групп»
5. Золотов Д.А. – Генеральный директор ООО СК «ЭНКИ»
6. Квашина Н.А. – Исполнительный директор АСЖ «Мой дом»
7. Мелкий В.А. – ведущий научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН»
8. Мочедловский Д.В. – Член Совета АНО «Центр ЖКХ-Контроль»
9. Шайбекян А.Ю. – Начальник сварочного цеха ООО «АРМСАХСТРОЙ»

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Артюхина А.Ю. -начальник АПО
3. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
4. Рыжова А.А. – зам. начальника ОК по юридическим вопросам
5. Пономарева М.Р. – специалист орготдела

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Малюка В.Д., который сообщил, что из 12 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 8 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления из 8 вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9(100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О согласовании дополнений в проект формулировок Решений Общего собрания 29.04.2021.
4. О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О награждениях грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».
6. О ходе реализации функций саморегулируемой организации и основных вопросах Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках защиты законных интересов и прав членов Ассоциации и участия в развитии подрядной деятельности строительной отрасли.
7. Об исполнении членами Ассоциации «Сахалинстрой» обязанностей по уплате ежемесячных членских взносов.
8. О рассмотрении обращений Ассоциации и от имени членов Ассоциации «Сахалинстрой» органами государственной власти и заказчиками в срок до 7 дней.

## РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., Чачину Е.А. о заявлениях кандидатов в члены Ассоциации «Сахалинстрой»:

№	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	Индивидуальный предприниматель Корныхов Александр Игоревич	320650100021876
2	Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС»	1196501007691

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации **Индивидуальный предприниматель Корныхов Александр Игоревич (ОГРН 320650100021876):**
  - 1.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
  - 1.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.
  - 1.3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.
  - 1.4. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу **после оплаты вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды** Ассоциации в суммах, установленных Положением о компенсационном фонде возмещения вреда (П-02.1) и Положением о компенсационном фонде

обеспечения договорных обязательств (П-02.2) для заявленных уровней ответственности.

- 1.5. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01) решение Ассоциации о приеме в члены считать аннулированным.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

2. В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСТРОЙСЕРВИС»** (ОГРН 1196501007691):

- 2.1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 2.2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.
- 2.3. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу **после оплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда** Ассоциации в сумме, установленной «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) для заявленного уровня ответственности.
- 2.4. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01) решение Ассоциации о приеме в члены считать аннулированным.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

#### **ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить новые внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) СТАНДАРТ «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации «Сахалинстрой» (СТО СРО -11, ред. 1).
- 2) СТАНДАРТ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВОМ «Визуализация информации о производственных процессах при исполнении договоров строительного подряда» (СТО СРО -12, ред. 1).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О согласовании дополнений в проект формулировок Решений Общего собрания 29.04.2021.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолева В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению поступившие предложения генерального директора Ассоциации Мозолева В.П. **о внесении дополнений в проект формулировок Решений Общего собрания 29.04.2021** со следующим содержанием:

1) в вопрос № 1:

*«От имени Общего собрания членов Ассоциации отметить добросовестную и эффективную работу Председателя Правления Ассоциации В.Д. Малюка, всего состава Правления, Контрольного и Дисциплинарного Комитетов Ассоциации, а также секретарей органов управления и специализированных органов Ассоциации».*

2) в вопрос № 2:

*«Общее собрание членов Ассоциации отмечает успешную деятельность администрации Ассоциации по переходу на электронный документооборот между членами и администрацией Ассоциации и достаточно активную и эффективную работу аналитико-правового отдела администрации в вопросах защиты законных интересов и прав членов Ассоциации и самой Ассоциации, а также работников бухгалтерии Ассоциации за их добросовестный труд».*

3) в вопрос № 6:

*«Генеральному директору и Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» принять необходимые меры по дальнейшей реализации в 2021 году поручений Общего собрания членов Ассоциации в 2020 году (пункт 2 вопроса 3 протокола Общего собрания от 07.10.2020) и решений следующих мероприятий:*

- Дальневосточной строительной конференции по вопросам ценообразования в строительстве в г. Южно-Сахалинске и расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России (24-25 марта 2021г.),*
- Круглого стола на тему: «Пути обеспечения служб технических заказчиков, изыскательских, проектных и строительных организаций Сахалинской области отечественными квалифицированными рабочими кадрами и специалистами» (19 марта 2021г.),*
- Окружной конференции СРО строителей ДФО, прошедшей 25 марта 2021 года в городе Южно-Сахалинске.»*

