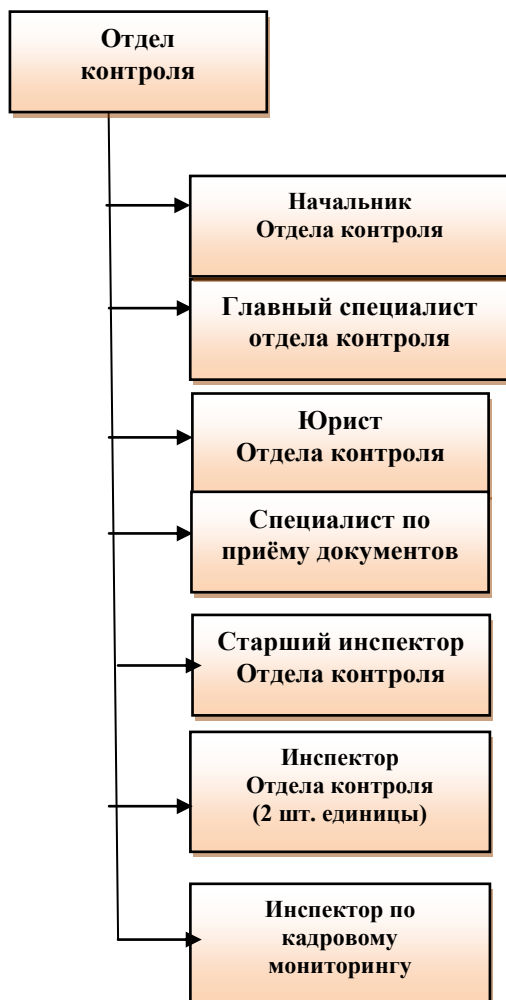


# Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»

## ОТЧЕТ О РАБОТЕ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ» ЗА 2014 ГОД

Настоящий отчет содержит описание целей, основных функций Отдела контроля и работ, выполненных сотрудниками отдела за 2014 год.

Рисунок 1  
ОРГСТРУКТУРА ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ



### I. Структура отдела

Отдел контроля (ОК) является основным структурным подразделением Администрации Партнерства. Руководит отделом начальник отдела контроля, который подчиняется непосредственно генеральному директору. ОК исполняет функции контроля над деятельностью членов Партнерства в части соблюдения ими требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов и правил саморегулирования.

#### Основные задачи:

**Начальника отдела контроля** – организация работы отдела, консультации представителей организаций, кандидатов в члены и членов Партнерства по вопросам градостроительного законодательства в том числе в области саморегулирования, приема в члены Партнерства и выдаче допусков, внесению изменений, подготовка и выступление с докладами о результатах проверок на заседаниях Контрольного комитета и Правления, участие в подготовке и проведении профильных групп Партнерства, совещаний и семинаров, взаимодействие с органами власти, участие в коллегиях в пределах своей компетенции.

**Главного специалиста Отдела контроля** – организация и проведение внеплановых контрольных мероприятий по жалобам и обращениям, подготовка материалов и участие в работе профильных групп и семинаров, осуществление мониторинга качества выполнения СМР и применения соответствующих строительных материалов на объектах капитального строительства,

взаимодействие с органами власти в пределах своей компетенции, работа с поднадзорными органами.

**Специалиста Отдела контроля** – прием входящей документации, поступающей в Отдел контроля, приём и проверка документов при вступлении и выдаче свидетельств о допуске, проведение регламентных мероприятий при выдаче и внесении изменений в свидетельство о допуске, в том числе: подготовка материалов к заседаниям Контрольного комитета и Правления в части приёма в Партнёрство новых членов, выдачи и внесения изменений в Свидетельства о допуске к работам, оформление Протоколов решений по результатам заседаний, формирование, оформление и выдача свидетельств о допуске, предоставление сведений в Ростехнадзор, формирование и ведение дел членов Партнерства, консультационная работа с членами Партнёрства и кандидатами в члены, формирование отчётов из базы данных Партнёрства по запросам руководства и иных органов Партнёрства.

**Старшего инспектора Отдела контроля** – исполнение функций Инспектора Отдела контроля, организация работы инспекторов Отдела контроля, в том числе контроль своевременного исполнения Инспекторами должностных обязанностей, участие во внеплановых контрольных мероприятий по жалобам и обращениям в составе контрольной комиссии, подготовка материалов и участие в работе профильных групп и семинаров, составление отчётов о деятельности контрольных комиссий по отчётным периодам, консультативная работа с членами Партнёрства и кандидатами по условиям выдачи допуска к определённым видам работ в соответствии с требованиями Партнёрства.

**Инспектора Отдела контроля** – организация и проведение контрольных мероприятий в составе Контрольных комиссий (в качестве председателя или члена комиссии) при приеме в члены и выдаче свидетельств о допуске к работам, внесении изменений в свидетельства о допуске, а также при плановых и внеплановых проверках деятельности членов СРО на соответствие требованиям к выдаче свидетельств о допуске, требований правил саморегулирования и требований технических регламентов, консультационная работа с членами Партнёрства и кандидатами в члены в рамках Требований к выдаче свидетельства о допуске, проведение контрольных мероприятий по устранению членами Партнёрства замечаний, выявленных в ходе плановых и внеплановых контрольных мероприятий.

**Юриста Отдела контроля** – оценка соответствия договоров страхования требованиям к страхованию гражданской ответственности Партнёрства, ведение реестра договоров страхования, подготовка планов отдела контроля и графиков

проверок, распоряжений и уведомлений о проверках, участие в составе комиссий при проведении контрольных мероприятий и в части оценки правового статуса представляемой документации, участие в разработке внутренних нормативных документов Партнёрства и проектов НПА или внесению изменений, консультационная работа с членами Партнёрства, страховыми компаниями и прочими лицами по обращениям.

**Инспектора по кадровому мониторингу** – проверка соответствия членов Партнёрства требованиям к квалификационному составу, работа в составе контрольных комиссий, мониторинг кадрового состава организаций являющихся членами Партнёрства, на предмет повышения квалификации и аттестации специалистов, формирование списков слушателей, направляемых на повышение квалификации и аттестацию, организация повышения квалификации специалистов, подготовка и проведение мероприятий по аттестации специалистов членов СРО, контроль договоров с образовательными учреждениями, оформление актов выполненных работ и отчетов Предприятия (Поверенного), консультативная работа по вопросам повышения квалификации и аттестации работников членов Партнёрства, организация работы по проведению тематических семинаров и участие в них.

