

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 31 ОТ 23.12.2021 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	23.12.2021, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А., Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Белоносов Валерий Иванович, вице-президент «Сахалинский ФОНД КУЛЬТУРЫ»
2. Викулова Ольга Владимировна, директор ООО «ДВ Медиа Групп»
3. Идиатулин Григорий Ринатович, генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
4. Ступачук Дмитрий Викторович, генеральный директор ООО «Глобус-СК»
5. Михлик Евгений Николаевич – и.о. генерального директора НО «Фонд капитального ремонта»
6. Лапанский Виктор Арсентьевич, председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
7. Шахов Александр Александрович – зам. ген. директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. - главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
5. Рыжова А.А. – зам. начальника ОК по юридическим вопросам
6. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

1. Тишков В.В. – руководитель ООО «Шадан»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 7 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 8 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 8-и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100,0%), «ПРОТИВ» -0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об итогах заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, состоявшегося 22.12.2021.
2. О Графике заседаний Правления на I-ый (первый квартал) 2022 года.
3. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О выплатах из компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» выбывшим членам СРО в рамках Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ.
5. О Комитете Нострой по цифровой трансформации строительной отрасли РФ.
6. О распоряжении Министерства строительства Сахалинской области от 18.10.2021 «Об утверждении Методических рекомендаций для участников проекта по строительству объектов капитального строительства Сахалинской области при выявлении дополнительных работ по заключенным государственным (муниципальным) контрактам» и несогласованности с саморегулируемыми организациями строителей Сахалинской области.

О принятии мер по решению вопросов при выявлении дополнительных работ на объектах строительства.
7. О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой».
8. О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об итогах заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, состоявшегося 22.12.2021.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который доложил присутствующим об итогах состоявшегося 22-го декабря т.г. заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, в рамках которого были рассмотрены и вынесены на обсуждение следующие вопросы:

- о пяти ценовых зонах Сахалинской области, которые вводятся с 01.01.2022;
- о неучтенных дополнительных километрах при осуществлении доставки строительных грузов и материалов на строительные объекты на расстояние более 30 километров (*в сметной стоимости объекта учитывается 30 км*);
- о заработной плате рабочих в строительной отрасли, которая составляет основу для расчета всей стоимости объекта при строительстве (реконструкции, капитальном ремонте);
- о северных льготах и надбавках, установленных федеральным законодательством (Закон РФ от 19.02.1993 N 4520-1, в ред. от 29.12.2020) "О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях".

И добавил, что для продолжения работы по вопросу северных льгот и надбавок в строительной отрасли, Правительству Сахалинской области необходимо предоставить детальный расчет на примере какого-либо контракта для обоснования их получения Подрядчиками.

СЛУШАЛИ: Члена Ассоциации в лице руководителя ООО «Шадан» Тишкова В.В., который дополнил и уточнил информацию, представленную Мозолевским В.П.

Тишков В.В. продолжил тему северных льгот и надбавок в строительной отрасли Сахалинской области и по итогу заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, состоявшегося 22.12.2021, сделал вывод, что на сегодня вопрос о северных льготах и надбавках «зарезан» на уровне Правительства области. И «тормозит» этот важный для сахалинских строителей вопрос заместитель Председателя Правительства Олонцев С.П., который открыто нацелен на привлечение сторонних (материковских) строительных организаций для реализации АИП объектов строительства в Сахалинской области. Поэтому, вопрос о северных льготах и надбавках Ассоциации необходимо взять на особый контроль и предоставить грамотный расчет сметной стоимости объекта с четким раскладом прямых затрат и надбавок.

С целью решения этого вопроса предложил Ассоциации «Сахалинстрой» организовать совместную работу с Ассоциацией «СпецСтройРеконструкция» и предоставить расчет Правительству области от имени двух СРО строителей Сахалина.

Ещё одну важную проблему в строительной Сахалинской области озвучил Тишков В.В. – это отсутствие проектных организаций в регионе, способных «противостоять» материковским и выигрывать аукционы на проектирование объектов на профессиональном уровне. Этот вопрос тоже важнейший.

И подвел итог сказанному, что все налоги строительного рынка Сахалинской области уходят за её пределы. Строительная отрасль Сахалина и Курил на пути к развалу. Необходима очень грамотная, целенаправленная и активная работа двух СРО строителей с Правительством Сахалинской области и уполномоченными структурами в сфере строительства.

СЛУШАЛИ: Независимого члена Правления Белоносова В.И., предложившего членам Правления поручить генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» продолжить настойчивую работу с Правительством Сахалинской области по вопросу учета и применения северных льгот и надбавок в строительной отрасли.

Председатель Правления вынес на голосование озвученное предложение. Иных предложений и замечаний от членов Правления не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению итоги заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области, состоявшегося 22-го декабря 2021 года под председательством Губернатора Сахалинской области.

2. Поручить генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» продолжить настойчивую работу с Правительством Сахалинской области по вопросу учета и применения северных льгот и надбавок в строительной отрасли.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О Графике заседаний Правления на I- ый (первый квартал) 2022 года.

