

Ассоциация Региональное отраслевое объединение работодателей «Сахалинское Саморегулируемое Объединение Строителей»

Регистрационный номер в государственном
реестре саморегулируемых организаций
СРО-С-019-06072009

ОГРН 1086500001312
ИНН 6501201580



Адрес: 693000, Сахалинская область,
Город Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса,
д. 20, оф. 201

Телефон (факс): +7 (4242) 311045, 468596
Эл. почта: np@ssros.ru web-сайт: ssros.ru

ПРОТОКОЛ № 1 ОТ 26.01.2022 ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ ПРАВЛЕНИЯ

Дата и время проведения	26.01.2022, 15-00
Место проведения	693000, Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Карла Маркса, д. 20, оф. 201
Вид и форма проведения заседания	очередное, очная
Председатель заседания	Шахов А.А., Председатель Правления
Количество членов Правления	11
Присутствовало членов Правления	9
Кворум	Имеется
Секретарь заседания	Шумова Е.Э. – координатор корпоративных отношений

ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, УЧАСТВОВАВШИЕ В ЗАСЕДАНИИ

1. Акопян Саркис Зорикович, директор ООО «АРМСАХСТРОЙ»
2. Белоносов Валерий Иванович, вице-президент РОО «Сахалинский ФОНД КУЛЬТУРЫ»
3. Викулова Ольга Владимировна, директор ООО «ДВ Медиа Групп»
4. Головатенко Никита Сергеевич, первый зам. директора ООО «Востокдорстрой»
5. Малюк Владислав Викторович, генеральный директор ООО «Трансстрой-Тест»
6. Мелкий Вячеслав Анатольевич, вед. научный сотрудник ФГБУН «ИМГиГ ДВО РАН»
7. Михлик Евгений Николаевич, и.о. генерального директора НО «Фонд капитального ремонта»
8. Лапанский Виктор Арсентьевич, председатель обкома профсоюза работников строительства и промышленности строительных материалов
9. Шахов Александр Александрович – заместитель генерального директора ООО «Кентек Сахалин Текникл Сервисиз»

ПРЕДСТАВИТЕЛИ АДМИНИСТРАЦИИ АССОЦИАЦИИ «САХАЛИНСТРОЙ»:

1. Мозолевский В.П. – генеральный директор
2. Бойченко О.Г. – главный бухгалтер
3. Артюхина А.Ю. – начальник АПО
4. Чачина Е.А. – и.о. начальника ОК
5. Рыжова А.А. – зам. начальника ОК по юридическим вопросам
6. Борщ А.О. – координатор трудовых отношений членов Ассоциации

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА:

1. Ногина С.В. – представитель Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области
2. Новоселов Т.В. – представитель члена Ассоциации ООО «САХКОМСТРОЙ»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ

СЛУШАЛИ: Шахова А.А., который сообщил, что из 11 членов Правления в заседании принимают участие 9 членов Правления, что составляет более половины его состава. Правление правомочно принимать решения. Объявил заседание Правления открытым, предложил утвердить повестку дня заседания Правления из 11 вопросов.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Правления из 11-и вопросов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100,0%), «ПРОТИВ» - 0 (0,0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0(0,0%).

Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об отраслевом совещании на тему «Охрана труда и предотвращение несчастных случаев на производстве» по итогам 2021 года.
Об изменениях в Трудовом Кодексе РФ и в НПА по охране труда, а также о необходимых изменениях в системе управления охраной труда в организациях членов Ассоциации «Сахалинстрой».
2. О несчастных случаях на объектах строительства членов Ассоциации и выплатах компенсаций в соответствии с требованиями ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.
О системе управления охраной труда в организациях членов Ассоциации «Сахалинстрой» и о системе контроля состояния охраны труда в Ассоциации.
3. О проектном управлении в строительной отрасли Сахалинской области.
4. О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».
Об аннулировании ранее принятых решений Правлением Ассоциации «Сахалинстрой».
5. О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».
6. О согласовании аудиторской компании для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в 2021 году.
7. О количественном и персональном составе Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».
8. О региональном отраслевом соглашении по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2020 - 2023 годы.
9. О ходатайствах награждения грамотами РСС и награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».
10. Об Окружной конференции ДФО СРО строителей и представительстве Ассоциации «Сахалинстрой».
11. О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой».

