

# Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном  
реестре саморегулируемых организаций  
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312  
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,  
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,  
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596  
Эл. почта: [np@ssros.ru](mailto:np@ssros.ru) web-сайт: [ssros.ru](http://ssros.ru)

## ПРОТОКОЛ № 4 ОТ 24.02.2022 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	24.02.2022, 11-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А., Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	8
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений

### ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Белоносов Валерий Иванович, вице-президент РОО «Сахалинский ФОНД КУЛЬТУРЫ»
2. Викулова Ольга Владимировна, директор ООО «ДВ Медиа Групп»
3. Головатенко Никита Сергеевич, первый зам. директора ООО «Востокдорстрой»
4. Малюк Владислав Викторович, генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
5. Мелкий Вячеслав Анатольевич, вед. научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН»
6. Лапанский Виктор Арсентьевич, председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
7. Ступачук Дмитрий Викторович, генеральный директор ООО «Глобус-СК»
8. Шахов Александр Александрович, заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
5. Рыжова А.А. – зам. начальника ОК по юридическим вопросам
6. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации

### ПРЕДСТАВИТЕЛИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ:

1. Ковалев В.М. – генеральный директор ООО «Строительное дело»
2. Петухов А. – сотрудник ООО «Строительное дело»

### ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

**СЛУШАЛИ:** Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 8 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 10 вопросов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Правления из 10-и вопросов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).

Решение принято единогласно.



## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О рекомендациях Ассоциации «Сахалинстрой» при реализации государственных (муниципальных) контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.
2. О количественном и персональном составе Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой». О структуре специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой».
3. О пересмотре решения Правления Ассоциации «Сахалинстрой».
4. О нарушениях членами Ассоциации «Сахалинстрой» требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации. О мерах дисциплинарного воздействия.
5. О выплатах из компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» выбывшим членам СРО в рамках Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ.
6. Об очередном годовом общем собрании членов Ассоциации «Сахалинстрой».
7. О проектном управлении в строительной отрасли Сахалинской области.
8. Об итогах Окружной конференции СРО строителей ДФО и участии Ассоциации «Сахалинстрой» в предстоящем XXI-ом Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство объектов.
9. О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов.
10. О разном.

## РЕШЕНИЯ

**ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О рекомендациях Ассоциации «Сахалинстрой» при реализации государственных (муниципальных) контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П., который доложил присутствующим о сложившейся на сегодня критической ситуации по реализации муниципального контракта № 032-018-21 от 11.06.2021 года на выполнение работ по «Реконструкции канализационных насосных станций, в т.ч. разработка проектной документации» (КНС-10 города Южно-Сахалинска), техническим заказчиком которого является МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска, а подрядчиком - член Ассоциации ООО «Строительное дело».

Далее, докладчиком представлена детальная информация по существу вопроса, а именно: «Технический заказчик – МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска ранее, в 2019 году разработал проектную документацию на реконструкцию указанного объекта на основании некачественного обследования существующей КНС-10. По этой причине ранее заключенный контракт на реконструкцию КНС-10 не мог быть исполнен в полном объеме и УКС был вынужден расторгнуть контракт по обоюдному желанию с целью проведения дополнительных изыскательских работ, в том числе обследования конструкций существующей КНС-10 и дополнительной разработке проектной и рабочей документации на усиление конструкций насосной станции (усиление



подземных несущих конструкций – самой ёмкости насосной станции, машинного отделения, днища емкости и перекрытия подземной части насосной станции.

Заказчик допустил в очередной раз недоработку проектной документации в части актуализации проектных технологических решений в накопительной емкости станции и в ее машинном отделении ввиду того, что после усиления всех несущих конструкций геометрические размеры и уровни пола помещений изменились. Из-за этого, при производстве работ, особенно в технологической части, подрядчик был вынужден постоянно ожидать дополнительных решений от заказчика или работы выполнять по месту, что не соответствовало проектной документации, получившей положительное заключение Госэкспертизы.

Член Ассоциации ООО «Строительное дело» по этой причине срывает сроки исполнения контракта на реконструкцию КНС-10 и по контракту от 11.06.2021 года. До настоящего времени нет некоторых проектных решений и рабочей документации, что не позволяет подготовить саму КНС-10 к пусконаладочным работам под нагрузкой.