Для проведения ежегодных плановых проверок членов НП СРО «Сахалинстрой» распоряжением генерального директора утверждается график проверок на определённый календарный период (месяц, квартал). График проверок разрабатывается на основании Плана проверок, утверждённого Правлением НП СРО «Сахалинстрой». Проверки выполняются тремя Контрольными комиссиями, которые уполномочены на проведение проверок организаций при приеме в члены, при внесении изменений в Свидетельства, при проведении плановых и внеплановых проверок за деятельностью членов Партнёрства. В состав комиссий входят сотрудники ОК и привлеченные сотрудники финансово-бухгалтерской службы Администрации Партнёрства для проверки финансовых сведений организаций. Руководителями Комиссий назначаются инспекторы ОК, которые являются ответственными исполнителями при первичных проверках организаций-членов НП СРО «Сахалинстрой».

## **II. ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ**

Основной целью деятельности отдела контроля является предупреждение причинения вреда вследствие недостатка работ, выполняемых членами Партнёрства. Эта цель высшего уровня детализируется на непосредственные цели отдела, достижение которых требует законодательство и действующие внутренние нормативные документы Партнёрства:

- первичный контроль при приеме документов и выдаче допусков;

- эффективный плановый контроль деятельности членов Партнерства;
- мониторинг деятельности членов Партнерства;
- проведение внеплановых мероприятий в случае жалоб и обращений на действия членов Партнерства.

Состав основных функций ОК вытекает из целей. Основным процессом, за который отвечает Отдел контроля, является проведение плановых и внеплановых проверок деятельности членов Партнерства на соответствие требованиям к выдаче Свидетельств о допуске, правил саморегулирования, стандартов и технических регламентов.

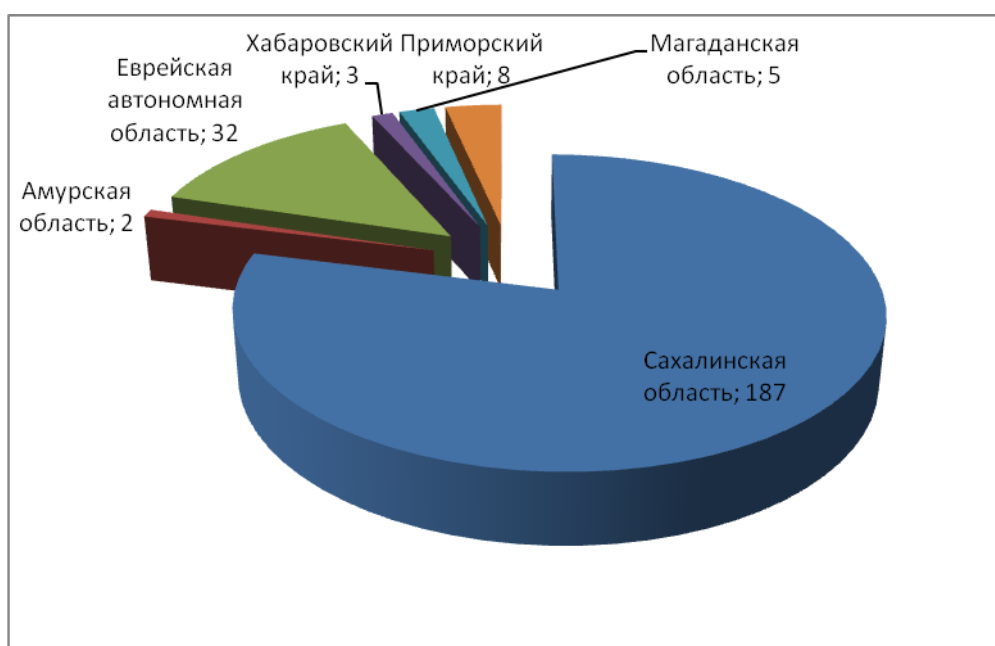


### III. ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ В ЗА 2014 ГОД

#### 1. Проверки на предмет соответствия требованиям членов НП СРО «Сахалинстрой» к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил саморегулирования

По состоянию на 31.12.2014 года в состав НП СРО «Сахалинстрой» входило **237 организаций**.

Структура членов Партнерства на 31.12.2014 года представлена следующим образом:



Все виды проверок на предмет соответствия требованиям при приеме в члены НП СРО «Сахалинстрой» и (или) компаний-членов Партнерства проводились созданными контрольными комиссиями отдела контроля. Задачи членов комиссии распределялись следующим образом:

- кадровый работник – проверка соответствия предоставленных организацией сведений по квалификационному составу требованиям НП «Сахалинстрой» (трудовые книжки, трудовые договора, приказы о принятии на работу, документы об образовании, о повышении квалификации);
- юрист – проверка правоустанавливающей и договорной документации (Устав, Решения участников, договора аренды, страховые договора и проч.);
- инспектор отдела контроля – координирование работы контрольной комиссии, обобщение информации предоставленной кадровой и юридической службой, оценка соответствия заявленных претендентом видов

работ к утвержденным требованиям (соответствие квалификационного состава, наличие имущества, техники, лабораторий, наличие системы качества и т.д.), проверка возводимых объектов, оформление акта проверки;

- бухгалтер – проверка финансовой устойчивости, соответствия установленных взносов положению о взносах, отсутствия задолженности по взносам.

### **Порядок работы отдела контроля и контрольной комиссии:**

Работа контрольной комиссии завершается после подписания акта проверки членами комиссии и представителем проверяемой организации.

После окончания работы комиссии по любой из видов проверок, председатель контрольной комиссии передаёт акт проверки с выводами и предложениями членов комиссии начальнику отдела контроля для анализа и утверждения либо, при установлении контрольной комиссией выявленных нарушений, принятия решения о вынесении на рассмотрение Контрольного комитета, далее передает специалисту отдела, который формирует информационный комплект документов по каждой из строительных компаний для вынесения на рассмотрение в заседании Контрольного комитета. Специалист отдела контроля является секретарем Контрольного комитета.