РЕШЕНИЯ

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об отраслевом совещании на тему «Охрана труда и предотвращение несчастных случаев на производстве» по итогам 2021 года. Об изменениях в Трудовом Кодексе РФ и в НПА по охране труда, а также о необходимых изменениях в системе управления охраной труда в организациях членов Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Представителя Агентства по труду и занятости населения Сахалинской области Ногину Светлану Викторовну, которая в форме демонстрации материалов Презентации доложила присутствующим об изменениях в Трудовом Кодексе РФ и в НПА по охране труда, которые вступают в действие с 01.03.2022 и обязательны для

учета и внесения в необходимые документы системы управления охраной труда в организациях и предприятиях РФ, в т.ч. в строительных организациях членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Особое внимание докладчик уделила таким важнейшим требованиям в Трудовом Кодексе РФ и в НПА по охране труда, вступающим в действие с 01.03.2022, как:

– обязательная оценка рисков травмирования работников и обязательное ознакомление работника работодателем о рисках при выполнении трудовой функции, с фиксацией об ознакомлении в журнале рисков, в трудовом договоре или иным способом;

– наличие журнала учета микротравм;

– право ведения видеонаблюдения на объектах, закрепленное Положением и Приказом организации, с ознакомлением об этом работников и обязательным информированием о ведении видеонаблюдения;

– обеспечение работников средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и требования их применения (использования) при выполнении работы (если работник не использует выданные работодателем СИЗ, то работник должен быть отстранен от работы);

– т.д.

Далее, Ногина С.В. ответила на вопросы активно участвующих членов Правления и предложила в письменном виде сформулировать вопросы, которые не успели обсудить в рамках выделенного регламента повестки дня, и направить их в Агентство по труду Сахалинской области. Специалисты Агентства ответят на все вопросы различного характера и направления и при этом отметила, что Агентство по труду Сахалинской области очень приветствует взаимодействие с организациями по всем вопросам и проблемам охраны труда и оказывает всевозможное содействие в исполнении требований Трудового Кодекса РФ и НПА в области охраны труда.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., который дополнил выступление докладчика о мероприятиях Ассоциации по информированию членов Ассоциации в части внесения изменений в документы системы управления охраной труда в организациях строителей в свете изменений и новых требований в Трудовом Кодексе РФ и в НПА по охране труда, вступающим в действие с 01 марта 2022 года.

И предложил Ассоциации организовать проведение обучающего семинара для руководителей организаций, инженеров по охране труда, главных инженеров организаций и главных инженеров проектов обеих СРО строителей Сахалинской области, с участием представителей Агентства по труду Сахалинской области, Государственной инспекции труда и других заинтересованных лиц на площадке Правительства Сахалинской области.

ВЫСТУПИЛИ: Викулова О.В., Акопян С.З., Белоносов В.И., Лапанский В.А., Шахов А.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению изменение требований раздела «Охрана труда» Трудового Кодекса РФ и в НПА, регулирующих правила охраны труда, в том числе и особо, в строительстве.

2. Довести до сведения всех членов Ассоциации изменения в трудовом Кодексе РФ и в соответствующих НПА, регулирующих требования охраны труда, вступающих в действие с 01.03.2022 года и далее.

Срок – 30 января 2022 года

3. Разместить имеющуюся и далее актуализирующуюся информацию о новых требованиях по охране труда, в том числе в строительстве, на сайте Ассоциации и сообщить об этом всем членам Ассоциации.

Срок – 30 января 2022 года

4. В срок до 30 января 2022 года Ассоциации довести до сведения всех членов Ассоциации информацию:

- О предстоящих новых требованиях по охране труда в заключаемых контрактах на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства;
- о поручении заместителя председателя Правительства Сахалинской области представителям заказчика останавливать строительные работы в части объекта или по всему объекту до приведения строительной площадки и мест работы к требованиям охраны труда;
- о введении видеонаблюдения и видеофиксации на объектах строительства с целью соблюдения требований охраны участниками строительного процесса и состояния строительной площадки;
- об устанавливаемом в контрактах праве заказчика налагать штрафные санкции на подрядчиков за грубые нарушения правил охраны труда;
- о возможном учёте отношения участников закупок на строительство и капитальный ремонт к соблюдению правил охраны труда и, особо, наличия несчастных случаев на производстве, в рейтинговых оценках участников при проведении конкурсов.

