

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 28 ОТ 28.10.2021 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	28.10.2021, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А., Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Акопян Саркис Зорикович, директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
2. Белоносов Валерий Иванович, вице-президент «Сахалинский ФОНД КУЛЬТУРЫ»
3. Головатенко Никита Сергеевич, первый зам. директора ООО «Востокдорстрой»
4. Ступачук Дмитрий Викторович, генеральный директор ООО «Глобус-СК»
5. Малюк Владислав Викторович – генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
6. Лапанский Виктор Арсентьевич, председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
7. Шахов Александр Александрович, заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. - главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
5. Рыжова А.А. – зам. начальника ОК по юридическим вопросам

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

1. Пак Дмитрий Енунович – генеральный директор ООО «СМК Юнона»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 7 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым и предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 7 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 7-и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0,0%).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об обращении Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации и рассмотрении решения комитета от 22.09.2021 по вопросу выдачи выписок из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О персональном составе Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О наличии задолженности членов Ассоциации «Сахалинстрой» по членским взносам и работе Ассоциации по ее взысканию.
4. О совместном расширенном заседании коллегиальных органов управления Ассоциации «Сахалинстрой» и Ассоциации «СпецСтройРеконструкция».
5. О ходе реализации функций саморегулируемой организации.
6. Об исковых требованиях заказчиков к Ассоциации «Сахалинстрой» относительно компенсации убытков с компенсационных фондов Ассоциации.
7. О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об обращении Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации и рассмотрении решения комитета от 22.09.2021 по вопросу выдачи выписок из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Головатенко Н.С. о решении Дисциплинарного комитета Ассоциации от 22.09.2021 об обращении Председателя Дисциплинарного комитета в Правление по вопросу выдачи Ассоциацией выписок из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» с учетом отсутствия/наличия у членов Ассоциации задолженности по установленным в Ассоциации взносам на дату выдачи Выписки из реестра членов Ассоциации за период с июля по сентябрь включительно 2021 года.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Бойченко О.Г., представивших членам Правления сводную информацию о выданных в период с июля по сентябрь включительно 2021 года выписках из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» и сведения об отсутствии/наличии у этих членов Ассоциации задолженности по установленным в Ассоциации взносам на дату выдачи Выписки из реестра членов Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению решение членов Дисциплинарного комитета Ассоциации об обращении Председателя Дисциплинарного комитета в Правление Ассоциации по вопросу выдачи выписок из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой».

2. Принять к сведению информацию администрации Ассоциации о членах Ассоциации (*список*) на предмет отсутствия/наличия у членов Ассоциации задолженности по установленным в Ассоциации взносам на дату выдачи им Выписки из реестра членов Ассоциации за период с июля по сентябрь включительно 2021 года.

3. Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой»:

3.1. обеспечить соблюдение требований Градостроительного кодекса РФ при осуществлении функции СРО по выдаче выписки из реестра членов Ассоциации, в т.ч. требований Ассоциации (отсутствие задолженности по оплате членских взносов, наличие необходимых сведений в установленной форме заявления о выдаче выписки из реестра членов Ассоциации).

4. Председателю ДК (Головатенко Н.С.) довести до сведения членов ДК представленную информацию по запросу ДК.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О персональном составе Контрольного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о прекращении трудовых взаимоотношений члена Контрольного комитета Павперова М. Е. с Ассоциацией «Сахалинстрой» и прекратить полномочия Павперова М. Е. в составе Контрольного комитета Ассоциации.

2. Контрольному комитету Ассоциации продолжить работу персональным составом в количестве 6 членов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О наличии задолженности членов Ассоциации «Сахалинстрой» по членским взносам и работе Ассоциации по ее взысканию.