В работе Контрольного комитета принимает участие начальник Отдела контроля, который является членом контрольного комитета, докладчиком и доводит до сведения членов Контрольного комитета выводы контрольной комиссии, даёт пояснения по вопросам, которые могут возникнуть у членов Контрольного комитета в ходе заседания.

На основании предоставленной начальником Отдела контроля информации по результатам контрольных мероприятий, Контрольный комитет принимает решение о соответствии или несоответствии организации-заявителя требованиям к членству в Партнёрстве и выдаче Свидетельства на заявленные виды работ.

Заключение Контрольного комитета по первичной проверке передаётся в Правление с рекомендациями о приеме (отказе в приеме) заявителя в члены НП СРО «Сахалинстрой» и выдаче (отказе в выдаче) Свидетельства о допуске к определенным видам работ.

При плановой или внеплановой проверке члена НП СРО «Сахалинстрой» заключение Контрольного комитета по проверке (акт проверки) передаётся в Дисциплинарный комитет для принятия дисциплинарных мер к члену НП СРО

«Сахалинстрой» или вынесению вопроса на Правление о принятии мер в соответствии с требованиями ч.2.55.15. Градостроительного кодекса и НПА Партнерства.

### **1.1.Плановые и внеплановые проверки деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» в части соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил саморегулирования.**

С января по декабрь 2014 года осуществлен контроль деятельности членов Партнерства в части соблюдения требований к выданным свидетельствам о допуске, требованиям стандартов и правил саморегулирования в 278 организациях. Плановые и внеплановые проверки производились в двух формах: камеральные и выездные. Параллельно с проведением первичных проверок на соответствие требованиям при приеме в члены 9 организаций-заявителей (9 проверок), отдел контроля провел 178 плановых (из них выездные - 37), 62 внеплановых проверки (из них выездные проверки –2) на предмет соответствия членов НП СРО «Сахалинстрой» при переоформлении или выдаче свидетельств новым членам Партнерства, 29 внеплановых по жалобам и обращениям жителей, административных и надзорных органов.

По итогам проверок выдано 119 предписаний об устранении выявленных нарушений.

### **1.2.Проверки на соответствие требованиям при выдаче свидетельства о допуске и внесение изменений в свидетельства членам НП СРО «Сахалинстрой»**

В 2014 году были рассмотрены заявления о принятии в члены НП СРО «Сахалинстрой» от 9 организаций и проведены проверки достоверности представленных сведений.

На основании заявлений отделом контроля были проведены проверки на соответствие требованиям при выдаче свидетельства о допуске, результаты которых были рассмотрены на 30 заседаниях Контрольного комитета (таб.1) и переданы в Правление НП «Сахалинстрой» для принятия решения по выдаче Свидетельств о допуске к работам. Вопросы о выдаче Свидетельств о допуске были включены в повестку дня 28 заседаний Правления (таб.2).

Таб. 1 Контрольный комитет

№	Месяц	Внесение изменений в Свидетельство (по видам работ)	Принятие в члены, выдача Свидетельства
1	январь	2	0
2	февраль	4	3
3	март	7	0
4	апрель	10	1
5	май	4	1
6	июнь	4	0
7	июль	6	2
8	август	3	0
9	сентябрь	5	0
10	октябрь	7	1
11	ноябрь	3	1
12	декабрь	7	0
	<b>Итого:</b>	<b>62</b>	<b>9</b>

Таб.2 Правление

№	Месяц	Внесение изменений в Свидетельство (по видам работ)	Принятие в члены, выдача Свидетельства
1	январь	4	0
2	февраль	4	3
3	март	8	0
4	апрель	10	2
5	май	4	0
6	июнь	4	0
7	июль	7	2
8	август	4	0
9	сентябрь	7	0
10	октябрь	8	1
11	ноябрь	4	1
12	декабрь	6	0
	<b>Итого:</b>	<b>70</b>	<b>9</b>



**Итоги работы отдела контроля по вопросам выдачи Свидетельств о допуске за период 2011-2014 годы:**

Отчетный период	Количество состоявшихся заседаний Контрольного комитета по вопросам выдачи Свидательства о допуске	Рассмотрено результатов по итогам проверок		
		Всего	в т.ч. принятие в члены НП	в т.ч. внесение изменений
2011 год	22	155	18	137
2012 год	31	97	12	85
2013 год	29	75	11	64
2014 год	30	71	9	62

Отчетный период	Количество состоявшихся заседаний Правления по вопросам выдачи Свидательства о допуске	Рассмотрено результатов по итогам проверок		
		Всего	в т.ч. принятие в члены НП	в т.ч. внесение изменений
2011 год	25	172	18	154
2012 год	30	260	12	248
2013 год	29	96	11	85
2014 год	28	79	9	70

В отчетный период НП СРО «Сахалинстрой» выдало **79** Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, (включая замену 8 Свидетельств в связи с изменением регистрационных данных члена Партнёрства и прочими обстоятельствами - изменение формы организации или переадресации, сокращение видов работ).

Параллельно с проведением первичных проверок на соответствие требованиям при приеме в члены отдел контроля осуществляет проведение плановых проверок членов НП СРО «Сахалинстрой» и внеплановых проверок по заявлениям, обращениям и жалобам граждан, юридических лиц, организаций.

### **1.3. Плановые проверки деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» в части соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил саморегулирования.**

Плановые проверки деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» в части соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, стандартов и правил саморегулирования 178 организации.

Плановые проверки производились в двух формах: камеральные (141) и выездные (37).

В отчетный период отдел контроля по итогам проверок у 119 организаций выявил нарушения требований к выдаче свидетельств о допуске, о чем в Актах проверок изложены замечания к устранению таких нарушений.

Наибольшее количество нарушений члены Партнёрства допускают в следующих категориях:

1. профильное повышение квалификации и аттестации НОСТРОЙ у сотрудников членов СРО;
2. наличие соответствующего требованиям Партнёрства кадрового состава;
3. ведение необходимой исполнительной документации на строительных объектах;
4. требования к охране труда и технике безопасности;
5. требования к страхованию.

Итоги нарушений распределились следующим образом.

Выявленные нарушения по отсутствию:

- аттестации по охране труда - 98 организаций;
- повышению квалификации - 89 организаций;
- аттестации НОССТРОЙ - 119 организаций.

