

**Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей
«Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»**

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 19 ОТ 29.09.2022

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	29.09.2022 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А. – Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	6
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. - зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акопян С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Головатенко Н.С. – первый заместитель директора ООО «Востокдорстрой»
4. Идиатулин Г.Р. - генеральный директор ООО «Миллениум Групп»
5. Малюк В.В. - генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
6. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус-СК»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
5. Бендяк О.А. - специалист пресс-центра

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

1. Мартиросян Н.С. – руководитель ООО «Магистраль»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 10 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 10 -и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100,0%), «ПРОТИВ» -0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Об утверждении Графика заседаний Правления на 4-й квартал 2022 года.
- 2) О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 3) Об исключении из членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 4) О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 5) О порядке выдачи выписки из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» с 01.09.2022.
- 6) О Политике Ассоциации «Сахалинстрой» обработки персональных данных представителей Ассоциации.
- 7) О заседании Совета по инвестиционной деятельности.
- 8) О встрече представителей строительного сообщества с Губернатором Сахалинской области.
- 9) О законодательной инициативе Курской областной Думы о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ.
- 10) О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: Об утверждении Графика заседаний Правления на 4-й квартал 2022 года.

СЛУШАЛИ: Шахова А.А. о представленном на согласование и утверждение проекте Графика заседаний Правления на 4-й квартал 2022 года.

РЕШИЛИ: Согласовать и утвердить График заседаний Правления на 4-й квартал 2022 года:

- 1) 26.10.2022 (ср.) 15-00 часов
- 2) 30.11.2022 (ср.) 15-00 часов
- 3) 21.12.2022 (ср.) 15-00 часов

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №2: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

№	Наименование кандидата в члены Ассоциации	ОГРНИП
1	Индивидуальный предприниматель Тихая Елена Петровна	312650136000075

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А. о результатах первичной проверки в отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

Члены Правления, руководствуясь п. 6.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), учитывая представленную информацию в заявлении кандидата на вступление в Ассоциацию, рекомендации Контрольного комитета (протокол № 16 от 26.09.2022 г.),

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации ИП Тихая Елена Петровна (ОГРНИП 312650136000075):

1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии):
 - 2.1. по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ВВ)**,
 - 2.2. по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности ОДО)**.
3. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме **вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды** Ассоциации в сумме, установленной «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.
4. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считать аннулированным.
5. Администрации Ассоциации соблюсти все процедурные мероприятия по внесению соответствующих изменений в реестр членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с учетом вступивших в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 55.17 ГрК РФ и требований Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: Об исключении из членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Бойченко О.Г., Мозолевского В.П. о членах Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения требований Ассоциации в виде задолженности по членским взносам, включая неоднократную неуплату, несвоевременную и/или неполную уплату членских взносов в течение одного года, а также неоднократные в течение года грубые нарушения членом Ассоциации положений внутренних документов Ассоциации в виде непредставления отчетности и обязательных документов по запросу уполномоченных сотрудников Ассоциации.

В связи с чем, по результатам анализа соблюдения условий членства в Ассоциации, Правлению на рассмотрение представлена рекомендация Генерального директора Ассоциации об исключении из членов Ассоциации организаций, грубо нарушающих требования Ассоциации:

№ пп	Рег. номер	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	76	Общество с ограниченной ответственностью «Стройград-1»	1066501068336
2	389	Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ Гарант»	1066507004850
3	557	Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль»	1176501006439
4	588	Общество с ограниченной ответственностью «КПК-Альянс»	1166501058844
5	604	Общество с ограниченной ответственностью «Дискрус»	1176501007220
6	360	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКа»	1146501003065

СЛУШАЛИ: Руководителя ООО «Магистраль» о причинах сложившейся ситуации в организации и дальнейших планах выхода из неё.

Члены Правления, руководствуясь положениями градостроительного законодательства РФ, Устава и внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой», с учетом представленных материалов и информации, приняли решение в отношении членов Ассоциации, допустивших и не устранивших нарушения требований Ассоциации.

3.1 РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Стройград-1» (ОГРН 1066501068336):

Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. ...» (П-01, ред. 17), применить меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения** из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 4 голоса (67%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 (33%)
Решение принято большинством голосов.