СЛУШАЛИ: Рыжову А.А., Бойченко О.Г. о задолженности по членским взносам членов Ассоциации, представленных списком (11 членов), и принятых Ассоциацией мерах по ее взысканию (ликвидации задолженности) в отношении членов Ассоциации

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., обратившего внимание членов Правления о необходимости отрегулирования вопроса о контроле исполнения принятых Правлением решений секретарем Правления, обязанности которого по сопровождению деятельности Правления, в Ассоциации возложены на координатора корпоративных отношений. И это необходимо закрепить Регламентом проведения заседаний Правления.

Выступили: Шахов А.А., Акопян С.З., Малюк В.В., Белоносов В.И., Головатенко Н.С.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о задолженности по членским взносам членов Ассоциации, представленных списком (11 членов), и принятых Ассоциацией мерах по ее взысканию (ликвидации задолженности) в отношении членов Ассоциации.

2. В отношении члена Ассоциации **ООО «СМК Юнона»:**

2.1. Учитывая неудовлетворительное финансовое положение члена Ассоциации и отсутствие ведения деятельности по СМР в 2020-2021 гг., а также предоставленное в Ассоциацию письмо руководителя члена Ассоциации о необходимости предоставления отсрочки (рассрочки) оплаты членских взносов и личные пояснения директора о ситуации в настоящее время, руководствуясь п. 7.7.2. Положения (П-03), и учитывая п. 5.4. (пп.5.4.4.) Положения (П-17):

1) принять к сведению представленную информацию и удовлетворить ходатайство члена Ассоциации о рассрочке оплаты задолженности по членским взносам;

2) предоставить члену Ассоциации рассрочку оплаты задолженности по членским взносам в размере 21 680,00 руб., в срок – до **31.12.2021.**

2.2 Администрации Ассоциации осуществить контроль исполнения настоящего решения в соответствии с утвержденным внутренним документом Ассоциации «Регламент взыскания задолженности по членским, целевым и иным взносам в Ассоциацию «Сахалинстрой» (Р-02).

3. Контроль исполнения решений Правления осуществляет Секретарь Правления, формирующий и оформляющий надлежащим образом протокол Правления в соответствии с положениями внутренних документов Ассоциации, в лице штатного сотрудника администрации Ассоциации - координатора корпоративных отношений.

4. Поддержать Генерального директора В.П. Мозолевого в необходимости разработки Регламента по ведению заседаний Правления и специализированных органов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О совместном расширенном заседании коллегиальных органов управления Ассоциации «Сахалинстрой» и Ассоциации «СпецСтройРеконструкция».

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П. о прошедшем 19 октября т.г. совместном заседании коллегиальных органов управления Ассоциации «Сахалинстрой» и Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» с приглашением расширенного круга лиц исполнительных и государственных органов власти Сахалинской области для обсуждения текущих вопросов и проблем строительного сообщества региона, которые требуют назамедлительного разрешения на уровне власти. И при этом отметил, что для принятия решений на официальном уровне заседания СРО кворума не было ни у одного из коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций. Получился формат совещания представителей коллегиальных органов управления СРО строителей, других представителей членов этих СРО с представителями органов власти, надзора и контроля Сахалинской области.

По итогу обсуждений вынесенных на повестку дня вопросов и проект решений по ним, сформировался протокол, в который вошли только те решения участников заседания, которые затронули некоторую часть представленного проекта решений. Легитимность голосования осталась открытым вопросом.

Поэтому, на настоящем заседании Генеральный директор Валерий Мозолевский предложил членам Правления вернуться к рассмотрению ранее ими одобренных вопросов и проекта решений по ним, высказать свои мнения и предложения, после чего провести очное открытое голосование, учитывая, что у сегодняшнего заседания есть кворум для принятия решений по всем вопросам, которые были вынесены и частично обсуждены на совместном заседании 19-го октября с.г. Подобная процедура легализации принимаемых решений будет проведена членами коллегиального органа управления Ассоциации «СпецСтройРеконструкция». При этом, эти решения обретут легитимность для направления их в адрес органов власти, контроля и надзора региона.

Выступили: Лапанский В.А., Акопян С.З., Шахов А.А., которые подтвердили сжатость формата прошедшего 19.10.2021 расширенного заседания и корректировку предложенных формулировок в представленном проекте решений, которые и были внесены в протокол заседания.