### **1.4. Внеплановые проверки деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» по жалобам и обращениям граждан на действия членов НП СРО «Сахалинстрой»**

В течение 2014 года Отделом контроля были проведены **29 внеплановых проверок**, из них **11** внеплановых проверок деятельности членов НП СРО «Сахалинстрой» по обращениям органов исполнительной власти и надзорных органов, юридических и физических лиц в отношении членов Партнёрства и иных лиц, осуществляющих строительство и самих членов Партнерства.

- в одной организации не подтверждены нарушения, указанные в обращениях; меры дисциплинарного воздействия не применялись;
- в 3-х организациях – подтверждены в ходе проверки нарушения, применены меры дисциплинарного воздействия в виде предписаний на устранение выявленных нарушений. Нарушения устранены в установленный срок.
- 4 организации исключены за не устранение нарушений членства в Партнёрстве в установленный срок (проверки предыдущего периода);
- 5 организаций проверены на предмет не соблюдения условий членства и подготовлены материалы к отчетному собранию за 2014 год об исключении из Партнерства.

Осуществлялась работа по взаимодействию с государственными и муниципальными заказчиками, с представителями органов управления и контроля по вопросам некачественно выполняемых работ подрядными организациями - членами нерегиональных саморегулируемых организаций в Сахалинской области на объектах, финансируемых из бюджетов всех уровней.

В рамках общественного контроля сотрудниками Отдела контроля проведено **29 выездных внеплановых проверок** по обращениям граждан и юридических лиц, надзорных органов с жалобами на неудовлетворительное качество строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территории Сахалинской области:

- Участие в проверке требований организации строительной площадки группы многоквартирных жилых домов секционного типа юго-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира в гор. Южно-Сахалинске 1-й этап строительства (строение 16)»;
- Совместная проверка качества строительства малоэтажных жилых домов в поселке Троицкое по обращению Контрольно-счетной палаты по Сахалинской области в связи с жалобой члена Партнерства – УКС Анивской администрации на ООО СМК «В-три»;
- Проверка качества капитального ремонта фасадов жилых домов в г. Томари по ул. Ломоносова, 8, 9, 10 и Капитальный ремонт фасадов жилых домов в г. Томари по ул. Калинина, 62, 64, 66;
- Капитальный ремонт фасада здания общежития ГБОУ СПО «СПЭТ» г. Южно – Сахалинск, ул. Горького 28;
- Капитальный ремонт фасадов гаража, ОБК и общежития в ГБОУ НПО Сахалинской области «Профессиональный лицей №2» г. Южно-Сахалинск, Комсомольская, д. 212 и ул. Пограничная, д. 5, ГБОУ НПО СО «ПЛ №2»;

- Капитальный ремонт фасада учебно-административного корпуса ГБОУ начального профессионального образования «Профессиональное училище №18» по улице Березовая, 2а, г. Долинск, выполняемый компанией ООО «Леракс» (проверка по жалобе в рамках общественного контроля);
- Капитальный ремонт фасада учебного корпуса №2 ГОБУ СПО «Сахалинский базовый медицинский колледж» по обращению члена Партнерства ООО «Стройпрогресс» О.В.Зайцева об участие в комиссионном обследовании и совещании с руководством медколледжа в связи с возгоранием от поджега неустановленным лицом фасада 2-го учебного корпуса.
- По ходатайству органов УМВД РФ по Сахалинской области и прокуратуры инспекторы отдела контроля Партнёрства привлекались в качестве консультантов при осмотре объектов строительства в г. Южно-Сахалинске, Корсакове, Холмске, Поронайске на которых производят или производили работы организации, не являющиеся членами НП СРО «Сахалинстрой»;
- Капитальный ремонт жилого дома в п.Дальнее на основании договора между Департаментом ЖКХ г.Южно-Сахалинска и ООО «Стройленд» в связи с жалобой жительницы дома, претензии оказались сверхдоговорными и необоснованными;
- Строительство жилого дома по ул.Ленина, 3а, жалоба жильца Кравченко А.И. из 23 квартиры на некачественное строительство, выполненное компанией ООО «Сахалин Девелопмент» (компания в настоящее время не является членом Партнерства), организовано совместное рассмотрение с ДАГИЗ;
- ООО «Труд-Сахалин» проверка используемой НФС при строительстве объекта ЖК «Адмирал» в г.Южно-Сахалинске. В ходе проверки установлено, что используемые конструктивные элементы системы соответствуют техническим решениям НФС «Краспан» и подтверждены техническими свидетельствами.
- Проведены три выездные внеплановые проверки администрации Поронайского городского округа на осуществление строительного контроля и оказание консультативной помощи члену нашего партнерства при выполнении работ по замене оконных блоков в МБДОУ №1 «Веселые ребята». В результате проверки выявлено, что оконные блоки, устанавливаемые ООО «Новосибирская фабрика окон» не соответствуют техническим характеристикам и требованиям к сопротивлению теплопередачи, установленным приказом Министерства строительства Сахалинской области №39 от 19.04.2013 года. Нарушены требования ГОСТ 23166-999, СанПин 2.4.1.3049-13, 44-ФЗ. Администрация Поронайского

- городского округа предписала ООО «Новосибирская фабрика окон» выполнение работ остановить и устранить данные нарушения;
- Проверки в 3-х детских садах г.Южно-Сахалинска в связи с обращением департамента образования г.Южно-Сахалинска на замену деревянных блоков на некачественные светопрозрачные конструкции ООО «Новосибирская фабрика окон».
  - Участие представителей Партнерства в проверке и консультациях ФБГУ «Сахалинрыбвод», организации и проведении технических совещаний и привлечения для осуществления строительного контроля члена Партнерства компании «Стройтест», а также судебных тяжбах в связи с расторжением договора подряда в одностороннем порядке с недобросовестным подрядчиком-поставщиком светопрозрачных конструкций ООО «Новосибирская фабрика окон» в связи с нарушением сроков исполнения договора и поставкой некачественных светопрозрачных конструкций (суд выигран).
  - Участие представителей Партнерства консультантами, инициаторами и организатором совещаний в ГБУЗ «Городская больница им.Ф.С.Анкудинова в г.Южно-Сахалинске»(заказчик) при зам.председателя Правительства Сахалинской области Е.П.Ивашовой, в проведении комиссионных контрольных обмеров в защиту члена Партнерства ООО СК«Эверест» в связи с некачественно разработанной проектной документацией строительной компанией г.Владивостока ООО «СтройАльянс».
  - Внеплановая проверка жилых домов села Дальнее в рамках ДЦП «Строительство жилья в Сахалинской области на 2010-2015 годы» совместно с Контрольно – счетной палатой Сахалинской области.
  - Внеплановая проверка проведения аварийно – восстановительных работ по замене кровельного покрытия крыши жилого многоквартирного дома №21/1 по ул.Парковой г.Корсаков совместно с УМВД РФ по Корсаковскому городскому округу.
  - По обращению членов Партнерства ООО «Стройленд», ООО «Гранд», не получившим средства за выполненные работы по капитальному ремонту объектов жизнеобеспечения в Шахтерском поселковом образовании в 2013-2014 годах по некачественно разработанной проектной документации Участие представителей Партнерства консультантами, инициаторами и организатором рабочих встреч, совещаний с Министерством энергетики и ЖКХ, Министерством финансов Сахалинской области, администрацией и

