

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 6 ОТ 29.03.2022 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	29.03.2022 г., 15:00 часов
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	внеочередное, очная
Председатель заседания	Шахов Александр Александрович – зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	6
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений Ассоциации «Сахалинстрой»

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Шахов А.А. – зам. генерального директора ООО «КСТС», Председатель Правления
2. Акоюн С.З. – директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
3. Белоносов В.И. - вице-президент РОО «Сахалинский Фонд Культуры»
4. Головатенко Н.С. – первый зам. директора ООО «Востокдорстрой»
5. Лапанский В.А. – председатель обкома профсоюзов работников строительства и промышленности строительных материалов
6. Ступачук Д.В. – генеральный директор ООО «Глобус-СК»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г.- главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
5. Рыжова А.А. – зам. начальника ОК по юридическим вопросам
6. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 6 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 9 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 9-и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100,0%), «ПРОТИВ» -0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0(0,0%).
Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
- 2) О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
- 3) О внесении изменений в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации "Сахалинстрой" на 2022 год.
- 4) О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации. О мерах дисциплинарного воздействия.
- 5) О требовании Заказчика выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации «Сахалинстрой».
- 6) О выплатах из компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» выбывшим членам СРО в рамках Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ.
- 7) О годовом общем собрании членов Ассоциации «Сахалинстрой» 28.04.2022 и подготовке материалов и документов собрания.
- 8) О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов.
- 9) О разном.

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ №1: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

№	Наименование кандидата в члены Ассоциации	ОГРН(ИП)
1	Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТ ДВ"	1216500003983

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

Члены Правления, руководствуясь п. 6.2 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиям к ее членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), учитывая представленную информацию в заявлении кандидата на вступление в Ассоциацию, рекомендации Контрольного комитета (протокол № 6 от 25.03.2022 г.),

РЕШИЛИ: В отношении кандидата в члены саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ ДВ»** (ОГРН 1216500003983):

1. Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности -ВВ)**.
3. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности -ОДО)**.

4. В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу со дня уплаты **вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды** Ассоциации в сумме, установленной «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.
5. В случае неуплаты вышеуказанных взносов в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считать аннулированным.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А.

Члены Правления, руководствуясь ч. 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), учитывая представленные материалы и информацию в отношении члена Ассоциации ООО «ЭОН» (ОГРН 1026500551384) и рекомендации Контрольного комитета (протокол № 6 от 25.03.2022),

РЕШИЛИ: В отношении члена Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «ЭОН»** (ОГРН 1026500551384):

1. Удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации в части изменения категории сложности и опасности объектов капитального строительства по ранее предоставленному 2-му уровню ответственности.

2. Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства** (кроме объектов использования атомной энергии):

2.1. по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности ВВ)**,

2.2. по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности -ОДО)**.

3. Внести в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» соответствующие изменения в сведения о члене саморегулируемой организации и направить уведомление в Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) в порядке, установленном ч. 3 ст. 55.17 ГрК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3: О внесении изменений в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации "Сахалинстрой" на 2022 год.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Чачину Е.А.

РЕШИЛИ:

1. Руководствуясь внесенными изменениями в Федеральный закон №294 от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также учитывая риск-ориентированный подход при определении периодичности контроля деятельности членов Ассоциации, поддержать предложение Генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» и согласовать внесение изменений с 01.03.2022 в План проведения проверок деятельности членов Ассоциации "Сахалинстрой" на 2022 год, **исключив** из него плановые проверки в отношении:

1) членов Ассоциации, относящихся к субъектам малого предпринимательства и включенных в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) членов Ассоциации, которым предоставлено право осуществлять работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах.

2. Ежемесячную Сводную программу проведения проверок формировать, **включая:**

1) плановые проверки (из Плана проведения проверок деятельности членов Ассоциации на текущий год с учётом положения части 1 решения по данному вопросу повестки дня);

2) внеплановые проверки:

а) **с выездом на объекты** капитального строительства, проводимые на предмет:

- контроля исполнения обязательств по договорам строительного подряда;
- контроля соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований строительных норм и правил, требований в сфере охраны труда и пожарной безопасности;

– в рамках взаимодействия с Государственной инспекцией строительного надзора Сахалинской области;

б) **иные внеплановые** проверки, проводимые:

- в связи с поступившими жалобами, обращениями на действия (бездействие) членов Ассоциации;
- при непосредственной угрозе (или по фактам) возникновения чрезвычайных ситуаций природного и(или) техногенного характера;
- другие (при обоснованности или обращении контрольных или надзорных органов).