Далее, Мозолевский В.П. представил членам Правления проект решений со своими правками и уточнениями, которые были ранее дважды рассмотрены и одобрены на совместных заседаниях представителей обеих СРО строителей в присутствии их генеральных директоров. Были представлены вопросы и проекты решений по ним, по которым необходимо провести голосование и отразить принятые решения в протоколе сегодняшнего заседания Правления Ассоциации.

Также, Валерий Мозолевский предложил Правлению принять решение о том, что после проведения голосования по этим же вопросам, направить решения в коллегиальный орган Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», и поручить Генеральным директорам обеих СРО организовать рассмотрение и принятие необходимых решений уполномоченными органами власти Сахалинской области.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о прошедшем 19.10.2021 совместном расширенном заседании коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области - Ассоциации «Сахалинстрой» и Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», с участием расширенного круга лиц - представителей исполнительных и государственных органов власти Сахалинской области и представителей членов саморегулируемых организаций строителей.

2. Согласиться с принятыми решениями, включенными в протокол от 19.10.2021 совместного расширенного заседания коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области.

3. Принять предложенные решения по запланированным вопросам совместного расширенного заседания саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области от 19.10.2021, не рассмотренные по разным причинам на заседании в соответствии с представленным проектом решений (*приложение*).

4. Предложить Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» организовать аналогичное заседание коллегиального органа управления Ассоциации с целью выработки единогласных действий 2-х саморегулируемых организаций (СРО) строителей Сахалинской области для реализации ранее обсужденных и предложенных решений к совместному заседанию коллегиальных органов управления двух СРО.

5. По результату заседаний коллегиальных органов управления Ассоциации «Сахалинстрой» и Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» исполнительным органам СРО организовать рассмотрение и принятие необходимых решений уполномоченными органами власти Сахалинской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О ходе реализации функций саморегулируемой организации.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию проведенной работе в отношении законотворческой деятельности Ассоциации:

1.1. В рамках проведения процедуры ОРВ были подготовлены и направлены в адрес разработчиков следующие заключения независимой экспертизы:

А) к Проекту Решения городской Думы г. Южно-Сахалинска
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории ГО «Город Южно-Сахалинск», утв. Решением городской Думы от 24.06.2015 № 177/12-15-5;

- Б) Мнение Ассоциации "Сахалинстрой" на проект постановления правительства РФ "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения";
- В) к Порядку формирования и ведения Реестра организаций, реализующих инвестиционные проекты в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов Сахалинской области, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 12.11.2012 № 545, с учетом изменений, внесенных постановлениями Правительства Сахалинской области от 05.07.2013 № 341, от 17.11.2015 № 463, от 16.02.2016 № 64.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об исковых требованиях заказчиков к Ассоциации «Сахалинстрой» относительно компенсации убытков с компенсационных фондов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о решении Арбитражного суда Сахалинской области от 18.10.2021 года по делу № А59-2732/2021, согласно которому МКУ «Управление капитального строительства Корсаковского городского округа» отказано в удовлетворении требований о возложении на Ассоциацию обязанности устранить недостатки работ подрядчика ООО «Стройград» по объекту « Строительство квартир в 4 – мкр. Г. Корсакова», а именно произвести утепление стен домов, демонтировать внутреннее отопление, восстановить внутреннюю отделку, провести противопожарную обработку защитного слоя пенопластовых плит, восстановить систему вентиляции в порядке субсидиарной ответственности.

2. Принять к сведению информацию о решении Арбитражного суда Сахалинской области от 13.10.2021 года по делу № А59-2733/2021, согласно которому МКУ «Управление капитального строительства Корсаковского городского округа» отказано в удовлетворении требований о возложении на Ассоциацию обязанности устранить недостатки работ подрядчика ООО «Стройград» по объекту «Детский сад на 200 мест по адресу: Сахалинская область, г. Корсаков, ул. Нагорная, 13», а именно произвести ремонт отмостки, устранить места протечек кровли, отрегулировать работу приточно-вытяжной вентиляции, произвести замену облицовочного покрытия в порядке субсидиарной ответственности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О разном.