УКСом Шахтерска в защиту интересов наших членов и с целью понуждения к оплате работ на эксплуатируемых объектах.

- Внеплановая проверка жилого дома по ул.Украинской в г.Южно-Сахалинске по жалобе жильцов, пострадавших в результате затопления дождевыми потоками квартир и имущества связи с проведением заказчиком департаментом ЖКХ г.Южно-Сахалинска капитального ремонта кровли 12-кв.жилого дома без отселения жильцов и неграмотной организации строительного производства при наличии только сметы в отсутствии проекта на замену кровли и в.ч. проекта организации строительства.

- Внеплановая проверка по проведению строительного контроля на объекте «Капитальный ремонт фасада и помещений мастерских» ГБОУ СПО «Сахалинский строительный техникум», расположенном по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Дёповская, 42.

В результате внеплановой проверки выявлено, что материалы используемые при монтаже навесной фасадной системы не соответствуют проектным решениям НФС «Краспан» и Положению по фасадным системам, действующему на территории Сахалинской области. Применяемые материалы не относятся ни к одной НФС, разрешенной для использования на территории Сахалинской области.

Техническим заказчиком ОБУ «УКС ПСО» по требованию Партнерства даны указания подрядной организации ООО «Сахстройресурс» работы по монтажу НФС остановить и демонтировать конструкции. ПодрядчикУ ООО «СахСтройРесурс» произвести выполнение работ в соответствии с утвержденной аукционной документацией

## **2. Методическая и нормотворческая деятельность сотрудников отдела контроля.**

С целью консультаций и разъяснений действующих нормативов (положений Градостроительного кодекса РФ, утвержденного «Положения по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с воздушным зазором в Сахалинской области», Технических регламентов «О безопасности зданий и сооружений», «О требованиях пожарной безопасности» и др.) проведены выездные встречи с представителями заказчиков Корсаковского, Анивского, Долинского, Поронайского, Томаринского, Южно-Сахалинского муниципальных образований Сахалинской области.

Сотрудниками Отдела контроля постоянно проводится методическая и консультационная работа относительно установленных в Партнерстве «Требований к выдаче Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и другим вопросам в пределах компетенции.

В 2014 году с участием сотрудников отдела были проведены 7 заседаний по профильным группам, в том числе:

- 4 заседания по вопросам ценообразования в строительстве;
- 2 заседания по наружным работам (фасады, кровли, светопрозрачные конструкции);
- 1 заседания по развитию жилищного строительства и комплексной застройке территорий.

С начала 2014 года с участием сотрудников отдела были проведены 13 заседаний в органах власти, в том числе:

- 2 заседания межведомственной комиссии по охране труда в Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области:
  1. «О выполнении решения МВК от 04.12.2013 №3-от по вопросу: Результаты осуществления федерального государственного надзора за соблюдением трудового законодательства в организациях строительства и автомобильного транспорта»;
  2. О реализации мер, направленных на обеспечение безопасных условий труда и снижению уровня травматизма в организациях строительства»;
- 2 заседания Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при Администрации Южно-Сахалинска;
- 2 заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области;
- 3 заседания рабочей группы по ценообразованию при министерстве строительства Сахалинской области;
- 2 заседания Общественного совета при ГИСН Сахалинской области;
- Заседание межведомственной комиссии по координации вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области;
- 2 заседания Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства при Правительстве Сахалинской области;
- Инвестиционный совет при зам.министра развития Дальнего Востока РФА.М.Скуфинском, организатор - Министерство экономического развития Сахалинской области по поручению Правительства Сахалинской области, с целью обсуждения вопроса о создании благоприятного инвестиционного климата для развития малого и среднего предпринимательства в регионе и обсуждение возможностей для формирования ТОР с участием 3-х

представителей Правления Партнерства и нач.отдела контроля НП СРО «Сахалинстрой».

В начале 2014 года при администрации города Южно-Сахалинска создана межведомственная комиссия для решения вопросов технического присоединения, в состав комиссии входят сотрудники Отдела контроля.

В марте 2014 года по поручению администрации города Южно-Сахалинска под председательством мэра по строительству Департаментом архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска сформирована комиссия по контролю за организацией и содержанием строительных площадок в МО «Городской округ г.Южно-Сахалинск», в состав комиссии входят сотрудники Отдела контроля.

На протяжении всего 2014 года специалистами отдела активно велась работа по обсуждению и внесению изменений в Градостроительный кодекс и другие нормативные акты по градостроительству, Методические рекомендации по начальной максимальной цене контракта и типовой проект контракта, отраслевое 3-х стороннее тарифное Соглашение работодателей, профсоюзов и Правительства Сахалинской области. Направлялись предложения в Правительство и министерство строительства Сахалинской области по проблемам в строительной отрасли, инициировали отраслевое совещание представителей всех уровней строительного бизнеса и Губернатора Сахалинской области и выступили соорганизаторами от Партнерства с предоставлением сформированного Перечня основных проблем отрасли в новых экономических условиях и предложений в План антикризисных мер Правительства Сахалинской области на 2015 год.

