



Некоммерческое партнерство
«Сахалинское саморегулируемое объединение
строителей»
(НП СРО «Сахалинстрой»)

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ 28 АПРЕЛЯ 2015 ГОДА

к вопросу № 1

**ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
НП СРО «Сахалинстрой»
за 2014 год**

Основной задачей постоянно действующего коллегиального органа управления (Правления) Партнерства было и остаётся принятие решений с целью определения действенных мер для обеспечения членам Партнерства надежного и комфортного сопровождения строительной деятельности организаций, в соответствии с выданными свидетельствами о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, а также определение действенных мер и шагов, способствующих реализации приоритетных направлений деятельности Партнерства.

НП СРО «Сахалинстрой» осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о саморегулировании в строительной отрасли, обеспечивает законность выдаваемых свидетельств о допуске к работам по осуществлению строительства и представляет интересы членов Партнерства в органах власти на всех уровнях, в чем активное участие принимали члены Правления.

О РАССМОТРЕННЫХ ВОПРОСАХ И ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЯХ НА ЗАСЕДАНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ В 2014 ГОДУ

На 31 декабря 2014 года в составе НП СРО «Сахалинстрой» численность компаний, осуществляющих строительную деятельность (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) составила **237** организаций.

В 2014 году Правлением НП СРО «Сахалинстрой» **проведено 36** заседаний согласно утвержденным графикам заседаний, а также проведены и внеочередные заседания. Все принимаемые членами Правления решения были целены на реализацию задач и приоритетных направлений деятельности Партнерства, утвержденных годовым Общим собранием членов СРО.

В рамках компетенции Правления на заседаниях коллегиального органа управления в 2014 году рассмотрены и приняты решения по **199 вопросам**, в том числе по первоочередным вопросам:

- о приеме в члены Партнерства и выдаче Свидетельства о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства: **принято в члены Партнерства 9 организаций** различных форм собственности;
- о внесении изменений в ранее выданные свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов

капитального строительства членам Партнерства: приняты решения по **70** заявлениям членов СРО;

- о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства;
- о приостановлении действия свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в отношении определенного вида или видов работ, членов Партнерства;
- о членах Партнерства, нарушающих условия членства саморегулируемой организации, и принятие решений по их пребыванию в составе Партнерства;
- о соответствии договоров страхования членов НП СРО «Сахалинстрой», заключенных в 2013 году, действующим в СРО Правилам саморегулирования «Требования к страхованию гражданской ответственности» (ПР-03);
- о согласовании размещения средств компенсационного фонда НП СРО «Сахалинстрой»;
- о согласовании документов (проектов документов), подготовленных (разработанных) Генеральным директором и представленных Правлению в соответствии с требованиями Устава;
- о рассмотрении и утверждении внутренних документов Партнерства, не отнесенных к компетенции Общего собрания и компетенции Генерального директора;
- о согласовании аудиторской организации (аудитора) для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой деятельности Партнерства;
- о предложениях по приоритетным направлениям деятельности Партнерства для утверждения Общим собранием;
- и др.

Кроме вышеперечисленных вопросов, в число рассмотренных вопросов, направленных на разрешение проблем в строительной отрасли и содействие членам Партнерства в осуществлении деятельности в области строительства, а также текущих вопросов, по которым приняты решения членами Правления, входят **114** вопросов различного характера и направления, в том числе:

- О позиции НП СРО «Сахалинстрой» в отношении законодательной инициативы Сахалинской области по разработке проекта Федерального закона «О региональной политике в инвестиционно-строительной деятельности в Российской Федерации».
- Об информационном обеспечении деятельности членов Партнерства и состоянии строительной отрасли.
- О плане работы Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации г. Южно-Сахалинска.

- Об участии НП СРО «Сахалинстрой» в заседаниях консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска. О выработке предложений Партнерства по повестке дня заседаний и проектов решений по предлагаемым вопросам.
- О согласовании проектов решений Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска.
- Об Адресной Инвестиционной Программе ГО «Город Южно-Сахалинск» и титульных списках на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов г. Южно-Сахалинска на 2014 год.
- О Конференции СРО строителей ДФО, направлении на неё представителя Партнерства и согласовании позиции НП СРО «Сахалинстрой».
- Об аттестации и повышении квалификации специалистов членов Партнерства;
- О встрече представителей строительного сообщества Сахалинской области с Губернатором области Хорошавиным А.В.
- О награждении руководителей и специалистов членов Партнерства Почетными грамотами и Грамотами НП СРО «Сахалинстрой», Почетными грамотами НОСТРОЙ и Министерства строительства Сахалинской области.
- Об участии НП СРО «Сахалинстрой» в совещаниях в Министерстве строительства Сахалинской области.
- О региональном аспекте инвестиционно-строительной деятельности и предложениях в проекты федеральных нормативных актов.
- О бизнес-семинаре, организованном Исследовательским обществом при АО «Хоккайдо Банк, Лтд» «Жилище для холодных климатических условий российского Дальнего Востока».
- О предложениях НП СРО «Сахалинстрой» по кандидатурам для занесения на Доску почёта городского округа «Город Южно-Сахалинск».
- Об обращении Общего собрания НП СРО «Сахалинстрой» к Президенту РФ, Губернатору Сахалинской области, Президенту НОСТРОЙ.
- О предложениях НП СРО «Сахалинстрой» в проект Федерального закона «О Федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг».
- О встрече органов управления НП СРО «Сахалинстрой» с УФМС Сахалинской области в рамках Административного регламента по предоставлению Федеральной миграционной службой государственной услуги по осуществлению миграционного учета в Российской Федерации».
- О проведении круглого стола по УФМС Сахалинской области.
- О проведении информационного семинара, посвященного областным и муниципальным механизмам поддержки малого и среднего предпринимательства, с приглашением к участию представителей органов власти и курирующих ведомств.