СЛУШАЛИ: Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации Головатенко Н.С., передавшего слово для детального доклада секретарю Дисциплинарного комитета Рыжовой А.А.

СЛУШАЛИ: Рыжову А.А., доложившую членам Правления информацию о рассмотрении 26.10.2021 Дисциплинарным комитетом обращений, поступивших в Ассоциацию «Сахалинстрой», и выработанных ДК рекомендациях по существу обращений:

- 1) обращения ГКУ «Дирекция программы «Курилы» в отношении деятельности члена Ассоциации ООО «Спиро»;
- 2) обращения члена Ассоциации ООО «Шадан» (директор В.В.Тишков) по вопросу заключенного с МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» контракта и опасения предъявления заказчиком в будущем необоснованных претензий к ООО «Шадан» в рамках гарантийных обязательств.

РЕШИЛИ:

7.1. Принять к сведению обращение ГКУ «Дирекция программы «Курилы» в отношении деятельности члена Ассоциации ООО «Спиро» и рекомендации Дисциплинарного комитета Ассоциации от 26.10.2021 по существу обращения. А также, принять к сведению информацию о том, что все 4-е контракта с ООО «Спиро» на острове Парамушир (Северо-Курильский район Сахалинской области) ГКУ «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» заключены не конкурентными способами определения поставщиков, а именно в форме закупки с единственным поставщиком, в соответствии с пунктом 25) части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» - что имеет специальные последствия для заказчика.

7.2. Принять к сведению обращение в Ассоциацию «Сахалинстрой» ООО «Шадан» (директор В.В.Тишков) по вопросу заключенного контракта с МКУ ГО «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» и выработанные 26.10.2021 на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации рекомендации всем сторонам контракта.

7.3. На очередном заседании Правления:

- 7.3.1. Председателю ДК (Головатенко Н.С.) доложить о результатах комиссионного заключения по существу обращения ООО «Шадан»;
- 7.3.2. по результатам доклада о комиссионном заключении по существу обращения ООО «Шадан» рассмотреть практическую возможность оказания Ассоциацией поддержки и юридической помощи по защите законных интересов члена Ассоциации ООО «Шадан» в рамках исполненного контракта и его гарантийных обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Приложение: Решения Правления по вопросам проекта решений совместного расширенного заседания коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области, не вошедшие в протокол заседания от 19.10.2021

Председатель заседания



/Шахов А.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.

РЕШЕНИЯ

коллегиального органа управления Ассоциации «Сахалинстрой» по вопросам проекта решений совместного расширенного заседания коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области - Ассоциации «Сахалинстрой» и Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», не вошедшие в протокол заседания от 19.10.2021

Члены Правления, обсудив представленные генеральным директором Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолевским на рассмотрение и согласование решения, ранее сформулированные в проекте решений, но не вошедшие в протокол совместного заседания СРО от 19.10.2021, приняли следующие дополнительные решения по вопросам повестки дня совместного расширенного заседания коллегиальных органов управления саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области:

По вопросу повестки дня № 1. О проектном управлении в Сахалинской области в сфере строительства. О разработке Стандарта проектного управления в сфере строительства региона.