5. Генеральному директору Ассоциации рассмотреть возможность и необходимость провести подробный обучающий семинар для руководителей организаций, инженеров по охране труда, главных инженеров организаций и главных инженеров проектов обеих СРО строителей Сахалинской области с участием представителей Агентства по труду Сахалинской области, Государственной инспекции труда и других заинтересованных лиц на площадке Правительства Сахалинской области.

Срок – до 20 марта 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О несчастных случаях на объектах строительства членов Ассоциации и выплатах компенсаций в соответствии с требованиями ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

О системе управления охраной труда в организациях членов Ассоциации «Сахалинстрой» и о системе контроля состояния охраны труда в Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Новоселова Т.В., представившего уточняющую информацию о фактических причинах и условиях, при которых произошли несчастные случаи на объектах строительства членов Ассоциации ООО «Сахкомстрой» и ООО «Рыбоводстрой». И сообщил, что организации приняли все меры поддержки и оказали всевозможное содействие потерпевшим работникам и их родственникам, в т.ч. и финансовое.

СЛУШАЛИ: Борщ А.О., Мозолевого В.П. о необходимости дальнейшего участия Ассоциации и сопровождения вопроса выплаты компенсации потерпевшим работникам и их родственникам сверх возмещения вреда в случае причинения вреда личности (гражданину) вследствие нарушения требований безопасности при

строительстве объекта в соответствии с требованиями градостроительного законодательства РФ.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о происшедших несчастных случаях в 2021 году на объектах строительства следующих членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

1.1. АО «Гидрострой» (застройщик) ООО «Комплексное решение» (подрядчик не член Ассоциации «Сахалинстрой») 05.10.2021 - тяжелый несчастный случай (1 пострадавший) – чрезмерные физические усилия при подъеме предметов и деталей (закрытый компрессионный перелом тела пятого поясничного позвонка).

1.2. АО «Гидрострой» 17.11.2021 - тяжелый несчастный случай (1 пострадавший) – придавливание строительной люлькой (закрытый множественный перелом позвоночника, компрессионный).

1.3. ООО «СП «Рыбоводстрой» (застройщик) 22.11.2021- травмы средней тяжести (1 пострадавший) – падение с высоты (ушибы и рваная рана головы). Идет расследование.

1.4. ООО «Сахкомстрой» (застройщик) 14.12.2021 - смертельный НС (1 погибший) – падение куска бетона с высоты (перелом шеи). Идет расследование.

2. Ассоциации «Сахалинстрой» оказать содействие потерпевшим работникам (или родственникам потерпевших) при осуществлении трудовых обязанностей на строительстве объектов указанных членов Ассоциации и юридическое сопровождение в вопросе получения обязательной выплаты компенсации сверх возмещения вреда в случае причинения вреда личности (гражданину) вследствие нарушения требований безопасности при строительстве объекта в соответствии с ч.3, ч.1 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

3. Напомнить всем членам Ассоциации об обязательной выплате застройщиком потерпевшему работнику (или родственникам потерпевшего) компенсации сверх возмещения вреда в случае причинения вреда личности (гражданину) вследствие нарушения требований безопасности при строительстве объекта, требований безопасности при сносе объекта, в соответствии с ч.3, ч.1 ст. 60 Градостроительного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О проектном управлении в строительной отрасли Сахалинской области.

РЕШИЛИ: Вопрос снять с повестки дня настоящего заседания коллегиального органа управления - до получения информации по итогу предстоящей встречи Генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевского с заместителем председателя Правительства Сахалинской области В.В. Аленковым, отвечающем за вопросы проектного управления, в т.ч. за мероприятия организации Правительством Сахалинской области перехода экономики Сахалинской области с 01.01.2022 на проектное управление, включая строительный комплекс региона.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой».

Об аннулировании ранее принятых решений Правлением Ассоциации «Сахалинстрой».

«Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., Бойченко О.Г.