СЛУШАЛИ: Шахова А.А. о представленном членам Правления проекте Графика заседаний Правления Ассоциации на 1-ый квартал 2022 года. Возражений и дополнений от присутствующих членов Правления не поступило.

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить График заседаний Правления Ассоциации «Сахалинстрой» на I-ый (первый квартал) 2022 года:

- 1) 26 января 2022 (среда), 15-00 ч.
- 2) 18 февраля 2022 (пятница), 15-00 ч.
- 3) 23 марта 2022 (среда), 15-00 ч.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., представившую информацию о поступившем в Ассоциацию заявлении кандидата в члены Ассоциации о вступлении в Ассоциацию. Согласно результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатом в члены Ассоциации в рамках проверки, кандидат соответствует требованиям, установленным в Ассоциации (протокол КК № 20 от 06.12.2021).

Члены Правления, обсудив представленную информацию, с учетом рекомендации Контрольного комитета Ассоциации,

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **Индивидуального предпринимателя (ИП) О Ден Вон** (ОГРНИП 319650100012155):

1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.

3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.

4. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу после оплаты в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды Ассоциации в сумме, установленной «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.

5. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в Ассоциацию в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены считать аннулированным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7(100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О выплатах из компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» выбывшим членам СРО в рамках Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ.

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г. о поступившем в Ассоциацию заявлении от организации из числа выбывших членов СРО (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) о возврате ранее уплаченных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, в рамках Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ.

РЕШИЛИ: Руководствуясь ч. 14 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требованиями раздела 7 «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1),

произвести выплату (возврат взносов) средств компенсационного фонда возмещения вреда согласно заявлению юридического лица в размере ранее уплаченных им взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленные законом сроки:

- ИП Амбражевич С.М. (ИНН 650109215122) - 300 000,0 (триста тысяч) рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О Комитете Нострой по цифровой трансформации строительной отрасли РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о формировании Нострой Комитета по цифровой трансформации строительной отрасли РФ.

2. Поддержать предложение о выдвижении кандидатуры генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолева в члены формируемого Нострой Комитета.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О распоряжении Министерства строительства Сахалинской области от 18.10.2021 «Об утверждении Методических рекомендаций для участников проекта по строительству объектов капитального строительства Сахалинской области при выявлении дополнительных работ по заключенным государственным (муниципальным) контрактам» и несогласованности с саморегулируемыми организациями строителей Сахалинской области.

О принятии мер по решению вопросов при выявлении дополнительных работ на объектах строительства.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П., Артюхину А.Ю. о неэффективности действий и рекомендаций Министерства строительства Сахалинской области по вопросу взаимодействия участников проекта по строительству объектов капитального строительства Сахалинской области при выявлении дополнительных работ по заключенным государственным (муниципальным) контрактам, которые отражены в Распоряжении Министерства строительства Сахалинской области от 18.10.2021 «Об утверждении Методических рекомендаций для участников проекта по строительству объектов капитального строительства Сахалинской области при выявлении дополнительных работ по заключенным государственным (муниципальным)

контрактам. При этом отметили, что указанные Методические рекомендации не представлялись на обсуждение и согласованность с саморегулируемыми организациями строителей Сахалинской области.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о распоряжении Министерства строительства Сахалинской области от 18.10.2021 «Об утверждении Методических рекомендаций для участников проекта по строительству объектов капитального строительства Сахалинской области при выявлении дополнительных работ по заключенным государственным (муниципальным) контрактам».

2. Поддержать позицию Администрации Ассоциации о необходимости остановки работ на строительных площадках в случаях некачественной проектной документации (отсутствуют виды работ, материалы, изделия, конструкции, оборудование).

3. Генеральному директору Ассоциации направить в адрес членов Ассоциации выписку из протокола Правления по данному вопросу и довести следующую информацию:

3.1. При обнаружении на объекте капитального строительства и необходимости выполнения дополнительных работ подрядчик обязан:

А) сделать отметку в журнале производства работ о приостановке работ, которые невозможно выполнить без принятия дополнительных мер (внесения изменений в проектную, сметную документацию);

Б) оформить ведомость объемов дополнительных работ (при необходимости);

В) направить в установленном контрактом порядке сообщение о необходимости выполнения таких работ в адрес заказчика, в том числе, если это предусмотрено контрактом, в уполномоченную заказчиком организацию по строительному контролю и авторскому надзору.

3.2 Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах непригодности проектной (сметной) документации, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в контракте срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему претензий, ссылаться на указанные обстоятельства.

4. Ассоциации не согласиться с «Методическими рекомендациями для участников проекта по строительству объектов капитального строительства Сахалинской области при выявлении дополнительных работ по заключенным государственным (муниципальным) контрактам», предложенных Министерством строительства Сахалинской области, и направить в Правительство Сахалинской области рекомендацию о возврате в Минстрой указанных Методических рекомендаций как несоответствующих федеральным законам.