РЕШИЛИ: Рекомендовать Правительству Сахалинской области рассмотреть и принять до конца этого года приоритетным направлением изменение парадигмы управления строительным комплексом области на **организацию проектного управления в строительстве**, утвердив соответствующий **СТАНДАРТ** и обратив особое внимание на:

- **СОЗДАНИЕ СЛУЖБЫ ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА** для обеспечения государственных и/или муниципальных нужд Сахалинской области по реализации проектов АИП области;
- принятие всех необходимых мер по повышению квалификации руководителей и специалистов Службы единого заказчика, а также муниципальных служб реализации планов развития и капитального ремонта муниципального имущества, в том числе, и особо, **организацию проектного управления** по реализации проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов области;
- на необходимость **очного обучения специалистов (1-2) служб заказчиков области на должность координаторов технологии информационного моделирования (ТИМ)** в службах заказчиков, обратив особое внимание на умение организовывать на площадке заказчика среду общих данных (СОД) и работать в ней со всеми интересантами проектов, в первую очередь с изыскателями, проектировщиками, госэкспертизой проектов, строителями, ГИСН и ресурсниками, что является основой проектного управления в строительстве.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -7 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

По вопросу повестки дня № 2. О подготовке к переходу с 01.01.2022 г. на управление строительством в Сахалинской области с использованием ТИМ. Использование Платформы строительных сервисов как одного из инструментов проектного управления в реализации проектов строительства и управления всеми сопутствующими рисками.

РЕШИЛИ:

2.1. **Рекомендовать Министру строительства Сахалинской области** - ускорить развитие и организовать постоянные улучшения возможностей цифровой платформы строительных сервисов с её **трансформацией до конца текущего года** из инструмента контроля в понятный и нужный всем инструмент взаимодействия, связанный со средами общих данных (СОД) заказчиков, организовав там раздел **«История и управления рисками»** - фиксирование всех рисков (настоящих и возможных проблем) и ход их минимизации или погашения, а также **переход до конца года** на ведение журнала работ и всех журналов специальных работ на постоянной и единственной основе по вновь заключаемым контрактам, а в течение первого квартала 2022 года перейти на полный электронный оборот между заказчиком, подрядчиками и ГИСН исполнительной документации и контрольных мероприятий.

2.2. Рекомендовать министру строительства и министру экономического развития области организовать:

- подготовку изменений документации закупок и государственных и муниципальных контрактов **до конца ноября текущего года,**
- создание сред общих данных (СОД) - единого информационного пространства на площадках технических заказчиков, объединив всех участников Проектов для взаимодействия технических заказчиков, изыскателей, проектных и строительных организаций и всех других заинтересованных лиц (при необходимости) при реализации Проектов объектов капитального строительства, в том числе с использованием технологии информационного моделирования (ТИМ),
- использование учебных материалов Университета Минстроя РФ, размещенных на сайте в открытом доступе (вебинары), как обучающих инструментов, в рамках повышения общей компетенции, а также квалификации специалистов и ответственных лиц при исполнении функций по реализации инвестиционно-строительных проектов, используя нормы проектного управления.

2.3. Руководителям Ассоциаций строителей и СахГУ - разместить в 10-ти дневный срок ссылки на обучающие вебинары по ТИМ и по СОД Университета Минстроя РФ на сайтах саморегулируемых организаций строителей Сахалинской области - Ассоциации «Сахалинстрой» и Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», а также на странице «Школы заказчика» СахГУ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

По вопросу повестки дня № 4. О ходе утверждения и реализации Регламента действий участников проекта по строительству объектов капитального строительства Сахалинской области при выявлении дополнительных работ по заключенным государственным (и/или) муниципальным контрактам на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

4.1. Генеральным директорам Ассоциаций строителей Сахалинской области до 25-го ноября рассмотреть направленные Министерством строительства в их адрес Методические рекомендации для участников проектов по строительству объектов капитального строительства Сахалинской области в случае выявления дополнительных работ по заключенным государственным (или) муниципальным контрактам на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, и оценить их достаточность, полноту, действенность и удовлетворяет ли этот документ участников реализации проекта.

4.2. **Обратить внимание министра строительства** на необоснованное затягивание с выпуском указанных Методических рекомендаций, как важного регулирующего документа по взаимодействию участников реализации проектов объектов капитального строительства при выявлении необходимости выполнения дополнительных работ подрядчиком или при необходимости устранения ошибок в проектной и сметной документации, что зачастую является причиной срыва срока исполнения контракта или его расторжения.