Обсуждались проблемы на рабочих группах, комитетах, советах, рабочих совещаниях при Областной прокуратуре и прокуратурах в Корсаковском, Холмском, Поронайском, Южно-Сахалинска, муниципальных образованиях, Министерствах строительства, Министерстве энергетики и ЖКХ, Министерстве образования и с участием представителей Министерства здравоохранения Сахалинской области вопросы искусственного заволокичивания оплаты за выполненные подрядными организациями работы, несоблюдение требований градостроительного законодательства, федеральных законов и техрегламентов при входном и строительном контроле, некачественной разработке проектной документации и как следствие- неплатежи возникающих дополнительных объемов работ подрядным организациям, корректировке региональных НПА с целью актуализации последних и обеспечения контроля за исполнением в связи со сложившейся системой неисполнения государственными и муниципальными заказчиками своих обязательств перед подрядными организациями по оплате выполненных работ с



предложением по разработке по данному вектору пошагового регламента действий в установленный п.5 Протокола поручений Губернатором области от 05.02.2015 г. 10-дневный срок оплаты. Участие в формировании предложений и замечаний по внесению изменений в разрабатываемые стандарты НОСТРОЙ и проекты НПА.

### **3. *Организационная работа по повышению квалификации и подготовке к проведению аттестации специалистов организаций-членов НП СРО «Сахалинстрой»***

В 2014 году сотрудники и члены НП СРО «Сахалинстрой» участвовали в следующих семинарах:

1. 07.02.2014 семинар Департамента экономического развития Сахалинской области на тему «Механизмы муниципальной поддержки малого и среднего предпринимательства: Порядок и условия предоставления. Оформление документов. Расчеты субсидий. Типичные ошибки »;
2. 19.02.2014 Министерством строительства Сахалинской области совместно с компанией ЗАО «ГК «Пенетрон-Россия» провело семинар на тему «Современные эффективные методы гидроизоляции и антикоррозионной защиты строительных конструкций»;
3. 25.02.2014 участие в вебинаре Министерства экономического развития РФ на тему «Перспективы развития контрактной системы в 2014 году»;
4. 28.04.2014 организация бесплатного семинара на тему «Практика применения, проблемы и ответы на вопросы по применению 44-ФЗ в Сахалинской области. Обоснование НМЦК, описание объекта закупок. Банковские гарантии. Банковские кредиты на участие в закупках», приняло участие 40 специалистов членов Партнерства;
5. 30.04.2014 Партнерство, Государственная инспекция строительного надзора Сахалинской области и Министерство строительства Сахалинской области провело семинар на тему: «Энергосбережение и требования энергетической эффективности, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в объектах Сахалинской области»;
6. 21-22.05.2014 Партнерство приняло участие в 12-ой специализированной выставке «СахалинСтройЭкспо» и 16-ой специализированной выставке «ТЭК Сахалина и Курил»;
7. 24-25.06.2014 Участие в семинаре для субъектов малого и среднего предпринимательства организованного Министерством экономического

- развития Сахалинской области на тему «Госзакупки для поставщиков. Федеральный закон №44-ФЗ «О контрактной системе»: практика работы в системе государственного и муниципального заказа для СМП»;
8. 01.07.2014 участие в вебинаре на тему «Административная ответственность за нарушения в сфере закупок. Изменения в законодательстве. Правоприменительная практика контрольных органов»;
  9. 02.10.2014 Семинар на тему «Использование хоккайдских строительных технологий» организованный под эгидой Министерства строительства Сахалинской области;
  - 10.13.10.2014 Партнерство совместно с Министерством строительства Сахалинской области и ООО «Компания «Карви», а также Дальневосточного представительства ЗАО «Шуко Интернационал Москва» провели семинар для 23 специалистов членов Партнерства на тему «Использование инновационных фасадных технологий в строительной отрасли Сахалина»;
  11. 28.10.2014 Министерство строительства Сахалинской области совместно с Агентством по труду Сахалинской области провело семинар на тему: «Организация работы по охране труда на предприятии. Организация проведения специальной оценки труда» в котором приняло 32 специалиста члена Партнерства;
  - 12.06.11.2014 Семинар по использованию новых технологий при проектировании и строительстве в сейсмоопасных районах организованный Министерством Строительства Сахалинской области;
  - 13.14.11.2014 Агентство по труду Сахалинской области провело семинар на тему: «Иностранная рабочая сила»;
  14. 10.12.2014 Партнерство совместно с Министерством строительства Сахалинской области и ООО «Компания «Карви» организовали и провели семинар на тему: «Действующие требования, предъявляемые к светопрозрачным конструкциям, фасадам и входным группам при поставках и производстве работ на объектах строительства и капитального ремонта на территории Сахалинской области», в котором приняли участие 70 специалистов образовательных учреждений дошкольного, среднего образования;
  15. 11-12.12.2014 Специалисты Партнерства приняли участие в семинаре организованном Министерством строительства Сахалинской области на тему «Японские технологии асфальтирования дорог в холодном регионе».

В 2014 году НП СРО «Сахалинстрой» организовывало и принимало активное участие в повышении уровня квалификации и аттестации сотрудников организаций-членов Партнерства.

1. В соответствии с договором ФАОУ ДПО «Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса» о дистанционном повышении квалификации в области строительства № 159-ПК в 2014 году было выдано удостоверений о повышении квалификации в количестве 10 штук.
2. ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения», от имени которого на основании договора поручения № 205 ДВГУПС от 29 июня 2011 г. действует НП СРО «Сахалинстрой» в лице генерального директора Мозолевского В.П., действующего на основании доверенности № 07 от 09.01.2014г., организовано повышение квалификации (очное и дистанционное) и в 2014 году в рамках данного договора выдано удостоверений о повышении квалификации в количестве 9 штук.

Таким образом, в 2014 году сотрудники организаций – членов Партнерства при поддержке НП СРО «Сахалинстрой» получили 19 удостоверений о повышении квалификации.

Значительный вклад в профессиональную подготовку внесено Партнерством благодаря возможности с мая 2012 года на основании полученного свидетельства об аккредитации № 310 в качестве центра по тестированию и его продлению с 25.04.2013 г. на неопределённый срок.

По итогам тестирования и актов оценки уровня знаний в 2014 году выдано 308 аттестатов, отказано в выдаче аттестатов 67 специалистам.

На 31.12.2014 года общее количество выданных аттестатов составляет 1219 штук.

По данным, представленным членами Партнерства, общая численность сотрудников в организациях составляет 25837 человек, из них ИТР - 8687 человек и рабочие - 17135 человек.