РЕШИЛИ:

1. В отношении **ООО «Артэр»** (ОГРН 1186501008320):

Учитывая исполнение членом Ассоциации обязанности, предусмотренной ч. 5 ст. 55.8 ГрК РФ, по внесению дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (ОДО) в полном объеме, руководствуясь п.7.3.3 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой»...» (П-01):

1) удовлетворить заявление члена Ассоциации о внесении изменений в реестр членов Ассоциации «Сахалинстрой» в части повышения уровня ответственности по обеспечению договорных обязательств (ОДО) до 2-го уровня ответственности;

2) предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает 500 000 000 рублей (2-й уровень ответственности);

3) Контрольному комитету Ассоциации в течение 30-ти дней со дня вынесения настоящего решения провести в отношении указанного члена Ассоциации внеплановую проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации, предъявляемым ко 2-му уровню ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2. Руководствуясь п.п. 7.2.3, 7.3.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01) аннулировать ранее принятые Правлением Ассоциации решения в отношении следующих членов Ассоциации «Сахалинстрой»:

2.1 **ООО «Гарант»** (ОГРН 1146504001335, рег. номер 502)- отменить решение Правления от 27.01.2020 (протокол №2) о предоставлении права по договору строительного подряда (2 уровень) и сторнировать начисленный взнос в компенсационный фонд ВВ в размере 400 000,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2.2 **ООО «Иридиум»** (ОГРН 1076501010937, рег.номер 379) - отменить решение Правления от 09.04.2020 (протокол №12) о предоставлении права по договору строительного подряда (2 уровень) и сторнировать начисленный взнос в компенсационный фонд ВВ в размере 200 000,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2.3 **ООО «МИОН»** (ОГРН 1107746614392, рег. номер 596) - отменить решение Правления от 17.02.2020 (протокол №4) о предоставлении права по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов

заключения договоров (2 уровень) и сторнировать начисленный взнос в компенсационный фонд ОДО в размере 2 300 000,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

2.4 ООО «СпецПрофСтрой» (ОГРН 1126501005157, рег. номер 392) - отменить решение Правления от 17.02.2020 (протокол №4) о предоставлении права по договорам строительного подряда заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (2 уровень) и сторнировать начисленный взнос в компенсационный фонд ОДО в размере 2 300 000,00 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О приеме в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Чачину Е.А., представившую информацию о поступивших в Ассоциацию заявлениях кандидатов в члены Ассоциации о вступлении в Ассоциацию. Согласно результатам рассмотрения материалов, представленных кандидатами в члены Ассоциации в рамках проверок, кандидаты соответствуют требованиям, установленным в Ассоциации.

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П., обратившегося к членам Правления с ходатайством о приеме кандидата в члены Ассоциации ООО «Феникс», в отношении которого проведены проверочные мероприятия и подготовлен первичный акт проверки с положительными результатами проверки, но не рассмотрены Контрольным комитетом Ассоциации.

Члены Правления, обсудив представленную информацию, руководствуясь «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), с учетом озвученных результатов проверки кандидатов и ходатайства генерального директора Ассоциации,

РЕШИЛИ:

1. В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» **ООО «ЭнергоСахСтрой»** (ОГРН 1206500002741):

1) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу после оплаты в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды Ассоциации в сумме, установленной «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и «Положением о

компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.

5) В случае неуплаты вышеуказанных взносов в Ассоциацию в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считать аннулированным.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

2. В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «ТехСтройТК» (ОГРН 1196501007603):

1) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **60 000 000 рублей (1-й уровень ответственности)**.

3) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу после оплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд ВВ Ассоциации в сумме, установленной «Положением о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) для заявленного уровня ответственности.

4) В случае неуплаты вышеуказанных взносов в Ассоциацию в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считать аннулированным.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

3. В отношении кандидата в члены Ассоциации «Сахалинстрой» ООО «Феникс» (ОГРН 1156501004879):

1) Принять в члены Ассоциации «Сахалинстрой».

2) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, стоимость которого не превышает **3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности)**.

3) Предоставить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, совокупный размер которых не превышает **3 000 000 000 рублей (3-й уровень ответственности)**.

4) В соответствии с ч. 12 ст. 55.6 ГрК РФ настоящее решение вступает в силу после оплаты в полном объеме вступительного взноса, взносов в компенсационные фонды Ассоциации в сумме, установленной «Положением о членстве в Ассоциации

«Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), «Положением о компенсационном фонде возмещения вреда» (П-02.1) и «Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств» (П-02.2) для заявленного уровня ответственности.