3.2 РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «ЖКХ Гарант» (ОГРН 1066507004850):

Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного

воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. ...» (П-01, ред. 17), применить меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения** из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3.3 РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Магистраль»** (ОГРН 1176501006439):

1) Руководствуясь п.5.1, п.5.21 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.2):

- принять во внимание информацию и пояснения генерального директора ООО «Магистраль» об отсутствии строительной деятельности организации в течение продолжительного времени и причинах возникновения задолженности по членским взносам в Ассоциацию;
- поддержать намерения члена Ассоциации в выходе организации из сложившейся ситуации;
- Ассоциации оказать всевозможное содействие в реализации намерений члена Ассоциации для улучшения ситуации, включая меры, способствующие заключению Мирового соглашения между Ассоциацией «Сахалинстрой» и ООО «Магистраль» в вопросе взыскания задолженности по членским взносам в судебном порядке;
- необходимость рассмотрения вопроса о возможном применении к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде исключения отсутствует, в связи с чем считать рекомендацию генерального директора Ассоциации об исключении из членов Ассоциации нецелесообразной.

2) Руководствуясь п.9.2.11 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01, ред. 17):

- Члену Ассоциации, в срок до 06.10.2022, представить в Ассоциацию Отчет о деятельности члена Ассоциации за предыдущий год и ходатайство о временном снижении размера членского взноса с приложением документов, подтверждающих отсутствие выручки по СМР или объема СМР по строительной деятельности в течение продолжительного времени;
- согласовать приведение величины ежемесячных членских взносов к установленной в Ассоциации минимальной шкале взносов за период апрель-сентябрь 2022 года, при условии подачи членом Ассоциации Отчета о деятельности члена Ассоциации.

3) Члену Ассоциации, в срок до конца 2022 года, ликвидировать задолженность по членским взносам в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3.4 РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «КПК-Альянс» (ОГРН 1166501058844):

Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. ...» (П-01, ред. 17), применить меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения** из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3.5 РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Дискрус» (ОГРН 1176501007220):

Руководствуясь п.13.4.8 Устава Ассоциации, п.5.1, п.5.4.4 «Положения о порядке рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской деятельности, условий членства в Ассоциации» (П-17, ред.2), п.4.20.2, п.4.20.3, п.5.1.2, п.7.2.5, п.7.7.1, п.7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03, ред.12), п.11.3.1 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. ...» (П-01, ред. 17), применить меру дисциплинарного воздействия **в виде исключения** из членов Ассоциации «Сахалинстрой» в связи с неоднократной неуплатой, несвоевременной и/или неполной уплатой членских взносов в течение одного года, неоднократного в течение года грубого нарушения членом Ассоциации внутренних документов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 голосов (83%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (17%)
Решение принято большинством голосов.

3.6 РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «СтройКа» (ОГРН 1146501003065):

Удовлетворить ходатайство члена Правления (Акопяна С.З.) и перенести рассмотрение рекомендации Генерального директора Ассоциации об исключении из членов Ассоциации указанного юридического лица на следующее заседание Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А. о заявлениях членов Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации и результатах внеплановых проверок:

№	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	Общество с ограниченной ответственностью «Ю-СТК»	1126501004717
2	Общество с ограниченной ответственностью «Пасифик Рим Констракторс»	1056500632540
3	Общество с ограниченной ответственностью «Сахстройкомп»	1166501056468

4	Общество с ограниченной ответственностью «СпецПрофСтрой»	1126501005157
5	Общество с ограниченной ответственностью «Строительный холдинг»	1126501006840
6	Общество с ограниченной ответственностью «СК Атлант»	1146504000280

Члены Правления, руководствуясь ч. 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), учитывая представленные материалы и информацию в отношении членов Ассоциации, рекомендации Контрольного комитета (протокол №16 от 26.09.2022, протокол № 17 от 28.09.2022),

РЕШИЛИ:

4.1. Отменить решение Правления от 25.05.2022 (протокол №10, вопрос № 2, п. 2.2) о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Строительный холдинг»** (ОГРН 1126501006840, рег.№ 615) и, руководствуясь п. 7.2.3, 7.3.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), **аннулировать** решение в части повышения уровней ответственности указанного юридического лица.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4.2. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Ю-СТК»** (ОГРН 1126501004717):

1) Принять рекомендацию Контрольного комитета Ассоциации и удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности ОДО)**, при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).