При этом, обратить внимание, что специалисты Ассоциации «Сахалинстрой» в установленные заместителем правительства С.П. Олонцева сроки, разработали проект текста Регламента, презентацию его на слайдах, переслали этот проект в министерство строительства в июне месяце 2021 года и представили эти материалы на рассмотрение членов рабочей группы С.П. Олонцева. Сейчас вторая половина октября 2021 года.

4.3. **Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» обратить внимание министра строительства на недопустимость** впредь подготовки и выпуска регулирующих деятельность участников контрактов документов без предварительного согласования всеми участниками (интересантами) проектов. Тем более, если вторая сторона разработала и передала первой проект текста этого документа. Собравшиеся констатировали, что по мнению собравшихся, пока проектное управление не дошло до реализации государственных функций по реализации проектов капитального строительства. Нет массы Положений, Регламентов, Правил.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -7 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

По вопросу повестки дня № 6. Об обязанностях заказчика при проведении закупок на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов капитального строительства включать полный объём документов и информации для исполнения обязательств по государственным или муниципальным контрактам.

РЕШИЛИ: Ранее принятое решение читать в следующей уточняющей формулировке:

6.1. Рекомендовать Министерству экономического развития Сахалинской области:

6.1.1. внести изменения в Постановление Правительства Сахалинской области 17.03.2016 № 111 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия заказчиков с уполномоченным органом и уполномоченным учреждением по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей)» или иной регламент/методический документ в части дополнения требований о комплектности документации закупок в сфере строительства в части представления описания предмета закупок в виде полного комплекта информации в проектной документации на предмет контракта;

Срок – до 15 ноября 2021 года

6.1.2. довести информацию до заказчиков и контролирующих, уполномоченных органов о составе обязательных документов, размещаемых в документации, включая:

I. в составе документации закупок на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства:

- 1) утверждённое заказчиком задание на инженерные изыскания, программа инженерных изысканий, материалы и результаты инженерных изысканий (ст. 47 Градостроительного кодекса РФ),
- 2) утверждённое заказчиком задание на проектирование с приложением письма о проведении экспертной оценки государственной экспертизы, размещаемого задания (ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, приказ УГЭ Сахалинской области от 20.07.2021 г),
- 3) полный комплект проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ с приложением заключения госэкспертизы, в том числе о достоверности сметной стоимости работ (ст. 49, 52 Градостроительного кодекса РФ),
- 4) расчёт начальной максимальной цены контракта (НМЦК) по конструктивам и видам затрат в смете в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр и условиями контракта,
- 5) смета контракта по конструктивам и видам затрат в смете в соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр и условиями контракта,
- 6) график выполнения строительно-монтажных работ в соответствии приказа Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр,

- 7) график оплаты выполненных по контракту работ в соответствии с приказом Минстроя России от 05.06.2018 № 336/пр.

II. в составе документации закупок на капитальный ремонт, в том числе МКД:

- 1) утверждённое заказчиком (собственником) задание на проведение инженерных изысканий (техническое обследование) для подготовки заключения оценки технического состояния, в том числе МКД (Глава 6.2 Градостроительного кодекса РФ, СП 255.1325800-2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации, раздел 5 ГОСТ 31937-2011),
- 2) материалы и результаты инженерных изысканий (технического обследования объекта): Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов и задания застройщика или технического заказчика на проектирование в зависимости от содержания работ, выполняемых при капитальном ремонте объектов капитального строительства (часть 12.2 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, раздел 5 и приложения Б и В ГОСТ 31937-2011),
- 3) решение собственника объекта капитального строительства, выведенного из эксплуатации о проведении капитального ремонта данного объекта или собственников МКД о проведении капитального ремонта общего имущества без отселения жильцов с указанием видов работ (ст. 189 Жилищного кодекса РФ),
- 4) утверждённое техническим заказчиком задание на проектирование,
- 5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (статья 49 Градостроительного кодекса РФ),
- 6) полный комплект проектной и рабочей документации в соответствии с требованиями статьи 48 Градостроительного кодекса РФ,
- 7) смета стоимости работ - расчёт начальной (максимальной) цены контракта (НМЦК) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615,
- 8) график производства работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -7 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

По вопросу повестки дня № 7. О включении в примерный контракт на проектирование дополнительной обязанности проектировщика.