Кроме всего этого, технический заказчик – МКУ «УКС» при подготовке второй закупки на реконструкцию КНС-10, к части проектной документации, разработанной проектной организацией ООО «Форвард» и получившей положительное заключение Госэкспертизы, неожиданно подложил совершенно некачественную и не полную документацию на наружные сети магистрального трубопровода, в том числе на прокладку двух трубопроводов под речкой Красносельской, без разработки технологической части этой прокладки, без определения последовательности работ и без увязки обязанностей заказчика и эксплуатирующей организации в части остановки поступления стоков на работающую КНС -170 и для предотвращения попадания канализационных вод в нерестовую речку при производстве работ.

На обращение к заказчику и к «Водоканалу» Ассоциации «Сахалинстрой» и ООО «Строительное дело» внятного ответа по технологии перехода речки ответа не было. Ни на одно из совещаний на объекте или в Мэрии под руководством двух вице-мэров города, УКС ни разу не приглашал проектную организацию ООО «Сахстройинвестиция» (город Южно-Сахалинск) для разъяснения в части проектных решений. К тому же, эта ответственная часть проектной документации на реконструкцию КНС-10 не прошла государственную экспертизу. Однако на торги весь пакет документации был выложен, как прошедший государственную экспертизу.

По запросу ООО «Строительное дело» Министерство экологии Сахалинской области выдало решение о предоставлении водного объекта в пользование 28.01.2022 года, основываясь на том, что проектная документация прошла государственную экспертизу без изучения этой документации и самого ПОСа этого перехода.

Изучив все имеющиеся материалы, специалисты Ассоциации определили, что сам проект не соответствует по составу и по качеству требованиям Градостроительного законодательства РФ, не решены вообще вопросы утилизации канализационных стоков во время предполагающейся замены двух трубопроводов на пластмассовые диаметром 400 мм. Проект в данной редакции неисполним без существенного загрязнения речки Красносельской канализационными сточными водами. Имеются огромные риски административной и уголовной ответственности по грубейшему нарушению экологического законодательства.

Учитывая вышесказанное, и то, что заказчик фактически подставил подрядчика, подложив в закупочную документацию не соответствующей градостроительному законодательству проектную документацию и без рабочей документации устройства перехода, предлагаем Правлению Ассоциации принять соответствующие ситуации



представленные на рассмотрение решения.» Этим обращением к членам Правления генеральный директор Ассоциации завершил свой доклад о критической ситуации исполнения указанного контракта.

Члены Правления, обсудив представленную информацию и предложения, и учитывая сложившуюся ситуацию по исполнению членом Ассоциации муниципального контракта, в целях снижения рисков и исключения возможных негативных последствий для Ассоциации и минимизации рисков нанесения вреда экологии города из-за возможного неконтролируемого сброса канализационных вод в речку Красносельскую,

**РЕШИЛИ:**

1. В рамках ст. 55.13 Градостроительного кодекса РФ, учитывая имеющиеся риски срыва исполнения муниципального контракта № 032-018-21 от 11.06.2021 года на выполнение работ по «Реконструкции канализационных насосных станций, в т.ч. разработка проектной документации» (КНС-10 города Южно-Сахалинска), в целях надлежащего исполнения и завершения работ по указанному контракту, Заказчику (МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска) и Подрядчику (ООО «Строительное дело») Ассоциацией «Сахалинстрой» предлагается следующее:
  - 1) Согласиться с невозможностью выполнения проекта наружных канализационных сетей реконструкции КНС -10, разработанной ООО «Сахстройинвестиция» (город Южно-Сахалинск), особенно в части прокладки двух ниток напорного канализационного коллектора через речку Красносельскую.
  - 2) Предложить МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска заключить дополнительное соглашение с ООО «Строительное дело» в части уменьшения объема работ и стоимости контракта, исключив из контракта вышеперечисленные работы по прокладке наружных магистральных сетей напорного канализационного коллектора от КНС-10 до камеры КК-3 на другом берегу речки Красносельской.
  - 3) Запретить ООО «Строительное дело» кому-либо передавать права на полученное 28.01.2022 года разрешение пользования водным объектом и вернуть его в Министерство экологии Сахалинской области в срок до 26-го февраля 2022 года.
  - 4) Предложить МКУ «УКС» ввести в эксплуатацию КНС-10 после реконструкции с пропуском канализационных стоков через проложенный в 2020 году и действующий в настоящее время металлический трубопровод диаметром 400 мм от колодца КК-1 до камеры КК-3.
2. Генеральному директору Ассоциации «Сахалинстрой» обратиться к мэру города Южно-Сахалинска с предупреждением о существующих рисках и возможных негативных последствиях эксплуатации КНС-170, которая является резервной КНС города, и в случае продолжения безответственных действий со стороны Заказчика и эксплуатирующей организации, в лице МКУ «УКС» города Южно-Сахалинска и МКП «Городской водоканал», и не принятия мер со стороны Администрации города по завершению реконструкции и надлежащему введению в эксплуатацию КНС-10.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение по всем пунктам принято единогласно.



**ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О количественном и персональном составе Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».

О структуре специализированных органов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Головатенко Н.С., Рыжову А.А., Мозолева В.П.

**ВЫСТУПИЛИ:** Малюк В.В., Шахов А.А.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию:

1.1. о прекращении полномочий в составе Дисциплинарного комитета Ассоциации 2-х членов комитета в лице Тишкова В.В., генерального директора ООО «Шадан», в связи с выходом 28.12.2021 ООО «Шадан» из состава членов Ассоциации, и Савинковой Е.В., директора Филиала АК «АББ ЭйЭс», в связи с заявлением о добровольном сложении полномочий в составе ДК с 01.01.2022;

1.2. о сокращении количественного состава Дисциплинарного комитета Ассоциации ниже установленного и необходимого (5-ти членов) для осуществления деятельности обязательного специализированного органа Ассоциации;

1.3. об отсутствии предложений членов Правления по кандидатурам членов (представителей членов) Ассоциации для включения в состав Дисциплинарного комитета;

1.4. о поступивших заявлениях в Ассоциацию о кандидатурах для включения в состав Дисциплинарного комитета Ассоциации.

2. Руководствуясь нормами ч. 1 ст. 9 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О защите конкуренции", ст. 53.2 Гражданского кодекса РФ, ст. 1 Федерального закона от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции", ст. 10. Федерального закона от 05.10.2015 N 285-ФЗ, ст. 13. Федерального закона от 03.12.2012 N 231-ФЗ, в целях предупреждения и исключения наличия признаков конфликта интересов, личной заинтересованности, коррупции и аффилированности юридических/физических лиц,

- отказать в удовлетворении заявления Зайцева Е.В., директора ООО «Фасады Сахалина» о включении в состав Дисциплинарного комитета Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 7 (88%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 (12 %)

Решение принято большинством голосов.

3. Согласовать кандидатуру Мельника А.Ф., директора ООО «Новострой», и включить в персональный состав Дисциплинарного комитета Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

4. Согласовать кандидатуру Смирновой И.В., представителя члена Ассоциации ООО «СКФ «Сфера», и включить в персональный состав Дисциплинарного комитета Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.



5. Согласиться с поступившим предложением о согласовании кандидатуры действующего члена Дисциплинарного комитета и утвердить Зайцева О.В., руководителя ООО «СТРОЙПРОГРЕСС», заместителем Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

6. Внести изменения в структуру специализированных органов Ассоциации:

- 1) Объединить Профильную группу «По организации строительства» и Профильную группу «По осуществлению строительного контроля при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства» в одну Профильную группу с наименованием группы «По организации строительства».
- 2) Согласовать кандидатуру члена Правления и утвердить Малюка В.В. руководителем (Председателем) Профильной группы «По организации строительства».
- 3) Разработать и представить членам Правления на рассмотрение и утверждение Положение о Профильной группе «По организации строительства» на очередном заседании Правления.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О пересмотре решения Правления Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А.

**РЕШИЛИ:** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **Сельскохозяйственный потребительский кооператив «Сахалинский»** (ОГРН 1146501008378):

Руководствуясь «Положением о членстве в Ассоциации...», «Положением о мерах дисциплинарного воздействия...», с учетом решения Контрольного комитета Ассоциации от 10.02.2022:

1. Принять к сведению информацию:
  - о перерасчете совокупного размера обязательств членов Ассоциации за 2019 год с учетом вступивших в силу судебных решений и установлении факта соответствия совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда за 2019 год, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предоставленному 2-ому уровню ответственности ОДО, в соответствии с которым СПК «Сахалинский» внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
  - о наличии действующей меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, примененной в отношении члена Ассоциации решением Правления 30.04.2020 (протокол № 15);
  - об отсутствии необходимости повышения уровня ответственности члена Ассоциации путем внесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.



