

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 11 ОТ 01.06.2022

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	01.06.2022 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Шахов Александр Александрович – заместитель генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	7
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. – зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Викулова О.В. – директор ООО «ДВ Медиа Групп»
4. Белоносов В.И. - вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
5. Головатенко Н.С. – первый зам. директора ООО «Востокдорстрой»
6. Идиатулин Г.Р. – генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
7. Лапанский В.А. – председатель обкома профсоюзов работников строительства и промышленности строительных материалов

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
3. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
4. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 7 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 11 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 11-и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 2) О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 3) Об обращении Регионального отделения Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Сахалинской области.
- 4) О создании на территории Сахалинской области исправительных центров (УФИЦ) на базе имущества предприятий и организаций региона.
- 5) О поручениях Общего собрания Ассоциации «Сахалинстрой» от 28.04.2022.
- 6) О награждении членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 7) О 20-й специализированной выставке "СахалинСтройЭкспо".
- 8) О защите законных интересов и прав членов Ассоциации.
- 9) О требовании Заказчика выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Сахалинстрой».
- 10) О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов.
- 11) О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

№	Наименование кандидата в члены Ассоциации	ОГРН(ИП)
1	Общество с ограниченной ответственностью "Базальт"	1186501007032
2	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙ ТЕХНОЛОГИИ"	1216500001960

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

Члены Правления, руководствуясь п. 6.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), учитывая представленную информацию в заявлении кандидата на вступление в Ассоциацию, рекомендации Контрольного комитета (протокол № 9 от 30.05.2022 г.),

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Базальт»** (ОГРН 1186501007032):

1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности -ВВ)**.
3. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме **вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда** Ассоциации в сумме, установленной «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) для заявленного уровня ответственности.

Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» сведения о приеме указанного юридического лица в члены Ассоциации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст. 55.17 ГрК РФ.

4. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считать аннулированным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ТЕХНОЛОГИИ»** (ОГРН 1216500001960):

1. Принять рекомендацию Контрольного комитета Ассоциации и удовлетворить ходатайство кандидата в члены Ассоциации. Согласовать срок исполнения гарантийных обязательств – до 27.08.2022.
2. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности -ВВ)**.
4. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме **вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда** Ассоциации в сумме, установленной «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) для заявленного уровня ответственности.

Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» сведения о приеме указанного юридического лица в члены Ассоциации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст. 55.17 ГрК РФ.

5. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считать аннулированным.
6. Контрольному комитету осуществить контроль исполнения гарантийных обязательств в согласованный срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

№	Наименование члены Ассоциации	ОГРН(ИП)
1	Общество с ограниченной ответственностью "Сахстройиндустрия"	1086501009099
2	ГУП «Макаровское ДРСУ»	1026500917035

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

Члены Правления, руководствуясь ч. 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), учитывая представленные материалы и информацию в отношении членов Ассоциации, рекомендации Контрольного комитета (протокол № 9 от 30.05.2022),

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Сахстройиндустрия»** (ОГРН 1086501009099):

1. Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части изменения категории сложности и опасности объектов капитального строительства по ранее предоставленному 1-му уровню ответственности.

2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства** (кроме объектов использования атомной энергии):

2.1. по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей** (1-й уровень ответственности ВВ),

2.2. по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **60 000 000 рублей** (1-й уровень ответственности - ОДО).

3. Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» соответствующие изменения в сведения о члене саморегулируемой организации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст. 55.17 ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ГУП «Макаровское ДРСУ»** (ОГРН 1026500917035):

• Руководствуясь п. 10.1 Устава Ассоциации, п. 11.1.5 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), **прекратить членство** в Ассоциации и исключить из реестра действующих членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с прекращением с 25.05.2022 деятельности указанного юридического лица путем реорганизации в форме присоединения.

• Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» соответствующие изменения

в сведения о члене саморегулируемой организации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст. 55.17 ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об обращении Регионального отделения Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П. о поступившем в Ассоциацию обращении Регионального отделения Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Сахалинской области об оказании содействия в организации текущего (косметического) ремонта 4-х помещений (перечень работ прилагается), выделенных для проведения общественных мероприятий и проведения досуга ветеранами труда, горожанами-пенсионерами, пожилыми людьми, людьми с ограниченными возможностями.

Выступили: Идиатулин Г.Р., Викулова О.В., Головатенко Н.С., Лапанский В.А., Шахов А.А.

По завершению обмена мнениями, рассмотрев компетенцию деятельности Ассоциации, члены Правления

РЕШИЛИ: В рамках установленных Уставом обязанностей и основных функций Ассоциации, с учетом статуса Ассоциации «Сахалинстрой», являющейся саморегулируемой некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и объединением работодателей, основанном на членстве лиц, осуществляющих деятельность в градостроительной сфере на территории Сахалинской области:

1. Обратиться к членам Ассоциации «Сахалинстрой», осуществляющим деятельность на территории МО Сахалинской области в г. Корсакове, с предложением рассмотрения возможности содействия Региональному отделению Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» в Сахалинской области в организации и оказании посильной помощи в проведении текущего (косметического) ремонта 4-х помещений.
2. Рекомендовать Региональному отделению Политической партии «Российская партия пенсионеров за социальную справедливость» организовать взаимодействие со строительными организациями указанных членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (0%)
Решение принято большинством голосов.

ПО ВОПРОСУ № 4: О создании на территории Сахалинской области исправительных центров (УФИЦ) на базе имущества предприятий и организаций региона.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П. о размещении в личных кабинетах членов Ассоциации информационного письма Министерства строительства Сахалинской области с целью информирования и ознакомления строительных организаций Ассоциации с

намерением органов власти области создания на территории Сахалинской области исправительных центров (УФИЦ) для исполнения наказания в виде принудительных работ на базе имущества предприятий и организаций региона. В случае заинтересованности у компаний имеется возможность сообщить об этом в областной Минстрой.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информирование и ознакомление строительных организаций Ассоциации, посредством размещения в личных кабинетах членов Ассоциации информационного письма Министерства строительства Сахалинской области, с намерением органов власти области создания на территории Сахалинской области исправительных центров (УФИЦ) для исполнения наказания в виде принудительных работ на базе имущества предприятий и организаций региона.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О поручениях Общего собрания Ассоциации «Сахалинстрой» от 28.04.2022.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ:

1) **Принять информацию к обсуждению:** на заседании рабочей группы «Поддержка малого и среднего предпринимательства» 16.05.2022, под председательством заместителя Председателя Правительства Сахалинской области А.В. Зайцева, генеральным директором Ассоциации был поставлен вопрос об обеспечении применения антикризисных мер для лиц, исполняющих государственные или муниципальные контракты, в том числе проведение совместного совещания с Ассоциациями «Сахалинстрой» и «СпецСтройРеконструкция» по вопросу разработки НПА областного и муниципального уровней бюджетного строительства, реконструкции и капитального ремонта, в части включения условий об авансировании в контрактах на эти виды деятельности (исх.№454). На что было указано, что все документы разработаны и утверждены в установленном порядке. На заседании были рассмотрены другие вопросы, в том числе по защите законных прав и интересов ООО «АРМЭН», ООО «Фобос-Строй», ООО «Карбон», являющихся членами Ассоциации «Сахалинстрой».

На заседании совета по Инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области 18.05.2022, в очередной раз был поднят вопрос о разработке НПА областного и муниципального уровней бюджетного строительства, реконструкции и капитального ремонта, в части включения условий об авансировании в контрактах на эти виды деятельности и методическому сопровождению.

По итогу заседания Совета, Губернатором дано поручение заместителю Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцеву принять все необходимые меры, провести совещание и поручить разработать разъяснение по принятым НПА.