3. Согласовать представленный проект Плана проведения проверок деятельности членов Ассоциации "Сахалинстрой" на 2022 год с изменениями, принятыми в п.п. 1,2 решений, и утвердить его в новой редакции (*приложение к протоколу*).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4: О членах Ассоциации «Сахалинстрой», нарушающих требования градостроительного законодательства РФ и внутренних документов Ассоциации. О мерах дисциплинарного воздействия.

СЛУШАЛИ: Рыжову А.А., Чачину Е.А.

В отношении следующих членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

№ пп	Рег. №	Наименование члена Ассоциации	ОГРН	Рекомендация ДК о мере дисциплин. воздействия
1.	5	АО «Гидрострой»	1026501100328	Штраф в размере 50 000,00 рублей
2.	57	ООО «СЗ «Рыбоводстрой»	1026500545830	Штраф в размере 100 000,00 рублей

РЕШИЛИ: Принять рекомендацию Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой» от 10.03.2022 в полном объеме и, руководствуясь п.п. 4.5.3, 4.12, 4.13, 7.7, 7.16 «Положения о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения» (П-03), применить меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа в отношении следующих членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

- 1) В отношении члена Ассоциации **АО «Гидрострой»** (ОГРН 1026501100328) – штраф в размере 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей, с зачислением денежных средств на счет компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

- 2) В отношении члена Ассоциации **ООО «СЗ «Рыбоводстрой»** (ОГРН 1026500545830) – штраф в размере 100 000,00 (сто тысяч) рублей, с зачислением денежных средств на счет компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5: О требовании Заказчика выплаты денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению требование МКУ «Город Южно-Сахалинск» «Управление капитального строительства» (вх. № 393 от 28.02.2022) о выплате Ассоциацией «Сахалинстрой» денежных средств из КФ ОДО Ассоциации «Сахалинстрой» вследствие ненадлежащего исполнения муниципального контракта (выбывшим) членом Ассоциации ООО «Азимут» и возможном риске такой выплаты.
2. Рассмотрев представленную претензию с требованием о выплате денежных средств из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Сахалинстрой», принять решение об отказе в выплате средств КФ ОДО, т.к. при разбирательстве данного случая специалистами отдела контроля

Ассоциации были обнаружены причины протечек и замоканий, не связанных с выполненными работами ООО «Азимут» (ОГРН 1166501058470).

3. Генеральному директору Ассоциации подготовить в адрес заявителя мотивированный ответ о возможности возмещения реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договору строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров, в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6: О выплатах из компенсационного фонда Ассоциации «Сахалинстрой» выбывшим членам СРО в рамках Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о следующем:
 - 1.1. о заявлении выбывшего члена СРО ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Сахалинстрой» в соответствии с ч.14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 №191-ФЗ и прилагаемых документах, подтверждающих, что организация с даты исключения из саморегулируемой организации и по дату предоставления настоящего заявления не состоит (состояла) в иной саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (вх. № 650 от 17.03.2022);
 - 1.2. об исполнении решения Арбитражного суда Сахалинской области от 02.04.2018 года (дело № А59-1211/2018) и перечислении Ассоциацией «Сахалинстрой» денежных средств компенсационного фонда, в размере ранее внесенных ПАО «Биробиджанстрой» в компенсационный фонд Ассоциации «Сахалинстрой», в саморегулируемую организацию АСРО «РОС СОЮЗ» в рамках реализации права ПАО «Биробиджанстрой» на переход в саморегулируемую организацию по месту нахождения и исполнения законодательно установленного требования о членстве в саморегулируемой организации по региональному признаку часть 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ);
 - 1.3. о не вступившем в силу Решении Совета АСРО «РОС СОЮЗ» от 22.01.2018 года о приеме ПАО «Биробиджанстрой» в члены саморегулируемой организации и отказе АСРО «РОС СОЮЗ» в удовлетворении заявления ПАО «Биробиджанстрой» в возврате перечисленных Ассоциацией «Сахалинстрой» денежных средств, в соответствии с положениями части 13.1 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, в компенсационный фонд АСРО «РОС СОЮЗ»;
 - 1.4. о наличии в настоящее время судебных производств, участниками которых являются ПАО «Биробиджанстрой», АСРО «РОС СОЮЗ» и Ассоциация «Сахалинстрой»:
 - по исковым требованиям ПАО «Биробиджанстрой» к саморегулируемой организации АСРО «РОС СОЮЗ» и Ассоциации «Сахалинстрой» о возврате перечисленных Ассоциацией «Сахалинстрой» денежных средств КФ в размере ранее