2. Снять меру дисциплинарного воздействия и возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности ОДО).

3. Бухгалтерии Ассоциации сторнировать начисленный дополнительный взнос в компенсационный фонд ОДО в размере 2 000 000,00 рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение по всем пунктам принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О нарушениях членами Ассоциации «Сахалинстрой» требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации. О мерах дисциплинарного воздействия.

**СЛУШАЛИ:** Рыжову А.А.

**РЕШИЛИ:**

**I.** В отношении следующих членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ОГРН (ИП)
1.	25-ИП	ИП Антонян Н.Р.	304650417600047
2.	241	ООО «Гранд»	1106501001012
3.	388	ООО «Олимп»	1066501011653
4.	419	ООО «Магистраль»	1146509000340

1. Принять информацию к сведению о вступлении в законную силу судебных актов, вынесенных Арбитражным судом Сахалинской области о взыскании задолженности по членским взносам, и возобновить рассмотрение дел о нарушении указанными членами Ассоциации «Сахалинстрой» обязательных требований градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации в силу решения Правления Ассоциации «Сахалинстрой» от 26.08.2021.

2. Не принимать рекомендацию Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» от 15.06.2021 об исключении из членов Ассоциации и, руководствуясь п.п. 4.5.2., 4.8., 7.7.1., 7.7.11. Положения (П-03), применить меру дисциплинарного воздействия в виде **Предупреждения**.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**II.** В отношении следующих членов Ассоциации «Сахалинстрой», руководствуясь п.п. 4.5.3., 4.11., 7.7.1., 7.7.11., 7.16.2. Положения (П-03-08):

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ОГРН
1	566	ООО «ЭнергоРесурсАудит»	1116501006533
2	360	ООО СК «СтройКа»	1146501003065



1. Принять информацию к сведению.
2. Принять рекомендацию Дисциплинарного комитета от 30.11.2021 и применить меру дисциплинарного воздействия в виде **штрафа в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**II.** В отношении члена Ассоциации **ООО «Аваллон»** (ОГРН 1116501007116):

Принять к сведению представленную информацию и, руководствуясь п.п. 7.7.2., 7.7.11., 7.14.2., 7.15.1. Положения (П-03),

• не принимать рекомендацию Дисциплинарного комитета от 30.11.2021 и не принимать мер дисциплинарного воздействия в связи с устранением членом Ассоциации выявленных нарушений в полном объеме.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О выплатах из компенсационного фонда Ассоциации «Сахалин-строй» выбывшим членам СРО в рамках Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ.

**СЛУШАЛИ:** Бойченко О.Г.

**РЕШИЛИ:** Руководствуясь ч. 14 ст. 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", требованиями раздела 7 «Положения о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02/1),

произвести выплату (возврат взносов) средств компенсационного фонда возмещения вреда согласно заявлению юридических лиц в размере ранее уплаченных ими взносов в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленные законом сроки:

- **ООО «Стандарт»** (ИНН 7901533261) - 300 000,00 (триста тысяч) рублей,
- **ООО «ЭММАНУИЛ»** (ИНН 6510010945) - 300 000,00 (триста тысяч) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об очередном годовом общем собрании членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:** Руководствуясь нормами внутренних документов Ассоциации «Сахалинстрой»:

1. Ассоциации «Сахалинстрой» начать мероприятия по подготовке к созыву и проведению очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» в 2022 году:

- назначить дату созыва и проведения очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» - **28 апреля 2022 года;**
- время начала проведения общего собрания - **14:00 часов;**
- время начала и окончания регистрации участников - **с 12:00 до 13:55 часов;**



– форма проведения – очная.

