

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 25 ОТ 29.07.2021 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	29.07.2021, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. - Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Голубкина Е.Э. – специалист-эксперт Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов Александр Александрович - заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз», Председатель Правления
2. Головатенко Никита Сергеевич - первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»
3. Идиатулин Григорий Ринатович - генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
4. Михлик Евгений Николаевич – и.о. генерального директора НО «Фонд капитального ремонта»
5. Ступачук Дмитрий Викторович - генеральный директор ООО «Глобус-СК»
6. Белоносов Валерий Иванович - вице-президент Регионального общественного фонда (Сахалинский фонд культуры)
7. Викулова Ольга Владимировна - директор ООО «ДВ Медиа Групп»
8. Лапанский Виктор Арсентьевич - председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
9. Мелкий Вячеслав Анатольевич – ведущий научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г.- главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник аналитико-правового отдела
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника отдела контроля
5. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 8 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 8 вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О выплатах из компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» выбывшим членам СРО в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
2. Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой» и изменений к ним
3. О наличии задолженности по членским взносам и работе Ассоциации по ее взысканию
4. О рассмотрении вопросов, поставленных Ассоциацией на заседании рабочей группы под руководством С.П. Олонцева 21 июля 2021 года и хода исполнения решений этой рабочей группы.
5. О награждении сотрудников членов Ассоциации «Сахалинстрой» наградами Ассоциации.
6. О праздновании Дня строителей
7. О ходе реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой».
8. О ходатайствах в Ассоциацию «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выплатах из компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» выбывшим членам СРО в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

СЛУШАЛИ: Главного бухгалтера Ассоциации «Сахалинстрой» Бойченко О.Г., которая доложила членам Правления о поступивших в адрес Ассоциации заявлениях на возврат средств из компенсационного фонда Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Руководствуясь ч. 14 ст. 6 Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями раздела 7 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда (П-02/1)

1. произвести выплату (возврат взносов) средств компенсационного фонда возмещения вреда согласно заявлениям следующих указанных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в размере ранее уплаченных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленные законом сроки.

№ и дата заявления о возврате	Наименование члена Ассоциации	ОГРН/ОГРИП	Сумма выплаты

средств КФ				
№2207 14.07.2021	от	ИП Кан Те Гин	307650113500102	300 000 (триста тысяч) рублей
№2111 09.07.2021	от	ООО «Дортехснаб»	1057900123830	500 000 (пятьсот тысяч) рублей
№2075 06.07.2021	от	ООО ЦСУ «Медтехника»	1036500603721	300 000 (триста тысяч) рублей
№2158 12.07.2021	от	ИП Саламатин Л.Н.	304790113300109	500 000 (пятьсот тысяч) рублей

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об утверждении внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой» и изменений к ним

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., которая сообщила о внесении изменений в некоторые внутренние нормативные документы, а также о разработке нового Регламента о взыскании задолженности по членским, целевым и иным взносам Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШИЛИ:

1. Утвердить документы в новой редакции по списку:
 - 1.1. Стандарт «Визуализация информации о производственных процессах при исполнении договоров строительного подряда» СТО СРО-12 ред. № 2 от 29.07.2021.
 - 1.2. Регламент предоставления услуги «Выдача выписки из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» Р-01 ред. № 2 от 29.07.2021.
 - 1.3. Положение об Антикоррупционной политике Ассоциации «Сахалинстрой» П-14-18 ред. № 3 от 29.07.2021.
 - 1.4. Стандарт деятельности Ассоциации о Порядке проведения общественного контроля СТО СРО - 05 ред. № 4 от 29.07.2021.
2. Утвердить новые внутренние документы Ассоциации «Сахалинстрой»:
 - 2.1. Регламент о взыскании задолженности по членским, целевым и иным взносам Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-02-21) ред. 1 от 29.07.2021

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 8 (88,8 %), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1 (11,2%)
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О наличии задолженности по членским взносам и работе Ассоциации по ее взысканию

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г., Артюхину А.Ю., которые доложили членам Правления об имеющейся задолженности действующих и выбывших членов и о работе Ассоциации по ее взысканию.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о задолженности по членским взносам действующих членов Ассоциации.
2. Принять к сведению информацию о задолженности по членским взносам исключенных из состава членов Ассоциации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
3. Провести градацию и анализ должников по оплате членских взносов с последующей выработкой позиции по оказанию юридической помощи членам Ассоциации, имеющим проблемы по исполнению контрактов и оплате выполненных работ, а также по взысканию задолженности с грубых нарушителей Правил саморегулирования, по следующей шкале:
 - организации-должники, периодически совершающие нарушение требований по уплате членских взносов без наличия уважительных причин и оснований в связи с чем такие действия можно расценить как злостные, снижающие рейтинг члена Ассоциации.
 - «инвесторы бюджета» - должники по причине отсутствия оплаты выполненных работ по гос. и мун. контрактам.
 - компании, имеющие риск банкротства или ликвидации организации - должники, имеющие задолженность в размере 300 000 рублей и более.
4. Отменить решение Правления (протокол № 21 от 30.06.2021 года) по вопросу 2 о нижеследующим:
 - 4.1. в случае невнесения членом Ассоциации обязательных ежемесячных членских взносов в течение 3 (трех) месяцев подряд, организовать процедуру претензионной работы ежемесячно до 15 числа в отношении не более 15 организаций;
 - 4.2. в случае невнесения членом Ассоциации обязательных ежемесячных членских взносов в течение 6 (шести) и более месяцев подряд, принять меры по взысканию задолженности в судебном порядке с периодичностью 45 календарных дней в количестве не более десяти организаций

Генеральному директору обеспечить дальнейшее принятие мер по взысканию задолженности в соответствии с Регламентом о взыскании задолженности по членским, целевым и иным взносам Ассоциации «Сахалинстрой», разместить информацию на официальном сайте Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О рассмотрении вопросов, поставленных Ассоциацией на заседании рабочей группы под руководством С.П. Олонцева 21 июля 2021 года и хода исполнения решений этой рабочей группы.