3) В случае неуплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 7.3.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), настоящее решение Ассоциации считать аннулированным.

4) Администрации Ассоциации соблюсти все процедурные мероприятия по внесению соответствующих изменений в сведения о члене Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального

строительства и их обязательствах.

Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с учетом вступивших в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 55.17 ГрК РФ и требований Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4.3 В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Пасифик Рим Констракторс»** (ОГРН 1056500632540):

1) Удовлетворить заявление члена Ассоциации в части изменения категории опасности объектов капитального строительства.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных**, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по ранее предоставленному **2-му уровню** ответственности (ВВ-2, ОДО-2).

3) Администрации Ассоциации соблюсти все процедурные мероприятия по внесению соответствующих изменений в сведения о члене Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с учетом вступивших в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 55.17 ГрК РФ и требований Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4.4. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Сахстройкомп»** (ОГРН 1166501056468):

1) Принять рекомендацию Контрольного комитета Ассоциации и удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации, при условии внесения дополнительных взносов в компенсационные фонды Ассоциации (КФ ВВ и КФ ОДО).

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии):

- по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **500 000 000** рублей (**2-й** уровень ответственности **ВВ**),
- по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **500 000 000** рублей (**2-й** уровень ответственности **-ОДО**).

3) В случае неуплаты дополнительных взносов в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего

решения, в соответствии с п.7.2.3, п.7.3.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), настоящее решение Ассоциации считать аннулированным.

4) Администрации Ассоциации соблюсти все процедурные мероприятия по внесению соответствующих изменений в сведения о члене Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с учетом вступивших в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 55.17 ГрК РФ и требований Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4.5. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «СпецПрофСтрой» (ОГРН 1126501005157):

1) Принять рекомендацию Контрольного комитета Ассоциации и:

- удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части повышения уровня ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации,
- установить срок для устранения замечаний, указанный в гарантийном письме члена.

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности ОДО)**, при условии внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).

3) В случае неуплаты дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 7.3.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), настоящее решение Ассоциации считать аннулированным.

4) Администрации Ассоциации соблюсти все процедурные мероприятия по внесению соответствующих изменений в сведения о члене Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с учетом вступивших в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 55.17 ГрК РФ и требований Ассоциации.

5) Контрольному комитету осуществить контрольные мероприятия по исполнению гарантийных обязательств в установленный срок.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4.6. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Строительный холдинг»** (ОГРН 1126501006840):

1) Принять рекомендацию Контрольного комитета Ассоциации и удовлетворить заявление члена Ассоциации в части изменения категории опасности объектов капитального строительства.

2) **Предоставить** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных**, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) по ранее предоставленному **1-му уровню** ответственности (ВВ-1, ОДО-1).

3) Администрации Ассоциации соблюсти все процедурные мероприятия по внесению соответствующих изменений в сведения о члене Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с учетом вступивших в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 55.17 ГрК РФ и требований Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

4.7. В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «СК Атлант»** (ОГРН 1146504000280):

1) Принять рекомендацию Контрольного комитета Ассоциации и удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части предоставления права осуществления деятельности по 3-у уровню ответственности по обязательствам члена саморегулируемой организации (ОДО).

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности ОДО)**, при условии внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).

3) В случае неуплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 7.3.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»

и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), настоящее решение Ассоциации считать аннулированным.

4) Администрации Ассоциации соблюсти все процедурные мероприятия по внесению соответствующих изменений в сведения о члене Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

Направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) с учетом вступивших в силу с 01.09.2022 изменений в ст. 55.17 ГрК РФ и требований Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 голосов (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О порядке выдачи выписки из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» с 01.09.2022.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю., представивших информацию о вступивших в силу с 01.09.2022 изменениях в ГрК РФ (включая ст. 55.17), внесенных Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ, и исключении из положений закона порядка выдачи выписки из реестра членов СРО.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. N 945 « Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений» НОСТРОЙ разработал и утвердил «Регламент ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах», в котором установлен **НОВЫЙ** порядок выдачи выписки из реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и приведена новая форма выписки из реестра членов.