внесенных ПАО «Биробиджанстрой» в компенсационный фонд Ассоциации «Сахалинстрой»,

- обращение Ассоциации «Сахалинстрой» в Арбитражный суд Сахалинской области с заявлением о пересмотре решения суда от 02.04.2018 года (о перечислении взноса ПАО «Биробиджанстрой» в АСРО «РОС СОЮЗ» в порядке перехода) по новым обстоятельствам.

2. Учитывая представленную информацию и факт перечисления Ассоциацией «Сахалинстрой» денежных средств, внесенных ПАО «Биробиджанстрой» в компенсационный фонд Ассоциации «Сахалинстрой» в размере 2 000 000,00 (два миллиона) рублей, в саморегулируемую организацию АСРО «РОС СОЮЗ» (для реализации права на переход ПАО «Биробиджанстрой» по региональному признаку), заявление ПАО «Биробиджанстрой» (ИНН 7900000341) оставить в настоящее время без удовлетворения, при этом:

2.1. Ассоциации «Сахалинстрой» продолжить работу по вопросу реализации права ПАО «Биробиджанстрой» на возврат внесённого взноса в компенсационный фонд Ассоциации.

2.2. Генеральному директору Ассоциации:

- 1) подготовить в адрес заявителя ответ о невозможности удовлетворения требования ПАО «Биробиджанстрой» о возврате ранее внесенного взноса в компенсационный фонд Ассоциации по причине наличия судебных разбирательств;
- 2) инициировать рассмотрение вопроса о возврате ранее внесенного ПАО «Биробиджанстрой» взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Сахалинстрой» на повестке дня заседания Правления после вступления в законную силу решения судебных инстанций.

2.3. Правлению Ассоциации вернуться к рассмотрению вопроса о возможном возврате ранее внесенного ПАО «Биробиджанстрой» взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Сахалинстрой» в рамках вынесенных судебных актов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7: О годовом общем собрании членов Ассоциации «Сахалинстрой» 28.04.2022 и подготовке материалов и документов собрания.

СЛУШАЛИ: Мозолева В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению следующее:

1.1. Информацию об истечении (прекращении) в 2022 году очередного срока полномочий некоторых действующих членов коллегиального органа управления (Правления) Ассоциации «Сахалинстрой», а именно:

- 1) Головатенко Н.С. – член Правления, представитель члена Ассоциации ООО «Востокдорстрой»,
- 2) Белоносов В.И. - независимый член Правления, вице-президент Сахалинского фонда Культуры,
- 3) Мелкий В.А. - независимый член Правления, ведущий научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН».

1.2 информацию о поступившем заявлении члена Правления Головатенко Н.С. (представителя члена Ассоциации ООО «Востокдорстрой») об избрании его кандидатуры в коллегиальный орган управления Ассоциации «Сахалинстрой» (в члены Правления) на очередной срок полномочий;

1.3. информацию о необходимости внесения изменений в следующие действующие внутренние документы Ассоциации компетенции Общего собрания:

- 1) П-01 Положение о членстве в Ассоциации и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов, ред.16
- 2) П-03 Положение о мерах дисциплинарного воздействия, порядке и основаниях их применения, ред. 11
- 3) П-10 Положение о порядке проведения анализа деятельности членов Ассоциации «Сахалинстрой», ред. 6
- 4) П-12 Положение о порядке рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию, ред. 4.

2. Согласовать кандидатуру действующего члена Правления Головатенко Никиты Сергеевича (представителя члена Ассоциации ООО «Востокдорстрой», первого заместителя директора организации) и включить в список кандидатов и в бюллетень для тайного голосования по избранию в члены Правления Ассоциации Общим собранием 28.04.2022 на очередной срок полномочий.

