

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 26 ОТ 26.08.2021 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	26.08.2021, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. - Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений

### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов Александр Александрович, заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз», Председатель Правления
2. Акоюн Саркис Зорикович, директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Головатенко Никита Сергеевич, первый зам. директора ООО «Востокдорстрой»
4. Идиатулин Григорий Ринатович, генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
5. Ступачук Дмитрий Викторович, генеральный директор ООО «Глобус-СК»
6. Малюк Владислав Викторович – генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
7. Лапанский Виктор Арсентьевич, председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г.- главный бухгалтер
3. Лесков А.А. – и.о. начальника ОК
4. Ръжова А.А. – зам. начальника ОК по юридическим вопросам

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 7 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 7 вопросов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления из 7-и вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О выплатах из компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» выбывшим членам СРО в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. О наличии задолженности членов Ассоциации «Сахалинстрой» по членским взносам и работе Ассоциации по ее взысканию.  
О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих условия членства Ассоциации.
4. О делегировании представителя Ассоциации «Сахалинстрой» на XX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 14 сентября 2021 года.
5. Об обращении Правления Ассоциации в адрес Президента НОСТРОЙ о предоставлении делегату Ассоциации «Сахалинстрой» времени на выступление на XX съезде СРО строителей 14 сентября 2021 года после освещения вопроса «Об утверждении Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год».
6. О порядке ведения и хранения дел членов Ассоциации "Сахалинстрой".
7. О разном.

## РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Лескова А.А., представившего информацию о поступившем заявлении члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации об изменении категории объектов капитального строительства в связи с намерением выполнения работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (ООТСУО) капитального строительства. Согласно результатам рассмотрения материалов, представленных членом Ассоциации в рамках проверки, член Ассоциации соответствует требованиям, установленным в Ассоциации (акт внеплановой проверки №31ВП от 25.08.2021).

Члены Правления, приняв информацию к сведению, с учетом рекомендации Контрольного комитета Ассоциации,

**РЕШИЛИ:** В отношении члена Ассоциации **ООО «Торговый дом «СахалинГазКомплект»** (ОГРН1086501002961):

1. Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части категории объектов капитального строительства.
2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** (кроме объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности).
3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах** (кроме объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7(100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О выплатах из компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» выбывшим членам СРО в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**СЛУШАЛИ:** Бойченко О.Г. о поступивших в Ассоциацию заявлениях выбывших членов СРО (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) о возврате ранее уплаченных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, в рамках Федерального закона от 03.07.2016 № 372-ФЗ.

**РЕШИЛИ:** Руководствуясь ч. 14 ст. 6 Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ (ред. от 28.12.2016) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями раздела 7 «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1),

произвести выплату (возврат взносов) средств компенсационного фонда возмещения вреда согласно заявлениям следующих указанных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в размере ранее уплаченных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленные законом сроки:

- 1) МУП "Водоканал" муниципального образования "Город Биробиджан" (ИНН 7901003190) - 300 000 (триста тысяч) рублей,
- 2) ИП И Иль Чуй (ИНН 650401191833) - 300 000 (триста тысяч) рублей,
- 3) ООО «Центр комплектации строительства» (ИНН 7901025067) - 500 000 (пятьсот тысяч) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О наличии задолженности членов Ассоциации «Сахалинстрой» по членским взносам и работе Ассоциации по ее взысканию.

О мерах дисциплинарного воздействия в отношении членов Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих условия членства Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., Бойченко О.Г., Рыжову А.А., Головатенко Н.С.

Члены Правления, приняв во внимание информацию о задолженности по членским взносам действующих членов Ассоциации, представленных списком (26 членов), о наличии рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации от 15.06.2021 (протокол ДК № 5) об исключении из состава Ассоциации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по причине задолженности по членским взносам (6 членов),

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении члена Ассоциации **ООО «Даль Транс строй Комплект»** (ОГРН 1176501004481):

С учетом информации, предоставленной отделом контроля и финансово-экономическим отделом Ассоциации «Сахалинстрой» в части нарушения членом Ассоциации согласованной 30.06.2021 Правлением Ассоциации рассрочки оплаты задолженности по членским взносам, а также информации о наличии судебного спора в Арбитражном суде Сахалинской области о взыскании задолженности по оплате членских взносов, руководствуясь п. 7.7.11. «Положения о мерах дисциплинарного

воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03):

- 1) принять к сведению представленную информацию и принятые Ассоциацией меры по взысканию задолженности по оплате членских взносов в судебном порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**2.** В отношении члена Ассоциации **ООО «Остров»** (ОГРН 1092724000808):

Учитывая неудовлетворительное финансовое положение члена Ассоциации, отсутствие ведения деятельности по СМР в период 2019-2021 гг., а также предоставленное в Ассоциацию письмо руководителя члена Ассоциации о предоставлении отсрочки (рассрочки) оплаты членских взносов, руководствуясь п. 7.7.2. Положения(П-03), и учитывая п. 5.4. (пп.5.4.4.) Положения (П-17):

- 1) не применять мер дисциплинарного воздействия;
- 2) согласовать письмо о рассрочке оплаты задолженности по членским взносам;
- 3) предоставить члену Ассоциации рассрочку оплаты задолженности по членским взносам в размере 71 600,00 рублей на срок до 17.11.2021 (срок окончания 3-х месяцев с даты обращения в Ассоциацию).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**3.** В отношении члена Ассоциации **ООО «САХАЛИНСКАЯ МЕХКОЛОННА № 68»** (ОГРН 1036500616437): рассмотрение вопроса перенести на очередное заседание Правления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**4.** В отношении члена Ассоциации **ООО «СтройКапитал»** (ОГРН 1146501001756):

Руководствуясь п.п. 7.7.2., 7.7.11. Положения (П-03), учитывая информацию финансово-экономического отдела Ассоциации об устранении нарушения в полном объеме,

- 1) принять к сведению информацию об устранении нарушения в полном объеме;
- 2) не принимать мер дисциплинарного воздействия в связи с устранением нарушения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**5.** В отношении членов Ассоциации с п. 4 по п. 26 Списка задолженности по членским взносам действующих членов Ассоциации:

- 1) принять к сведению представленную информацию.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.