В 2014 году НП СРО «Сахалинстрой» проинформировало, организовало сбор и обработку представлений-ходатайств о награждении специалистов членов Партнерства грамотами различного уровня законодательной и исполнительной власти и Партнерства.

По решению органов власти по итогам 2014 года Почетной грамотой Правительства Сахалинской области награждено – 2 человека, благодарностью губернатора Сахалинской области награждено – 1 человек, Почетным дипломом министерства строительства Сахалинской области награждено – 11 человек.

Нагрудным знаком почетный строитель России награжден Луцкай С.Н. – генеральный директор ООО «СКФ «Сфера». Благодарностью министра регионального развития РФ Попов А.М. – монтажник по ремонту стальных и железобетонных конструкций ООО «СКФ «Сфера».

По решению органов власти в честь празднования Дня строителя 2014 Почетной грамотой Правительства Сахалинской области награждено – 2 человека, благодарностью губернатора Сахалинской области награждено – 1 человек, Почетным дипломом министерства строительства Сахалинской области награждено – 43 человека и коллектив НП СРО «Сахалинстрой».

Партнерством в первом полугодии 2014 года было собрано и обработано 145 представлений на специалистов членов Партнерства к награждению нашими грамотами. Награждены 19 специалиста членов Партнерства Почетными грамотами НП СРО «Сахалинстрой» и 145 специалиста членов Партнерства Грамотами НП СРО «Сахалинстрой», которые торжественно вручены на предприятии.

В Партнерстве постоянно ведется работа с учебными заведениями Сахалинской области по поведению мероприятий нацеленных на получение практических знаний учащихся. Организация выездов на предприятия, проведение открытых уроков, устройство на практику и иное.

#### **4. Инициативные и внеплановые мероприятия.**

##### **1. Участие в круглых столах органов власти:**

- 11.03.2014 участие в круглом столе по улучшению делового климата в строительной отрасли Сахалинской области при Министерстве экономического развития Сахалинской области, приняли участие 19 руководителей –представителей Сахалинского бизнессообщества;
- 11.03.2014 Комитет Сахалинской областной Думы по экономическому развитию круглый стол на тему «Развитие жилищного строительства на территории Сахалинской области (итоги, планы, проблемы, пути решения)»;
- 18.03.2014 Коллегия министерства строительства Сахалинской области на тему «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов за 2014 год. Целях и задачах на перспективу»;
- 13.03.2014 Министерство строительства Сахалинской области совместно с Фондом «РЖС» и саморегулируемыми организациями на тему «Формирование подходов к комплексному освоению в целях жилищного

строительства земельных участков, расположенных на территории Сахалинской области»;

- 25.04.2014 Круглый стол министра экономического развития Сахалинской области С.А. Карпенко с субъектами малого и среднего бизнеса на стимулирование деловой активности и развития малого и среднего предпринимательства;
- 30.06.2014 Коллегия министерства строительства Сахалинской области на тему «Актуальные вопросы в строительной отрасли»;
- 04.09.2014 Круглый стол по импортозамещению при Сахалинском отделе народного фронта;
- 14.10.2014 Встреча Сахалинских компаний с японскими специалистами в области морозостойких технологий;
- 18.11.2014 Круглый стол при Правительстве Сахалинской области по вопросу «Проблемы кадрового обеспечения в строительной отрасли Сахалинской области», участвовали 8 руководителей и специалистов членов Партнерства;
- 12.11.2014 Круглый стол при Правительстве Сахалинской области на тему «Новая система ценообразования в строительстве»;
- Комитет Сахалинской областной Думы по экономическому развитию круглый стол на тему «Развитие жилищного строительства на территории Сахалинской области (итоги, планы, проблемы, пути решения)»;
- Коллегия министерства строительства Сахалинской области на тему «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов за 2014 год. Целях и задачах на перспективу»;
- Коллегия министерства строительства Сахалинской области на тему «Актуальные вопросы в строительной отрасли»
- 2 заседания Совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области
- Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства при Правительстве Сахалинской области.

## **2. Участие в совещаниях:**

- 22.01.2014 МО Анивского городского округа на тему «О взаимодействии органов власти муниципальных образований с саморегулируемыми организациями в области строительства»;

- 28.01.2014 совещание в Департаменте правового обеспечения с Павлюк Е.В. по вопросу входного контроля;
- 10.02.2014 совещание в Министерстве экономического развития Сахалинской области с Гах Е.Н. по вопросу НМЦК проектной документации, соответствие закупки техническим регламентам;
- 11.02.2014 совещание в ОБУ «УКС ПСО» с Браташом Д.М. по вопросу контроля Городской больницы г. Южно-Сахалинска;
- 14.02.2014 совещание с Мудровой Л.Б. и Карловой З.В. в Прокуратуре г. Корсакова по вопросу благоустройства и эксплуатации дорог общего пользования
- 14.02.2014 по результатам заседания консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации г. Южно-Сахалинска по вопросу взаимодействия при выдаче технических условий при проектировании объектов, совместно с УКС г. Южно-Сахалинска»;
- 19.02.2014 совещание с Вице-мэром по градостроительству города Южно-Сахалинска Юриным Г.Т. по вопросу содержание строительных площадок г. Южно-Сахалинска, регулирование п. 2 128-ФЗ;
- 21.02.2014 совещание в Южно-Сахалинском Центре занятости населения с Самсоновой Э.Н. по вопросу кадрового потенциала строительной отрасли Сахалинской области;
- 06.03.2014 ДАГИЗ на тему «Об итогах развития строительного комплекса городского округа «Город Южно-Сахалинск» за 2013 год и задачах на 2014 год»;
- 11.03.2014 встреча с Депутатом Сахалинской областной думы Залпиным А.Р. по вопросу «Визуализации процесса строительства (изыскание, проектирование, строительство, сбор исходных данных);
- 18.03.2014 Министерство экономического развития Сахалинской области на тему «Внесение изменений в проект методических рекомендаций определения начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого с единственным подрядчиком на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства»;
- 09.04.2014 совещание в НП СРО «Сахалинстрой» с Руководителем государственной инспекцией строительного надзора Сахалинской области Галетой В.И., генеральным директором ЗАО «Трансстрой-Тест» Малюком В.Д., директором Южно-сахалинского филиала СРО НП ССР