3. Членам Правления и Генеральному директору Ассоциации на очередном заседании Правления (13.04.2022) представить кандидатуры кандидатов для включения в список по избранию 28.04.2022 Общим собранием в состав членов Правления в необходимом и достаточном количестве для действующего состава коллегиального органа управления Ассоциации.

4. Руководствуясь п. 7.5 «Положения об Общем собрании» (П- 01), согласно которому кандидатуры на избрание в члены Правления выдвигаются в сроки не позднее, чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения Общего собрания, Ассоциации соблюсти требования внутренних документов и установить срок приема заявлений от кандидатов в состав Правления – до 07 апреля 2022 года.

5. Представить на очередном заседании Правления (13.04.2022) материалы и проекты документов, утверждаемые Общим собранием Ассоциации, включая:

- Результаты аудиторской проверки деятельности Ассоциации в 2021 году,
- пояснительную записку об исполнении сметы в 2021 году и проект сметы доходов и расходов Ассоциации на 2022 год,
- регламент проведения общего собрания членов Ассоциации 28.04.2022,
- кандидатуры в Рабочие органы Общего собрания 28.04.2022 (регистрационной, мандатной комиссии, счетной комиссии),
- сформированную повестку дня общего собрания, с учетом предложений членов Ассоциации, и предварительный проект решений собрания,

- пояснительные записки по внесению изменений во внутренние действующие документы и проекты документов в новых редакциях,
- т.д.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой» в оценке регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов.

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю., Мозолевого В.П.

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию об участии Ассоциации в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования и направлении по результатам следующих документов:

1). Заключение независимой экспертизы проекта Постановления Правительства РФ «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений» (на обновленную версию проекта).

2). Заключение независимой экспертизы проекта Приказа Минстроя РФ «Об утверждении перечня документов, подтверждающих соответствие физического лица минимальным требованиям, установленным частью 10 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ, состава сведений, включаемых в национальный реестр специалистов.

3) Обращение о мерах поддержки в сфере строительства в Министерство строительства РФ.

4) Предложения Ассоциации «Сахалинстрой» по внесению изменений в действующее законодательство о закупках и контрактной системе Российской Федерации в Министерство строительства Сахалинской области.

5) О результатах анализа практики применения положений законодательства Российской Федерации, касающихся деятельности саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также практики проведения независимой оценки квалификации специалистов в данной сфере (поручение Президента России В.В. Путина от 30.12.2021 года).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9: О разном.

9.1 О предложении Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» о проведении мероприятия в виде совместного собрания членов Ассоциации «Сахалинстрой» и Ассоциации «СпецСтройРеконструкция», с приглашением руководителей

Правительства Сахалинской области, представителей профильных министерств, общественных организаций и областного профсоюза строителей после 16-го апреля 2022 года.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Генеральному директору Мозолевскому В.П.:
 - 1.1. направить всем членам Ассоциации запрос об имеющихся у них вопросах к этой встрече и кто из них готов лично участвовать в предложенном совместном мероприятии;
 - 1.2. представить дополнительные сведения о целях и повестке дня совместного мероприятия, предложенного Ассоциацией «СпецСтройРеконструкция».
2. Членам Правления рассмотреть предложение Ассоциации «СпецСтройРеконструкция» на следующем совместном заседании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

9.2 О предложении генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» по оказанию членам Ассоциации юридических услуг в судебных органах.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об анализе деятельности членов Ассоциации и судебному представительству юристов Ассоциации в судах, в связи с обращением в Ассоциацию «Сахалинстрой» отдельных членов Ассоциации за консультациями и защитой их законных прав и интересов в судебных органах. при этом работа по самостоятельным, затяжным судебным делам отдельных членов приводит к нагрузке работников отдела, тогда как деятельность по защите интересов разных уровней (консультирование, обращение в органы власти, анализ, содействие) распространяется в равной степени на всех членов Ассоциации.

2. Поддержать предложение генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» о подготовке и рассмотрении Правлением вопроса по установлению целевых взносов для членов Ассоциации, которые планируют осуществить, предпринять конкретные мероприятия, связанные с оказанием юридических услуг в судебных органах и обращением в Ассоциацию для оказания соответствующей услуги аналитико-правовым отделом Ассоциации по отдельному объекту в сфере строительной деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 6 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

Приложения:

1. План проверок деятельности членов Ассоциации в 2022 году, с изменениями.

Председатель заседания

Шахов А.А.

Секретарь заседания

Шумова Е.Э.