В настоящее время Ассоциация осуществляет ведение реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, формируемого Национальным объединением строителей. Выписка из реестра членов Ассоциации выдается по форме, разработанной и утвержденной Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию:

- 1.1. о вступлении в силу с 01.09.2022 изменений в ГрК РФ (включая ст. 55.17), внесенных Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ, и исключении из положений закона порядка выдачи выписки из реестра членов СРО;
- 1.2. о вступлении в силу с 01 сентября 2022 года Постановления Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. N 945 « Об утверждении **состава сведений**, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, **и правил формирования и ведения единого реестра** о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений»;
- 1.3. об утверждении Советом Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» (протокол от 16 августа 2022 г. № 193) «**Регламента** ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах» и вступлении его в действие с 01.09.2022;
- 1.4. о ведении с 01.09.2022 реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, формируемого Национальным объединением строителей (согласно ч.3, ч.4 ст. 55.17 ГрК РФ).

2. Генеральному директору Ассоциации:

- 2.1. принять меры по актуализации внутреннего документа Ассоциации - Регламента предоставления услуги «Выдача выписки из реестра членов Ассоциации «Сахалинстрой» (Р-01-20, ред.2) и обеспечить подготовку проекта изменений в Регламент с учетом внесенных Федеральным законом от 30.12.2021 № 447-ФЗ изменений в ст. 55.17 ГрК РФ, к следующему заседанию Правления;
- 2.2. включить в указанный проект положения о порядке проведения Администрацией Ассоциации мероприятий по мониторингу соблюдения членами Ассоциации, направляющими заявления на выдачу выписки из единого реестра сведений о членах СРО, обязательных требований, в том числе уплата членских взносов и штрафов, соблюдение требований градостроительного законодательства РФ;
- 2.3. рассмотреть «Регламент ведения единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах» НОСТРОЙ и, при необходимости, направить предложения по внесению изменений и дополнений в указанный документ;
- 2.4. организовать подтверждение права членов Ассоциации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору(ам) строительного подряда Выпиской

из реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах по форме, разработанной и утвержденной Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ).

3. Члены Ассоциации, подавшие в Ассоциацию заявление о выдаче выписки из реестра членов Ассоциации, в целях своевременного получения выписки из реестра членов:

- 3.1. должны соответствовать требованиям к членам Ассоциации, установленным внутренними документами Ассоциации;
- 3.2. не должны иметь: задолженности по членским и иным взносам в Ассоциацию, задолженности по оплате штрафов, вынесенных в качестве меры дисциплинарного воздействия, не устраненных нарушений по Предписаниям специализированных органов Ассоциации или Правления;
- 3.3. в заявлении должны отражать все актуальные сведения, необходимые для внесения изменений в реестр членов Ассоциации и ведения реестра в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О Политике Ассоциации «Сахалинстрой» обработки персональных данных представителей Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю., доложивших членам Правления об изменениях в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», внесенных Федеральным законом № 266 от 14.07.2022 "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных". Ассоциация разработала и представила Правлению проект СТАНДАРТА Ассоциации «Сахалинстрой» «Политика обработки персональных данных», с учетом новых требований законодательства.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об изменениях в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», внесенных Федеральным законом № 266 от 14.07.2022 "О внесении изменений в Федеральный закон "О персональных данных".

2. Согласовать и утвердить новый внутренний документ Ассоциации «Сахалинстрой», разработанный на основе требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и внесенных в него изменений:

- СТАНДАРТ Ассоциации «Сахалинстрой» «Политика обработки персональных данных» (СТО СРО -13, ред.1).

3. Всем членам Ассоциации «Сахалинстрой» принять к руководству «Политику Ассоциации «Сахалинстрой» обработки персональных данных» и направлять в Ассоциацию обновленную редакцию **Согласия работников** членов Ассоциации на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, и **Поручение** (по форме шаблонов) в соответствии с положениями Политики Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О заседании Совета по инвестиционной деятельности.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П. о переносе заседания Совета по инвестиционной деятельности и о оставшемся в силе предложении Ассоциации о включении в повестку дня предстоящего заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области вопроса «О роли, месте и значении саморегулируемой организации строителей в строительной отрасли Сахалинской области», возникшем по причине отсутствия у представителей органов власти понимания о деятельности СРО строителей, о правах и обязанностях некоммерческой организации в сфере строительства, которая создана на законодательном уровне РФ для участия в государственном регулировании строительной деятельности при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ: Принять к сведению.