2. Одобрить и согласиться с дополнением проекта формулировок Общего собрания 29.04.2021 в предложенном формате в следующие вопросы повестки дня собрания:

1) вопрос № 1 - *«От имени Общего собрания членов Ассоциации отметить добросовестную и эффективную работу Председателя Правления Ассоциации В.Д. Малюка, всего состава Правления, Контрольного и Дисциплинарного Комитетов Ассоциации, а также секретарей органов управления и специализированных органов Ассоциации».*

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

2) вопрос № 2 - *«Общее собрание членов Ассоциации отмечает успешную деятельность администрации Ассоциации по переходу на электронный документооборот между членами и администрацией Ассоциации и достаточно активную и эффективную работу аналитико-правового отдела администрации в вопросах защиты законных интересов и прав членов Ассоциации и самой Ассоциации, а также работников бухгалтерии Ассоциации за их добросовестный труд».*



**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

3) вопрос №6 - «Генеральному директору и Правлению Ассоциации «Сахалинстрой» принять необходимые меры по дальнейшей реализации в 2021 году поручений Общего собрания членов Ассоциации, принятых в 2020 году (пункт 2 вопроса 3 протокола Общего собрания от 07.10.2020) и решений следующих мероприятий:

- Дальневосточной строительной конференции по вопросам ценообразования в строительстве в г. Южно-Сахалинске и расширенного заседания Комиссии по вопросам ценообразования в строительстве и технологическому и ценовому аудиту Общественного совета при Минстрое России (24-25 марта 2021г.),
- Круглого стола на тему: «Пути обеспечения служб технических заказчиков, изыскательских, проектных и строительных организаций Сахалинской области отечественными квалифицированными рабочими кадрами и специалистами» (19 марта 2021г.),
- Окружной конференции СРО строителей ДФО, прошедшей 25 марта 2021 года в городе Южно-Сахалинске.»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (78%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2 (22%)

Решение принято большинством голосов.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приоритетных направлениях деятельности Ассоциации «Сахалинстрой».**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Согласовать и внести изменения в приоритетные направления деятельности Ассоциации, утвержденные Общим собранием 27.10.2020 на период 2020-2021.
2. Согласовать представление приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» на 2021 год в новой редакции Общему собранию 29.04.2021 для утверждения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О награждениях грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».**

**РЕШИЛИ:** Поддержать инициативу генерального директора Мозолевского В.П. и наградить Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой» за эффективную деятельность в постоянно действующем коллегиальном органе управления и достойный профессиональный вклад в принятые решения Ассоциации следующих членов Правления:

- Председателя Правления - Малюка Виктора Даниловича.
- Членов Правления:
  - Азарова Николая Александровича
  - Золотова Дениса Александровича
  - Квашину Наталью Александровну
  - Мочедловского Дмитрия Владимировича
  - Никиенко Алексея Сергеевича
  - Шайбекяна Армена Юрьевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О ходе реализации функций саморегулируемой организации и основных вопросах Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках защиты законных интересов и прав членов Ассоциации и участия в развитии подрядной деятельности строительной отрасли.**

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. Одобрить предложения Ассоциации «Сахалинстрой», подготовленные Ассоциацией в целях совершенствования деятельности СРО и развития строительной отрасли:

- а) Заключение на проект федерального закона «О внесении изменения в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Исх.№0551 от «16» апреля 2021).
- б) Обращение в ФАС России, Председателю Правительства РФ о направлении предложений о состоянии конкуренции в РФ в строительной отрасли и саморегулировании, основанном на членстве лиц, осуществляющих строительство в рамках подготовки доклада Президенту РФ.
- в) Обращение в НОСТРОЙ, Координатору НОСТРОЙ по ДФО о должности «главный инженер проекта в Градостроительном кодексе РФ».
- г) Обращение в «ОПОРУ РОССИИ», Правительство Российской Федерации по вопросу внесения изменений в Постановление Правительства РФ № 615 в целях развития малого и среднего бизнеса и приведения к единообразию закупок (в рамках подготовки предложений в органы государственной власти по изменениям законодательства РФ в сфере деятельности членов Ассоциации).
- д) Обращение в Общественную палату Российской Федерации по вопросу «Особенности определения начальной максимальной цены контракта по условиям конкурса в рамках 44-ФЗ в районах Крайнего Севера и на приравненных к ним территориях для обеспечения государственных гарантий и компенсаций работникам отрасли, проживающим в этих районах».
- е) Заключение на проект федерального закона № 1070361-7 «О внесении изменений в Федеральный закон « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» ( в части определения порядка приостановления работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, нарушить их целостность и сохранность) в Экспертном Совете НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.
- ж) Заключение на проект федерального закона № 1116819-7 «О внесении изменений в статью 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в части улучшения порядка организации и проведения публичных слушаний) в Экспертном Совете НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.
- з) Заключение на проект федерального закона № 1100846-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования порядка предоставления технических условий, необходимых для осуществления архитектурно-строительного проектирования» в Экспертном Совете НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.
- и) Заключение на проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в Экспертном