2. Включить в предварительную повестку дня годового Общего собрания следующие обязательные вопросы для рассмотрения и утверждения собранием:

- о годовых отчетах коллегиального и исполнительного органов управления Ассоциации (отчет Правления и отчет Генерального директора за 2021 год),
- о годовом бухгалтерском отчете и аудиторском заключении,
- о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации,
- о переизбрании тайным голосованием отдельных членов Правления (в связи с окончанием срока избрания и прекращением полномочий),
- о внесении изменений во внутренние документы Ассоциации,
- о финансовом плане (смете) доходов и расходов Ассоциации на 2022 год.

3. Разместить на официальном сайте Ассоциации и известить всех членов Ассоциации о созыве очередного годового общего собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» надлежащим образом.

4. Генеральному директору Ассоциации при подготовке к годовому общему собранию членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) принять во внимание и учесть запрещающие и рекомендательные меры для организаторов массовых мероприятий, направленных на предупреждение возникновения чрезвычайной ситуации в Сахалинской области в связи с коронавирусной инфекцией (2019-nCov), отраженные в Указе Губернатора Сахалинской области;
- 2) организовать мероприятия по соблюдению необходимых противоэпидемических мер, подготовленных Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, размещенные на официальном сайте Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в сети Интернет (<http://rospotrebnadzor.ru/>) и обеспечить соблюдение дезинфекционного режима при проведении собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О проектном управлении в строительной отрасли Сахалинской области.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:** Принять к сведению информацию Генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского.

**ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** Об итогах Окружной конференции СРО строителей ДФО и участии Ассоциации «Сахалинстрой» в предстоящем XXI-ом Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство объектов.

**СЛУШАЛИ:** Мозолевского В.П.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению итоги Окружной конференции СРО строителей ДФО, прошедшей 10.02.2022 в г. Хабаровске, с повесткой дня в преддверии XXI -го Всероссийского Съезда СРО строителей.



2. Делегировать на XXI Всероссийский Съезд СРО строителей представителя Ассоциации «Сахалинстрой» - генерального директора Мозолевского Валерия Павловича с правом решающего голоса.
3. В соответствии с пунктом 3.4. Регламента Всероссийского съезда, утвержденного протоколом № 16 от 26 ноября 2018 года обратиться от имени Правления Ассоциации к Ассоциации «Национальное объединение строителей с заявкой о предоставлении слова для выступления (дополнительного предложения) генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» на предстоящем Всероссийском съезде СРО строителей по вопросу №1 повестки дня Съезда «Об утверждении отчета о деятельности Ассоциации «Национальное объединение строителей» за 2021 год», утвержденной протоколом № 185 от 16.12.2021 Совета Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» -8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)  
Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов.

**СЛУШАЛИ:** Артюхину А.Ю.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию **об участии Ассоциации в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования и направлении по результатам следующих документов:**
  - 1). Заключение независимой экспертизы проекта Постановления Правительства РФ «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений».
  - 2.) Заключение независимой экспертизы действующего Приказа Минстроя России от 14.01.2020 № 9/пр «О типовых условиях контрактов на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства».
  - 3) Заключение независимой экспертизы на проект Приказа Минстроя России «Об утверждении формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование».
  - 4) Заключение антикоррупционной экспертизы проекта Приказа Минстроя РФ «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, состава сведений, включаемых в национальный реестр специалистов.
  - 5) Заключение независимой экспертизы на проект Федерального закона «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».



**ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:** О разном.

**10.1** О ходатайстве Ассоциации «Сахалинстрой» о награждении Благодарностью Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации представителей Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** Борщ А.О.

**РЕШИЛИ:** Ассоциации «Сахалинстрой» ходатайствовать о награждении Благодарностью Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Мозолева Валерия Павловича - генерального директора Ассоциации Региональное отраслевое объединение работодателей "Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей" за многолетний и плодотворный труд, направленный на развитие и совершенствование сферы строительства.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

**10.2** О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

**СЛУШАЛИ:** Чачину Е.А.

**РЕШИЛИ:** В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «Гарант»** (ОГРН 1146504001335):

Учитывая внесение членом Ассоциации дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного ч.12 ст.55.16 Градостроительного Кодекса:

1. Удовлетворить заявление члена Ассоциации о повышении уровня ответственности члена саморегулируемой организации.
2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности члена саморегулируемой организации).
3. Внести соответствующие изменения в реестр членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 8 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Председатель заседания



/Шахов А.А.

Секретарь заседания



/Шумова Е.Э.