5) В случае неуплаты вышеуказанных взносов в Ассоциацию в течение 30-ти календарных дней со дня вынесения настоящего решения, в соответствии с п. 6.2.6 «Положения о членстве в Ассоциации «Сахалинстрой» и требованиях к её членам. Порядок расчета размера и уплаты вступительного взноса, членских и иных взносов» (П-01), решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации считать аннулированным.
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О согласовании аудиторской компании для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в 2021 году.

СЛУШАЛИ: Бойченко О.Г.

РЕШИЛИ: Согласовать аудиторскую компанию ООО "Сахалинская Аудиторская Компания" (ИНН 6501170847, номер в СРО аудиторов №12006004421) для проведения аудита финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации «Сахалинстрой» в 2021 году.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О количественном и персональном составе Дисциплинарного комитета Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П. о поступивших заявлениях членов Ассоциации в лице Тишкова В.В., генерального директора ООО «Шадан», о выходе с 28.12.2021 ООО «Шадан» из состава членов Ассоциации и Савинковой Е.В., директора Филиала АК «АББ ЭйЭс», о добровольном сложении полномочий в составе ДК с 01.01.2022. В связи с прекращением полномочий указанных лиц в составе ДК возникла необходимость доукомплектования до установленного количественного состава Дисциплинарного комитета Ассоциации, необходимого (5 членов) для осуществления деятельности обязательного специализированного органа Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию:

1.1. о прекращении полномочий в составе Дисциплинарного комитета Ассоциации следующих членов комитета:

- 1) Тишкова В.В., генерального директора ООО «Шадан», в связи с выходом 28.12.2021 ООО «Шадан» из состава членов Ассоциации;
- 2) Савинковой Е.В., директора Филиала АК «АББ ЭйЭс», в связи с заявлением о добровольном сложении полномочий в составе ДК с 01.01.2022;

1.2. о сокращении количественного состава Дисциплинарного комитета Ассоциации ниже установленного и необходимого (5-ти членов) для осуществления деятельности обязательного специализированного органа Ассоциации.

1.3. О поступившем 26.01.2022 заявлении члена Ассоциации ООО «Фасады Сахалина» в лице генерального директора Зайцева Е.В.

2. Членам Правления представить предложения о кандидатурах в состав Дисциплинарного комитета Ассоциации к следующему заседанию Правления.
3. Заявление члена Ассоциации ООО «Фасады Сахалина» и предложения по кандидатурам в состав Дисциплинарного комитета Ассоциации рассмотреть на очередном заседании Правления.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О региональном отраслевом соглашении по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2020 - 2023 годы.

СЛУШАЛИ: Борщ. А.О., Мозолевского В.П., представивших причины необходимости внесения изменений в Региональное отраслевое соглашение по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2020-2023 годы, в котором в настоящее время:

- «• не разделены и не определены понятия о средней (или минимальной) зарплате, которая прописывается и обнародуется в Соглашении, и какой в этом случае должен быть размер «условной» величины денежных средств на человеко-час (день, месяц) при расчёте фонда оплаты труда (ФОТ) в смете. Сегодняшние цифры могут вводить и вводят в заблуждение работников органов власти и работников строительных организаций;
- нет раздела о способах и методах повышения престижа рабочих профессий в строительстве, как распределяются тут роли и ответственность подписантов Соглашения, не описаны порядок участия работодателей, власти и профсоюзов в профориентационной работе с молодёжью, порядок обучения и денежного вознаграждения наставников молодых и новых рабочих и специалистов, ничего не сказано об оплате работодателю и мастеру производственного обучения работодателя при организации производственной практики студентов СПО на строительных площадках;
- не учтено, что средняя зарплата по информации областного органа статистики не отражает реальность продолжительности рабочего времени в строительстве в области. Большинство объектов, а в районах области и на Курильских островах практически на всех объектах продолжительность рабочего дня, как правило 9, а то и 11 рабочих часов, и к тому же практически все субботы рабочие, а то и воскресенья, за исключением некоторых праздничных дней. Поэтому, зарплата по данным статистике за такое отработанное время. Поэтому с учётом необходимости дополнительной оплаты труда, месячная зарплата реальная минимум на 20-30% меньше. И это также есть предмет переговоров. А также если вычесть из среднего размера оплаты труда основной оплачиваемый отпуск, тогда сумма з/п станет еще ниже;
- не урегулирована до настоящего времени проблема компенсации затрат работодателя при возможной оплате проезда в отпуск работника и неработающих членов его семьи раз в два года;
- отсутствие арендного жилья, в том числе социального, для размещения местных молодых семей и приглашения в эти районы квалифицированных рабочих и специалистов.»