В настоящее время приняты и размещены на сайте Минстрой Сахалинской области, в том числе Ассоциацией направлены всем членам Ассоциации «Сахалинстрой», следующие НПА:

- Постановление Правительства Сахалинской области от 08.04.2022 № 146 «О случаях осуществления закупок товаров, работ, услуг для нужд Сахалинской области у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) и об отдельных особенностях изменения существенных условий контракта»,
- Постановление Правительства Сахалинской области от 18.05.2022 № 193 «О внесении изменений в Постановление Правительства Сахалинской области от

22.12.2021 № 555 «О мерах по реализации закона Сахалинской области «Об областном бюджете Сахалинской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов».

- Принимается ряд аналогичных актов в Муниципальных образованиях (г. Южно-Сахалинск, пгт. Смирных, г. Оха).

Решили:

1. Рекомендовать всем членам Ассоциации активизировать направление заказчикам обоснований при необходимости изменений существенных условий контракта и, в случае затягивания (или необоснованности отказа) процедур по реализации норм указанных Постановлений:

- обращаться в Ассоциацию за оказанием правовой помощи;
- расторгать контракты в одностороннем порядке (в разрезе нефинансируемой части контракта).

2. Поручение Общего собрания по вопросу 3 протокола № 1 от 28.04.2022 пункта 4 считать исполненным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

2) **Принять информацию к обсуждению:** На указанном выше совете по Инвестиционной деятельности, во исполнение поручения Общего собрания по вопросу 3 протокола от 28.04.2022 (пункт 2.1.), был поставлен вопрос о переходе на проектное управление в строительстве, что поддержано Губернатором Сахалинской области.

Однако, с 2021 года поручение о разработке стандарта проектного управления не исполнено, предложения Ассоциации не рассмотрены.

05.04.22 в ответе на предложения Ассоциации о конкретных условиях контрактов в части проектного управления и перехода к созданию проектных офисов Министерством строительства Сахалинской области было указано, что предложения не имеют статистического, стилистического, правового, экономического значения, Министерство экономического развития Сахалинской области не содействует, мотивируя тем, что отсутствуют специальные квалификационные данные у работников и профильное образование.

Решили: В целях повышения качества и привлекательности инвестиционных проектов по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства:

1. Генеральному директору Ассоциации продолжить принятие мер по реализации поручения Общего собрания членов Ассоциации о внедрении проектного управления в строительстве в Сахалинской области.
2. Обратиться в адрес заместителя Председателя Правительства Сахалинской области С.П. Олонцеву, как к Председателю рабочей группы по разработке стандарта по проектному управлению в строительстве, для активизации её работы и срочному принятию всех необходимых документов, в том числе выработки редакции контрактов в сфере градостроительной деятельности дополнительными положениями о проектном управлении.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

3) Принять к сведению информацию по исполнению поручения Общего собрания членов Ассоциации по вопросу 3 протокола от 28.04.2022, пункту 4:

- ✓ 30.05.22 в адрес заместителя Председателя Правительства Российской Федерации (М.Ш. Хуснуллина), с учетом поручения Президента Российской Федерации от 05.03.2022 №МХ-П49-30пркс, оптимизации и сокращения обязательных требований в строительстве, Ассоциацией направлено обращение о принятии мер по исключению из ГрК РФ обязательного требования о наличии у члена СРО по основному месту работы 2 -х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в НРС (национальный реестр специалистов).

ПО ВОПРОСУ № 6: О награждении членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Борщ А.О., Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Удовлетворить ходатайства и наградить грамотами Ассоциации «Сахалинстрой» следующих членов Ассоциации:

1. **ООО СЗ "Транзит ДПД"** - Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой» в честь 25-летия компании - за многолетний добросовестный труд, успешную деятельность в достижении целей и достойный вклад в развитие строительства Сахалинской области.

2. **Калиберду Евгения Валерьевича, инженера-электрика ООО «СанЭко»** - Грамотой Ассоциации «Сахалинстрой» за добросовестное исполнение трудовых обязанностей и безупречную работу, в честь профессионального праздника Дня строителя -2022.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О 20-й специализированной выставке "СахалинСтройЭкспо".