«СпецСтройРеконструкция» Рогозиным В.Н. по вопросу энергосбережения зданий и сооружений Сахалинской области;

- 10.04.2014 совещание в Министерстве экономического развития Сахалинской области с Гах Е.Н. по вопросу «Обсуждения замечаний к проекту методических рекомендаций по НМЦК»;
- 10.06.2014 совещание в Министерстве строительства Сахалинской области с Чередовой Ж.А. по вопросу внесения предложений в повестку дня коллегии 30.06.2014 года: ценообразование и з/п в строительстве; исключение практики отсрочки платежа; размещение на сайте Минстроя типового контракта и положения по НДС и иное;
- 17.06.2014 совещание с заместителем председателя правительства Сахалинской области Ивашовой Е.П. по вопросу празднования Дня строителя. Приглашение на торжество ветеранов строительной отрасли, организация их поздравления;
- 07.07.2014 совещание в Министерстве строительства Сахалинской области со Стаценко Т.Г. по вопросам: формирования и порядка работы Совета при Минстрое СО, о работе постановления РФ №1635 «Об использовании новых строительных материалов», о размещении на сайте Минстрой СО утвержденных положений по фасадам и контракта, об участии представителей Минстроя в поездке в г. Поронайск и иное;
- 07.07.2014 совещание в НП СРО «Сахалинстрой» с А.А. Комароми и Ивановым А.И. по вопросу контроля монтируемых в дошкольных учреждениях Сахалинской области светопрозрачных конструкций;
- 15.07.2014 совещание у мэра г. Корсаков Мудровой Л.Б. по вопросу контроля установки светопрозрачных конструкций на строящихся объектах;
- 18.07.2014 совещание с мэром г. Анива Ивашовым А.В. по вопросу требований установки светопрозрачных конструкций на строящихся объектах;
- 25.07.2014 встреча с заместителем министра инвестиций Сахалинской области Судаковой Е.В., генеральным директором ООО «Мехколонна 68» Ярким Э.В. о снижении административных барьеров по улучшению инвестиционного климата Сахалинской области в сфере строительства;
- 11.08.2014 деловой визит Челябинской области на Сахалин для перспективного развития деловых и партнерских взаимоотношений;

- 19.08.2014 совещание с Народным фронтом по вопросу государственных гарантий ст. 50 ТКРФ;
- 03.09.2014 совещание в Министерстве строительства Сахалинской области со Стаценко Т.Г. по вопросу подготовки данных по ценообразованию;
- 25.09.2014 НП СРО «Сахалинстрой» на базе Профильной группы по наружным работам (фасады, кровли, светопрозрачные конструкции) провело совещание на тему «Особенности производства, проектирования и монтажа светопрозрачных конструкций при строительстве и капитальном ремонте объектов. Требования, опыт и реалии»;
- 31.10.2014 совещание с начальником отдела поддержки предпринимательства Департамента экономического развития г. Южно-Сахалинска Кузенковой Р.Б. по созданию интерактивной карты Южно-Сахалинска и внедрения BIM технологий (моделирование в трехмерном пространстве);
- 31.10.2014 Совещание с Министром экономического развития Сахалинской области Карпенко С.А. о согласовании НМЦК;
- 07.11.2014 Совещание с директором аппарата общественной палаты О фонде реформирования МКХ и формирования мероприятий программы в Корсаковском МО;
- 11.11.2014 Совещание по вопросам организации капитального ремонта областных бюджетных учреждений в 2015 году при Правительстве Сахалинской области;
- 11.11.2014 Совещание у первого вице-губернатора Сахалинской области Строгонова К.М. по вопросу «О мерах по реформированию административной системы»;
- 12.11.2014 Совещание с руководителем Государственной инспекции строительного надзора Сахалинской области В.И. Галетой по вопросу Светопрозрачные конструкции программа «Теплые окна», в рамках повышения качества, безопасности, энергосбережения;
- 13.11.2014 Участие в рабочем совещании при Министерстве строительства Сахалинской области «О содействии в организации учебной кафедры СахГУ для подготовки специалистов строительной отрасли»;
- 21.11.2014 Совещание в СахГУ на тему «Инновационные технологии: сферы применения и пути движения» с экспертом Коченковым Б.А.



- 26.11.2014 Совещание в Правительстве СО «О разработке инвестиционной стратегии»;
- 10.12.2014 Участие в совещании при Министерстве строительства Сахалинской области по вопросу создания Союза строителей Сахалинской области;
- 18.12.2014 Совещание в Прокуратуре Корсаковского городского округа по вопросу мер реагирования по поддержке малого и среднего предпринимательства; нарушение земельного законодательства;
- 24.12.2014 Совещание в Министерстве строительства Сахалинской области с Орлинской Е.Д. по вопросу внесения изменения в государственные гарантии при проектировании;
- В течение 2014 года состоялись ряд совещаний при Корсаковской городской прокуратуре по вопросу необходимости разработки проектной документации при проведении капитального ремонта».

### **3. Участие в иных важных мероприятиях:**

- 12.02.2014 НП СРО «Сахалинстрой» в лице генерального директора Мозолевого В.П. приняло участие в торжественном мероприятии по вручению дипломов выпускникам Сахалинского строительного техникума. А также организовало трудоустройство выпускников в организации членов Партнерства.
- 07.08.2014 Партнерство совместно с Министерством строительства Сахалинской области организовало и провело торжественное мероприятие посвященное Дню строитель 2014 года.
- Правила планирования и проведения закупок при капитальном ремонте объектов капитального строительства г. Анива.
- «Практика применения пенсионного законодательства и законодательства в сфере социального страхования».
- Теория и практика участия в закупочных процедурах на право заключения государственного или муниципального контракта.
- Концепция развития инвестиционного климата в Сахалинской области.
- Энергосбережение и требования энергетической эффективности при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов в Сахалинской области.
- Совещание-семинар по вопросу подведения итогов градостроительной деятельности на территории Сахалинской области.

- Сформирован и направлен в Правительство Сахалинской области сводный перечень членов НП СРО «Сахалинстрой» с указанием последствий и предложений в условиях действия экономических санкций строительного сообщества Сахалинской области.

Начальник отдела контроля

НП СРО «Сахалинстрой»

И.К.Терещенко