СЛУШАЛИ: Лапанского В.А., который поддержал необходимость активной совместной работы Ассоциации «Сахалинстрой» с Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов в формировании изменений и внесении

их в новую редакцию Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2020-2023 годы.

РЕШИЛИ:

1. Ассоциации «Сахалинстрой» совместно с Сахалинской областной организацией Профсоюзов работников строительства и промышленности строительных материалов проработать вопросы по внесению изменений в Региональное отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2020-2023 годы.

2. Поддержать предложения генерального директора Ассоциации В.П. Мозолевого по внесению изменений в Региональное отраслевого соглашения, в т.ч.:

- Об оплате труда в строительном комплексе и установлении среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной отрасли, с коэффициентом индексации 1,4;
- о северных льготах и установлении запрета снижения НМЦК участникам закупок в строительстве для государственных и муниципальных нужд за счет снижения установленного в смете контракта фонда оплаты труда из средств бюджетной системы;
- о социальных условиях и разработке для обязательного применения Требования к разработке проекта организации строительства (проекта организации капитального ремонта и сноса), в котором необходимо учесть особенности транспортной доступности территории Сахалина и Курильских островов, отсутствие рабочей силы выше города Поронайска и на Курильских островах при организации строительства;
- о квалифицированности кадров и запрете привлечения не квалифицированных и не имеющих конкретной профессии рабочих на строительные площадки объектов государственного и/или муниципального заказа, при ведении капитального ремонта многоквартирных жилых домов;
- об охране труда и влиянии на рейтинговые показатели при проведении государственных и муниципальных закупок при наличии зарегистрированных несчастных случаев на производстве со смертельным исходом в течение года, а также влияние этого фактора на выдачу положительного заключения при привлечении и использовании труда иностранных работников (по примеру трехстороннего отраслевого соглашения на 2022-2024 годы г. Москвы);
- о создании первичной профсоюзной организации как условия для участия в государственных и муниципальных контрактах, в строительных компаниях, которые выполняют или планируют выполнять государственные и муниципальные заказы (контракты) и выполнять работы по закону РФ № 223-ФЗ и по Постановлению Правительства РФ № 615.

3. С **01.02.2022** Ассоциации «Сахалинстрой» совместно с Профсоюзом работников строительства и промышленности строительных материалов приступить к формированию изменений и внесению их в новую редакцию Регионального отраслевого соглашения по строительству и промышленности строительных материалов Сахалинской области на 2020-2023 годы, для применения нового минимального размера оплаты труда рабочих в 2022 году.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0 (0%)
Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О ходатайствах награждения грамотами РСС и награждении грамотами Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Борщ А.О., Мозолевского В.П.

РЕШИЛИ:

1. Ассоциации «Сахалинстрой» ходатайствовать о награждении **Почетной грамотой Российского Союза Строителей (РСС):**

- О Ден Те - директора ООО "Строймаркет" в связи с 75-ти летним юбилеем (13.03.1947).

2. Поддержать инициативу генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» и наградить **Почетной грамотой Ассоциации «Сахалинстрой»:**

2.1 в честь юбилейных дат (январь - февраль 2022 года) следующих руководителей членов Ассоциации:

- Мельник Александр Федорович - генеральный директор ООО "НОВОСТРОЙ" 11.01.1957 г, 65-ти летний юбилей
- Лим Ден Хван- генеральный директор ООО "ЛИМКО", 17.01.1947, 75-ти летний юбилей
- Зайцев Сергей Валерьевич - генеральный директор ООО "Остов -7 ", 30.01.1967, 55-ти летний юбилей
- Гордов Александр Васильевич- директор ООО "Востокдорстрой", 09.02.1957, 65-ти летний юбилей;

2.2 в честь празднования Дня российского студенчества лучших студентов Политехнического колледжа СахГУ:

- Великая Екатерина Владимировна - студентка 3 курса Политехнического колледжа СахГУ,
- Саданчикова Толунай Сюмеровна - студентка 3 курса Политехнического колледжа СахГУ.