СЛУШАЛИ: Мозолевский В.П. доложил об участии Ассоциации «Сахалинстрой» на заседании рабочей группы под руководством С.П. Олонцева 21 июля 2021 года. Результатом работы рабочей группы стало принятие Регламента о согласовании заданий на проектирование в государственной экспертизе проектов., а также подготовка к разработке Регламента о порядке выполнения и оплаты дополнительных работ, выявленных при исполнении договоров подряда по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению представленную генеральным директором Ассоциации информацию.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О награждении сотрудников членов Ассоциации «Сахалинстрой» наградами Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Борщ А.О. доложила о поступивших предложениях членов Ассоциации о награждении специалистов членов Ассоциации в честь профессионального праздника «Дня строителя-2021»

РЕШИЛИ:

1. Наградить сотрудников членов Ассоциации «Сахалинстрой» в честь Дня строителя - 2021 за вклад в развитие строительной отрасли грамотами и почетными грамотами «Ассоциации» (по списку)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О праздновании Дня строителя-2021

СЛУШАЛИ: Борщ А.О. сообщила присутствующим о планируемом мероприятии в честь в честь профессионального праздника «Дня строителя-2021»

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению представленную информацию

2. Согласовать выделение средств в сумме 36 250 (тридцать шесть тысяч двести пятьдесят) рублей на оплату затрат, определённых комиссией по подготовке Торжественного мероприятия в здании Правительства Сахалинской области.

Всем членам Правления и членам специализированных органов Ассоциации принять активное участие в предстоящем торжественном заседании в честь Дня строителя 5 августа 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О ходе реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Артюхина А.Ю. проинформировала членов Правления об участии аналитико-правового отдела Ассоциации «Сахалинстрой» в работе по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, независимой и антикоррупционной экспертизе проектов нормативных правовых актов, а также о работе по обжалованию действий (бездействия) судебных приставов по вопросам взыскания задолженности по членским взносам в пользу Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию:

1. АПО Ассоциации в настоящий момент ведет работу по обжалованию действий (бездействия) судебных приставов (6 судебных дел) по вопросам взыскания задолженности в пользу Ассоциации «Сахалинстрой» на общую сумму 1 млн. 15 тыс. 444 руб.

С ООО «ЛЕНТАЛ» взыскано 141 242 рублей задолженности по членским взносам.

2. АПО за указанный период участвовал в рассмотрении экспертных заключений при Экспертном совете Ассоциации «Национальное объединение строителей» по вопросам

совершенствования законодательства в строительной сфере:

- на законопроект № 1149512-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в части установления возможности в отдельных случаях образовывать земельный участок без внесения изменений в проект межевания территории при комплексном освоении территории);
- на законопроект № 1208837-7 «О внесении изменения в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- на законопроект № 1207293-7 «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- на законопроект № 1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 33 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
- на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в Типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства и информационной карты типовых условий контракт, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 января 2021 г. № 9/пр»;
- на проект постановлении Правительства Российской Федерации «О внесении изменения в пункт 11 постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г № 1186»;
- на проект приказа Минстроя России «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23 декабря 2019 г. № 841/пр».

3. АПО за указанный период участвовал в рассмотрении проектов НПА и подготовила следующие заключения независимой и антикоррупционной экспертизы:

- на заключение на проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 95 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- на заключение о необходимости внесения изменений в часть 7 статьи 55.13 ГрК РФ и порядок уведомления СРО;
- на заключение об антикоррупционной экспертизе Типовых условий контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства;
- на заключение независимой экспертизы на Проект Постановления Правительства РФ от 19.12.2013 №1186;
- на заключение независимой экспертизы Ассоциации «Сахалинстрой» на проект Приказа «О внесении изменения в типовые условия контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений», утвержденных приказом Министерства транспорта РФ от 05.02.2019 г. № 37.

В адрес Технического Совета НОСТРОЙ подготовлены и направлены предложения в Сводку замечаний и предложений к проекту изменений №1 к СП 48.13330.2019 «Организация строительства СНиП 12-01-2004.

В рамках предоставленных функций в адрес Областной Думы был направлен законопроект о внесении изменений в ст. 7 ГрК РФ в части полномочий органов исполнительной власти субъектов РФ – мониторинг цен строительных ресурсов

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О ходатайствах в Ассоциацию «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачина Е.А. доложила присутствующим о поступившем в адрес Ассоциации гарантийном письме ООО «Комплекс Снаб» об оплате взносов в компенсационный фонд возмещения вред и обеспечения гарантийных обязательств

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению гарантийное письмо ООО «Комплекс Снаб» и согласовать внесение членом Ассоциации дополнительного взноса в КФ ОДО в указанные в письме сроки.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Приложение к протоколу:

1. Реестр специалистов, заявленных на награждение грамотами Ассоциации ко Дню Строителя 2021 г.

Председатель заседания

Шахов А.А.

Секретарь заседания

Голубкина Е.Э.