- Совете НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.
- к) Заключение на проект федерального закона № 1100997-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения и оптимизации порядка осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признания утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» в Экспертном Совете НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.
- л) Заключение на проект приказа Минстроя России «Об утверждении типовых условий контракта на проведение строительного контроля» в Экспертном Совете НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.
- м) Заключение на проект федерального закона № 945109-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» (в части внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о признании многоквартирного дома аварийным) в Экспертном Совете НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.
- н) Заключение на проект федерального закона № 758964-7 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части проведения торгов по предоставлению земельных участков в электронной форме) в Экспертном Совете НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере.
- о) Об участии в обсуждении проекта Постановления Правительства Сахалинской области «Об утверждении порядка предоставления субсидии некоммерческим организациям на реализацию мер, направленных на государственную поддержку субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», организаций инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также на достижения целей, показателей и результатов региональных и федеральных проектов, входящих в состав национальных проектов «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» и «Производительность труда» *(эта работа проведена с членом Правления О. Викуловой, предложения озвучены, записаны в ютуб <https://youtu.be/ae9Y0Qezzwl> и будут учтены при подготовке Заключения Минэк Сахалинской области - письменно они не оформлялись, т.к. это новый формат цифровизации и взаимодействия по соглашению с Минэк СО по Оценке регулирующего воздействия НПА Сахалинской области)*.
- п) Участие в Деловом завтраке 14.04.2021 с представителями комиссии Общественного совета при Минвостокразвития России по поддержке инвестиционных проектов, председателем организационного комитета Ежегодной общественной премии «Регионы – устойчивое развитие» (приложены претензионные материалы для рассылки всем инвесторам).

2. Принять к сведению информацию о реализации Ассоциацией функции по обеспечению защиты прав и законных интересов членов Ассоциации при осуществлении деятельности в сфере строительства, в частности, защиты законных интересов членов Ассоциации в судебных органах:

- а) В рамках дела № А59-540/2020 оказана помощь ООО «Лоддес» в рамках спора между АО «Совхоз Корсаковский» и членом Ассоциации. Определением

Арбитражного суда Сахалинской области от 14.04.2021 утверждено мировое соглашение, согласно которому ООО «Лоддес» получает денежные средства за фактически выполненные работы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исполнении членами Ассоциации «Сахалинстрой» обязанностей по уплате ежемесячных членских взносов.**

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию о работе АПО Ассоциации «Сахалинстрой» в части взыскания задолженностей по уплате членских взносов за период с 01.01.2020 года по 20.04.2021 года:

- В Арбитражный суд Сахалинской области за указанный период было направлено 19 исковых заявлений на общую сумму 2 760 751,39 рублей. Ответчиками выступили как действующие члены, имеющие задолженность по членским взносам, так и выбывшие и исключенные организации.

- По состоянию на 20.04.2021 года требования Ассоциации удовлетворены на сумму 2 666 751,39 рублей. Из взысканной суммы 910 249,24 рублей зачислены на счет Ассоциации «Сахалинстрой».

2. Обратить внимание членов Ассоциации «Сахалинстрой» о необходимости своевременно производить оплату членских взносов и исполнять обязанности по предоставлению отчетности, являющейся основанием для расчета размера членских взносов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении обращений Ассоциации и от имени членов Ассоциации «Сахалинстрой» органами государственной власти и заказчиками в срок до 7 дней.**

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию.

2. Поручить Генеральному директору Ассоциации направить запрос на разъяснение по предложению о сокращении срока рассмотрения обращений **до 7 дней** в рамках Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ (ред. от 27.12.2018) «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в адрес:

- Министерства экономического развития Сахалинской области,
- Инвестиционного Совета при Правительстве Сахалинской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Председатель заседания



/Малюк В.Д.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.