РЕШИЛИ:

7.1. Сметная документация и сметная стоимость строительства объекта (капитального ремонта объекта) должны уточняться при разработке рабочей документации. Зачастую, технические заказчики, после получения положительного заключения Государственной экспертизы на Проектную документацию, при разработке Рабочей документации, не производят уточнение или сверку утверждённой ранее сметы с рабочими чертежами, а также не уточняется или не разрабатывается спецификация работ, конструкций, приборов, инженерных сетей и оборудования по рабочей документации. При исполнении контракта подрядной строительной организацией эти недоработки проявляются и достигают от 10 до 30% цены контракта и выше.

Рекомендовать ГРБС, государственным и муниципальным заказчикам, техническим заказчикам Сахалинской области:

1) разрабатывать одновременно проектную документацию (ПД) и рабочую документацию (РД) на строительство (реконструкцию), капитальный ремонт объектов капитального строительства и одновременно направлять ПД и РД на госэкспертизу;

2) предусматривать возможность применения одностадийного проектирования при проектировании технически несложных общественных объектов и типовых зданий, а также на капитальный ремонт объектов капитального строительства, в том числе и линейных;

3) осуществлять достаточный входной контроль проектной и рабочей документации на соответствие проектной и рабочей документации заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -7 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

По вопросу повестки дня № 9. О графике (дорожной карте) мониторинга цен строительных ресурсов, логистики и заработной платы рабочих и механизаторов в строительстве.

РЕШИЛИ:

9.1. Рекомендовать генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» В.П. Мозолевскому обратиться к Губернатору Сахалинской области на заседании Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области об угрозе срыва министерством строительства области ранее продекларированных сроков - **в IV-ом квартале текущего года** полный выход с мониторингом цен строительных ресурсов по большинству видов объектов, в том числе объектов коммунального и дорожного назначения (автомобильные дороги, мосты, коммунальные сети, газовые котельные, очистные сооружения, водозаборы,

электросети и пр.) по 9-ти ценовым зонам (в том числе отдельная ценовая зона по Северо-Курильскому району) и с учётом 3-х ценовых зон по уровню заработной платы рабочих и механизаторов.

9.2. Также, донести к сведению Губернатора, что полного и подробного графика и понятных сроков выхода с полной информацией по ценам строительных ресурсов по 9-ти зонам в 4-ом квартале этого года и готовности во втором квартале 2022 года перейти на ресурсно-индексный метод формирования цены работ, пока Ассоциации строителей от министра строительства области не получили, не смотря на ранее устанавливаемые сроки представления графиком и полного обеспечения их выполнения, Председателем Правительства Сахалинской области и заместителем председателя С.П. Олонцевым по его поручению.

9.3. **Генеральным директорам Ассоциаций строителей Сахалинской области в недельный срок** довести до сведения всех руководителей строительных организаций, что на сайте министерства строительства ежеквартально размещается информация по ценам строительных ресурсов в Сахалинской области, которые передаются ежеквартально в министерство России. Специалисты наших строительных организаций могут (и должны) отслеживать реальность цен строительных ресурсов, которые формируют сметные цены в конкретном квартале. Если кем-то будут замечены несоответствия – необходимо сразу же передавать информацию в министерство строительства области и в Ассоциации. Для контроля. Это весьма важная работа для установления справедливых цен.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -7 голосов, «ПРОТИВ»-0 голосов, «ВОЗДЕРАЛСЯ» - 0 голосов
Решение принято единогласно.

Председатель Правления
Ассоциации «Сахалинстрой»

А.А. Шахов

Генеральный директор
Ассоциации «Сахалинстрой»

В.П. Мозолевский