6. В отношении следующих членов Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации, условия членства Ассоциации:

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1.	25-ИП	ИП Антонян Н.Р.	304650417600047
2.	241	ООО «Гранд»	1106501001012
3.	375	ООО «Знак качества»	1056500631296
4.	388	ООО «Олимп»	1066501011653
5.	419	ООО «Магистраль»	1146509000340

Руководствуясь п. 5.20 Положения (П-17) и, учитывая наличие судебных споров в Арбитражном суде Сахалинской области,

1) принять к сведению наличие рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации от 15.06.2021 (протокол ДК № 5) об исключении из состава членов Ассоциации по причине задолженности по членским взносам;

2) приостановить рассмотрение дел о нарушении членами Ассоциации обязательных требований до вступления в законную силу решений суда.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

7. Принять к сведению информацию о начатой Ассоциацией работе по группированию и анализу должников по оплате членских взносов, с целью последующей выработки позиции по оказанию юридической помощи членам Ассоциации, имеющим проблемы по исполнению контрактов и оплате выполненных работ, а также по взысканию задолженности с грубых нарушителей Правил саморегулирования, по следующей шкале:

- 1) «инвесторы бюджета» - должники по причине отсутствия оплаты выполненных работ по государственным и муниципальным контрактам;
- 2) компании, имеющие риск банкротства или ликвидации организации - должники, имеющие задолженность в размере 300 000 рублей и более;
- 3) организации-должники, периодически совершающие нарушение требований по уплате членских взносов без наличия уважительных причин и оснований, в связи с чем такие действия можно расценить как злостные, снижающие рейтинг члена Ассоциации.

8. Генеральному директору Ассоциации обеспечить дальнейшее принятие мер по взысканию задолженности по членским взносам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О делегировании представителя Ассоциации «Сахалинстрой» на XX Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства 14 сентября 2021 года.

**СЛУШАЛИ:** Мозолева В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Делегировать представителей Ассоциации «Сахалинстрой» для участия 14 сентября 2021 года в работе XX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в лице:

- 1) Мозолевского Валерия Павловича, генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» - с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня XX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
- 2) Делегата с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня XX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства - согласовать в заявительном порядке руководителя (представителя) члена Ассоциации «Сахалинстрой» в течение трех рабочих дней.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** 0 Об обращении Правления Ассоциации в адрес Президента НОСТРОЙ о предоставлении делегату Ассоциации «Сахалинстрой» времени на выступление на XX съезде СРО строителей 14 сентября 2021 года после освещения вопроса « Об утверждении Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год».

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:** Правлению Ассоциации обратиться в адрес Президента НОСТРОЙ о предоставлении генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» Мозолевскому В.П. времени на выступление на XX Съезде СРО строителей 14 сентября 2021 года после освещения вопроса «Об утверждении Приоритетных направлений деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» на 2022 год».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** 0 порядке ведения и хранения дел членов Ассоциации "Сахалинстрой"

**СЛУШАЛИ:** Голубкину Е.Э.

**РЕШИЛИ:** В связи с введением электронного документооборота между Ассоциацией и членами Ассоциации, организацией формирования и хранения дел членов Ассоциации в электронном виде,

1. принять к сведению положения представленной Инструкции «О порядке ведения и хранения дел членов Ассоциации "Сахалинстрой" (далее Инструкция), разработанной с учетом требований ч. 16 ст 55.6 ГрК РФ и введенной в действие 23.08.2021 Приказом Генерального директора Ассоциации;

- администрации Ассоциации "Сахалинстрой" обеспечить соблюдение процедуры уничтожения сформированных дел членов Ассоциации из ранее представленных ими документов на бумажном носителе, при условии их оцифровки и включения в материалы дел членов Ассоциации в электронном виде, с соблюдением требований ч. 16 ст 55.6 ГрК РФ и с оформлением необходимых документов в соответствии с требованиями раздела 6 Инструкции.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** 0 разном.

**СЛУШАЛИ:** Шахова А.А., Мозолевого В.П.

**РЕШИЛИ:**

- Поддержать предложение Председателя Правления Шахова А.А. о рассмотрении генеральным директором Ассоциации возможности направления счетов на оплату членских взносов, кроме размещения в Личном кабинете члена, на электронную почту организации, с целью оперативного получения информации о необходимости своевременной оплаты членских взносов.

При этом, принять к сведению информацию Мозолевого В.П. о том, что руководители имеют возможность организовать своевременность оплаты членских взносов путем создания в своих компаниях внутреннего распорядительного документа об обязательности ежемесячной оплаты членских взносов в Ассоциацию на основании внутреннего документа Ассоциации *«Положение о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов»*, так как компания является членом Ассоциации и должна исполнять положения внутренних документов Ассоциации.

- Принять к сведению информацию Мозолевого В.П. о предложенных Ассоциацией мероприятиях, направленных в адрес Правительства Сахалинской области, по развитию проектного управления в строительной отрасли региона.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Председатель заседания/



Шахов А.А.

Секретарь заседания/



Шумова Е.Э.