5. Стандарт Проектного управления строительства Сахалинской области, разрабатываемый Правительством Сахалинской области, должен учесть рекомендации Минстрой и, при этом, должны быть определены конкретные параметры, которые обязательны для включения Заказчиками в условия контракта при возникновении дополнительных работ, в т.ч. более 10 %.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию:

1. Об участии Ассоциации в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования в строительстве и направлении по результатам следующих документов:

- 1) Заключение независимой экспертизы на Проект «Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»,
- 2) Заключение независимой экспертизы на проект Постановления Правительства Сахалинской области «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»,
- 3) Заключение независимой экспертизы в виде 5-ти отдельных заключений к проекту Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и статью 3.3. Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, внесенному в Государственную Думу РФ под № 1212919-7;

2. о предложениях Ассоциации, направленных в адрес Министерства строительства жилищно-коммунального хозяйства РФ и Министерства финансов РФ об отмене института банковской гарантии для строительных организаций, осуществляющих свою деятельность по договорам строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов закупки;

3. о предложениях Ассоциации по изменению требований к специалистам по организации строительства;

4. о защите законных интересов и прав членов Ассоциации в суде:

1) Дело А59-5295 по иску **ООО «Импульс»** к МКУ «Управление капитального строительства городского округа «Охинский» о взыскании задолженности по муниципальному контракту от 31.05.2019 № 0361300002919000006 «Реконструкция стадиона ОСП ДЮСШ г. Охи Сахалинской области». Решением суда требования члена Ассоциации удовлетворены в полном объеме.

2) Дело А59-2289/2021 по иску **ООО «Стройэлит»** о взыскании с МУП «Жилкомсервис» Муниципального образования «Курильский городской округ» в пользу **ООО «Жилкомсервис»**. Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 01.12.2021 требования члена Ассоциации удовлетворены в полном объеме.

3) Дело А59-5601/2021 по иску **ООО СК «Гранит»** к ООО «Стандарт» о взыскании задолженности по договору. Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 08.12.2021г. требования члена Ассоциации **ООО СК «Гранит»** удовлетворены в полном объеме.

4) Дело А59-4200/2021: по иску **ООО "Стройэлит"** взыскана задолженность с муниципального унитарного предприятия «ЖилКомСервис» муниципального образования «Курильский городской округ» (ОГРН: 1106511000023, ИНН: 6511004197) в пользу общества с ограниченной ответственностью «СтройЭлит» (ОГРН: 1156501009301, ИНН: 6504013708) по контракту от 27.09.2020 № 0561600003120000004_332698 на капитальный ремонт крыш. Решением суда требования члена Ассоциации удовлетворены в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О разном.

8.1 Об участии Ассоциации «Сахалинстрой» в пилотном проекте Нострой «Заработная плата рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли».

СЛУШАЛИ: Борщ А.О., представившую информацию о том, что в настоящее время Нострой запустил пилотный проект «Заработная плата рабочего 1 разряда, занятого в строительной отрасли» с целью сбора информации от строительных организаций о фактически выплаченной заработной плате рабочим, отражающей реально сложившуюся картину в строительной отрасли на сегодняшний день.

Для определения максимальной сметной стоимости строительства при расчете НМЦК используются сметные нормы, включенные в Федеральный реестр сметных нормативов с учетом индексов перевода в текущие цены. Индексы изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства, согласно приказу №326/пр от 05.07.2019 г., рассчитываются для применения к сметной оплате труда, к сметной стоимости эксплуатации машин и механизмов, к сметной стоимости материалов, изделий и конструкций.

Индексы к сметной оплате труда определяются на основании расчета по заработной плате рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли, выполненного на основании данных Региональной службы государственной статистики (Росстат) по форме: «Сводные данные о составе затрат организаций региона на рабочую силу по видам экономической деятельности «Строительство», которая обновляется 1 раз в 4-5 лет.

На основании некоторых проведенных расчетов наблюдается отставание заработной платы, учтенной при расчете индексов от фактически сложившейся, что приводит к занижению сметной стоимости объектов строительства. В связи с низкой стоимостью НМЦК наблюдается срыв контрактов на строительство социальных объектов в регионе.

Увеличение показателя заработной платы для расчета индекса перевода в текущие цены обеспечит уточнение сметной стоимости объектов строительства, своевременное исполнение контрактов и исключит срывы аукционов на строительство социальных объектов в регионе.

Сбор информации от строительных организаций о фактически выплаченной заработной плате рабочим может стать основой для расчета индексов перевода в текущие цены.

Для этого региону необходимо включиться в состав пилотных проектов по представлению расчетов по заработной плате рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли Сахалинской области.

На основании данных, представленных организациями, занятых в строительной отрасли Сахалинской области, после согласования расчета заработной платы рабочего 1-го разряда, занятого в строительной отрасли, с ФАУ «Главгосэкспертиза России», региональные власти официально смогут утвердить новый размер заработной платы рабочего 1 разряда, занятого в строительной отрасли Сахалинской области и,

соответственно, производить расчет индексов перевода в текущие цены и изменения сметной стоимости по видам объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Одобрить включение Ассоциации «Сахалинстрой» в пилотный проект Нострой «Заработная плата рабочего 1 разряда, занятого в строительной отрасли».
2. Сделать рассылку организациям - членам Ассоциации «Сахалинстрой».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Председатель заседания

/Шахов А.А.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.