3. Ассоциации сделать рассылку всем членам Ассоциации с информацией о награждениях органов власти и иных структур и ведомств РФ и Сахалинской области и ходатайствах в Ассоциацию о награждении специалистов своих организаций за профессиональный труд и мастерство.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)

Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ: Об Окружной конференции ДФО СРО строителей и представительстве Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Мозолевского В.П. о предстоящей 10 февраля 2022 года Окружной конференции ДФО СРО строителей в г. Хабаровске и предложениях, подготовленных в Нострой для рассмотрения на Окружной конференции и очередном Съезде СРО строителей.

РЕШИЛИ:

1. Ассоциации «Сахалинстрой» принять участие в Окружной конференции ДФО СРО строителей 10 февраля 2022 года в г. Хабаровске.

2. Поддержать предложения Ассоциации «Сахалинстрой» в повестку дня предстоящей Окружной Конференции.

3. Обратиться от имени Правления Ассоциации к Окружной Конференции поддержать предложение о предоставлении времени для выступления генерального директора Ассоциации на предстоящем Съезде СРО строителей по теме развития саморегулирования в строительстве.

4. Делегировать представителей Ассоциации «Сахалинстрой» для участия 10 февраля 2022 года в Окружной конференции ДФО СРО строителей:

1) Мозолевского Валерия Павловича - генерального директора Ассоциации «Сахалинстрой» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Конференции,

2) Борщ Анна Олеговна - координатора трудовых отношений членов Ассоциации «Сахалинстрой» с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня Конференции.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 9 (100%), «ПРОТИВ» - 0 (0%), «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (0%)
Решение по всем пунктам принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ: О реализации функций саморегулируемой организации Ассоциации «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ: Артюхину А.Ю.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию об участии Ассоциации в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, законов и иных нормативных правовых актов субъектов РФ, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования и направлении по результатам следующих документов:

1). Заключение антикоррупционной экспертизы проекта Постановления Правительства РФ «Об утверждении состава сведений единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, порядка формирования и порядка ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах, в том числе порядка включения в указанный реестр сведений» (ID проекта 02/07/01-22/00124065).

2. Принять к сведению информацию о защите законных интересов и прав членов Ассоциации в суде:

1.) Дело № А51-19379/2021 по иску ООО «Векторстрой» к ООО СК «Гранит» о взыскании неустойки в размере 155 030 000 рублей, начисленной за период с 16.12.2018 по 01.04.2021, за нарушение сроков выполнения работ по договору №1/1-7-18 от 21.06.2018. Решением Арбитражного суда Приморского края от 17.01.2022г. требования ООО «Векторстрой» удовлетворены частично, с ответчика взыскана неустойка в размере 8 000 000 рублей и судебные расходы в размере 200 000 рублей. Решение в законную силу не вступило.

2.) Дело № А59-4200/2021 по иску ООО «СтройЭлит» к МКП «ЖилКомСервис» муниципального образования «Курильский городской округ» о взыскании задолженности по контракту от 27.09.2020 на капитальный ремонт крыш в размере 301 994,37 рублей, пени за период с 28.12.2020 по 06.05.2021 в размере 27 225,28 рублей, а также расходов по оплате государственной пошлины в размере 9 584 рублей.

Протокол № 1 от 26.01.2022 г. заседания Правления Ассоциации «Сахалинстрой»

Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 27.12.2021г. исковые требования удовлетворены частично. В пользу члена Ассоциации - ООО «СтройЭлит» взыскана сумма в размере 170 948,15 рублей, пени за период с 29.12.2020 по 06.05.2021 в размере 15 207,53 рублей, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 5 418,79 рублей.

Председатель заседания

/Шахов А.А.

Секретарь заседания



Евгения Шумова
Я свидетельствую
точность и целостность
этого документа
2022.01.28 14:42:45
+11'00'

/Шумова Е.Э.