ПО ВОПРОСУ № 8: О встрече с Губернатором Сахалинской области.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю., доложивших членам Правления о состоявшейся 28.09.2022 предварительной встрече представителей строительного сообщества, в лице представителей от двух СРО строителей, и Минстрой области, в лице заместителя министра строительства, по вопросу подготовки к встрече с Губернатором Сахалинской области.

РЕШИЛИ: Принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О законодательной инициативе Курской областной Думы о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., доложившего членам Правления о законодательной инициативе Курской областной Думы «О внесении изменений в часть 10 статьи 55.5-1 и статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении отдельных вопросов саморегулирования в области строительства), направленной на добавочный уровень ответственности по обязательствам членов СРО по договорам на строительство объектов стоимостью до 200, 0 миллионов рублей.

РЕШИЛИ:

1. Принять к рассмотрению законопроект Курской областной Думы «О внесении изменений в часть 10 статьи 55.5-1 и статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (об уточнении отдельных вопросов саморегулирования в области строительства) и подготовки заключения независимой экспертизы.

2. Ассоциации «Сахалинстрой» направить предложение в Сахалинскую областную Думу об инициации поддержки законодательной инициативы Курской областной Думы «О внесении изменений в часть 10 статьи 55. 5-1 и статью 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации» (проект федерального закона № 168840-8).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов, защиты законных интересов и прав членов Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об участии Ассоциации в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования и направлении по результатам следующих документов:

1). Заключение антикоррупционной экспертизы Ассоциации на Постановление Правительства Сахалинской области от 05.03.2020 № 95 «Об утверждении Порядка формирования, реализации адресной инвестиционной программы Сахалинской области и оценки эффективности использования бюджетных инвестиций».

2. Принять к сведению информацию об участии Ассоциации в судебных процессах Арбитражного суда Сахалинской области, касающихся членов Ассоциации:

1) По делу А59-5158/2021: Государственное казенное учреждение «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» обратились в суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Спиро» (ОГРН: 1046505300380, ИНН: 6515001951) о взыскании штрафов по государственным контрактам от 24.09.2018 № 74/2018, от 10.04.2019 № 44/2019, от 09.06.2020 № 78/2020.

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 13.04.2022 года, оставленным без изменения Постановлением Пятого апелляционного арбитражного суда от 15.08.2022, исковые требования истца удовлетворены в полном объеме.

2) Дело А59-460/2022: Государственное казенное учреждение «Дирекция по реализации Федеральной программы социально-экономического развития Курильских островов Сахалинской области» (далее – истец, Заказчик) обратилось в суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Спиро» (далее – ответчик, Подрядчик) о взыскании неустойки, неотработанного аванса по государственному контракту от 09.06.2020 № 78/2020, процентов за пользование чужими денежными средствами.

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 20.05.2022, оставленным без изменения Постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 06.09.2022 года, требования удовлетворены в полном объеме.

Обращаем внимание, что решения судов в большинстве своем приняты в таком виде по причине отсутствия на заседаниях представителя ответчика ООО «СПИРО».

3) Дело № А59-2518/2021: Индивидуальный предприниматель Винник Юрий Анатольевич (далее – истец по первоначальному иску) обратился в Арбитражный суд Сахалинской области с исковым заявлением к обществу с ограниченной ответственностью «Импульс» (далее – ответчик по первоначальному иску) о взыскании задолженности по договору субподряда № 07-20-С-01 от 20.07.2020.

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 28.06.2022 года, оставленным без изменения Постановлением Пятого арбитражного апелляционного суда от 21.09.2022, в удовлетворении исковых требований индивидуального предпринимателя Винника Юрия Анатольевича – отказать. Исковые требования ООО «Импульс» удовлетворить частично.

Принято к сведению единогласно.

Председатель заседания

/Шахов А.А.

Секретарь заседания

/Шумова Е.Э.