СЛУШАЛИ: Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению представленную информацию и широкое освещение мероприятий 20-й специализированной выставки "СахалинСтройЭкспо" на сайте Ассоциации «Сахалинстрой» (https://ssros.ru/?ELEMENT_ID=973; https://ssros.ru/?ELEMENT_ID=972; https://ssros.ru/?ELEMENT_ID=974).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: О защите законных интересов и прав членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию по итогам защиты Ассоциацией «Сахалинстрой» законных интересов и прав членов Ассоциации в судебных инстанциях:

- 1.1. по делу А59-460/2021: по иску Государственного казенного учреждения «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» к члену Ассоциации ООО «Спиро» о взыскании денежных сумм в размере неотработанного аванса по

государственному контракту от 09.06.2020 № 78/2020, процентов за пользование чужими денежными средствами и неустойки - решением суда от 19.05.2022 года требования истца удовлетворены в полном объеме;

1.2. по делу А59-5849/2021: по иску этого же лица в адрес члена Ассоциации ООО «Спиро» о взыскании неосновательного обогащения в существенном размере (112612849,22 рублей) - решением суда требования истца удовлетворены в полном объеме.

2. Члену Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Спиро» (ОГРН 1046505300380):
 - 2.1. В силу требований п. 5.3.16. «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» представить в Ассоциацию, в срочном порядке, всю информацию и документы по рассматриваемым судебным делам, связанным с исполнением государственных или муниципальных контрактов;
 - 2.2. рассмотреть вопрос о предоставлении Ассоциации права выступать представителем в суде, представить доверенность.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О требовании Заказчика выплаты денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению требование Администрации МО «Холмский городской округ» (вх. № 1573 от 24.05.2022) о выплате Ассоциацией «Сахалинстрой» денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда (КФ ВВ) Ассоциации «Сахалинстрой» вследствие ненадлежащего исполнения муниципального контракта ООО «Строительно-монтажная компания В-три» и возможном риске такой выплаты.

2. Рассмотрев представленную претензию о выплате денежных средств из КФ ВВ Ассоциации, принять решение об отказе в выплате.

3. Генеральному директору Ассоциации подготовить в адрес заявителя мотивированный ответ о невозможности возмещения реального ущерба по причине недоказанности следственно-причиной связи и отсутствия оснований, предусмотренных разделом 7 «Положение о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии Ассоциации в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования и направлении по результатам следующих документов:

1). Заключение на проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (ID – 02/04/05-22/00127234) о создании единого реестра требований, подлежащих применению наряду с проведением экспертизы проектной документации, проектированием, строительством, реконструкцией, эксплуатацией и сносом объектов капитального строительства;

2). заключение на проект «Федерального закона о внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации» (ID – 02/08/01-22/00124280) о внедрении экспертного сопровождения отдельных стадий проектной документации;

3). заключение на проект постановления Правительства Сахалинской области «Об утверждении Положения о предоставлении бюджетных кредитов юридическим лицам».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 11: О разном.

- **О несчастном случае при осуществлении капитального ремонта на объекте капитального строительства члена Ассоциации.**

СЛУШАЛИ: Борщ А.О., Мозолевого В.П. о происшедшем 23 мая 2022 года несчастном случае - падении рабочего с высоты на объекте капитального строительства, на котором производились работы по капитальному ремонту кровли по адресу г. Южно-Сахалинск, ул. Чехова, д. 72. Заказчиком на объекте капитального ремонта является член Ассоциации НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области». Ассоциация сейчас работает с «Фондом» по вопросу надлежащего соблюдения техники безопасности и охраны труда всеми участниками контракта.

РЕШИЛИ: Обратить пристальное внимание членов Ассоциации на обязательность соблюдения и надлежащую организацию техники безопасности и охраны труда, особенно при осуществлении опасных видов работ (включая работы на высоте), на объектах капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 7 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Председатель заседания



Шахов А.А.

Секретарь заседания



Шумова Е.Э.