- О согласовании писем в Генеральную прокуратуру, Минрегион РФ по вопросам грубого нарушения градостроительного законодательства муниципальными и государственными заказчиками Сахалинской области.
- Об активизации сотрудничества НП СРО «Сахалинстрой» с ФГАОУ ВПО «Дальневосточный федеральный университет».
- О представительстве НП СРО «Сахалинстрой» на VIII Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- О внесении изменений в Устав и другие внутренние документы Национального объединения строителей (НОСТРОЙ).
- О предложениях НП СРО «Сахалинстрой» для разработки комплекса мер по развитию региональной профориентационной среды.
- О рассмотрении плана прокуратуры Сахалинской области о заседаниях круглого стола в прокуратуре Сахалинской области с участием представителей общественных организаций на 2014 год.
- О ходатайстве НП СРО «Сахалинстрой» перед министерством строительства Сахалинской области о награждении членов Партнерства Почетным дипломом за личный вклад в дело строительной отрасли.
- О Всероссийском конкурсе на лучшую строительную организацию.
- Об участии членов Правления НП СРО «Сахалинстрой» и членов НП СРО в ежеквартальной работе Коллегии при Министерстве строительства Сахалинской области при подведении итогов деятельности организаций строительного комплекса Сахалинской области:
 - «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за 2013 год, целях и задачах на перспективу»,
 - «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за первый квартал 2014 года, целях и задачах на перспективу»,
 - «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за первое полугодие 2014 года, целях и задачах на перспективу»,
 - «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за девять месяцев 2014 года, целях и задачах на перспективу».
- О внесении в повестку дня коллегий при Министерстве строительства Сахалинской области предложений НП СРО «Сахалинстрой» и проектов решений по предлагаемым вопросам.
- О результатах заседаний коллегии при Министерстве строительства и организационные вопросы по принятым решениям.
- О работе Совета по ценообразованию при министерстве строительства Сахалинской области.

- О взаимодействии и сотрудничестве при разработке нормативно-технической документации в области градостроительства.
- О предоставлении статистической информации о среднесписочной численности работников, начисленной заработной плате, укомплектованности кадрами предприятий и организаций строительного комплекса Сахалинской области.
- Об участии членов НП СРО «Сахалинстрой» в подготовке кадров рабочих и специалистов строительной отрасли на территории Сахалинской области.
- Об участии членов НП СРО «Сахалинстрой» в 12-ом Форуме «СахалинСтройЭкспо» в г. Южно-Сахалинске.
- О результатах мониторинга размещенных заказов для муниципальных и государственных нужд г. Южно-Сахалинска и МО Сахалинской области.
- Об исполнении требований к страхованию гражданской ответственности членами Партнерства.

О РЕШЕНИЯХ И РЕЗУЛЬТАТАХ ПО РАССМОТРЕННЫМ ВОПРОСАМ НА ЗАСЕДАНИЯХ ПРАВЛЕНИЯ В 2014 ГОДУ

В свете рассмотренных вопросов, направленных на реализацию задач и приоритетных направлений, утвержденных Общим собранием членов Партнерства, Правлением были приняты следующие решения:

- Одобрить и согласовать предложения и вопросы для направления НП СРО «Сахалинстрой» в адрес Правительства РФ и Сахалинской области:
 1. о необходимости разработки Программы по развитию строительной отрасли Сахалинской области,
 2. о кадровой проблеме в штате муниципальных и государственных технических заказчиков в строительстве, надзорных органов, в строительных, изыскательских и проектных организациях Сахалинской области,
 3. о правилах подготовки, предквалификации, проведения и контроля за ходом и результатом строительных торгов, в том числе на изыскания, проектирование и строительный контроль,
 4. о проектной декларации по объектам АИП (адресной инвестиционной программы) разных уровней бюджетов Сахалинской области.
 5. т.д.
- Поручить Генеральному директору НП СРО «Сахалинстрой» Мозолевскому В.П. подготовить обращение в адрес заместителя Председателя правительства Сахалинской области Ивашовой Е.П. по вопросу «О разработке нормативно-технической документации в области градостроительства Сахалинской области и взаимодействие с представителями строительного сообщества».

– Поручить Генеральному директору Мозолевскому В.П., в рамках принятых первоочередных мероприятий по реализации «Приоритетных направлений деятельности НП СРО «Сахалинстрой» на 2014 год», подготовить проекты Обращений от имени членов Партнерства, с учетом мнения и предложений членов Правления:

- в адрес Губернатора Сахалинской области и Председателя Сахалинской областной Думы настоятельное предложение о прекращении практики планирования и размещения государственных (муниципальных) закупок в соответствии с требованиями 44-ФЗ в строительной сфере без предоставления авансов для исполнения контрактов и без ежемесячной оплаты за выполненный объем работ при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства. Обратит особое внимание на необходимость прекращения практики отложенных на длительное время платежей после окончания работ;
- обращение от имени членов НП СРО «Сахалинстрой» и Ассоциации проектировщиков и изыскателей (по согласованию) о необходимости исполнить всеми бюджетополучателями - государственными учреждениями Сахалинской области в полном объеме положения Распоряжения Правительства Сахалинской области от 28 января 2013 года № 31 «О капитальном ремонте государственных учреждений Сахалинской области» в части передачи функций технического заказчика Областному бюджетному учреждению «Управление капитального строительства Правительства Сахалинской области».
- Одновременно обратиться к Правительству Сахалинской области обязать все муниципалитеты обеспечить исполнение функций технического заказчика и профессиональную организацию строительного контроля по капитальному ремонту муниципальных объектов специально организованным муниципальным отделам находящихся в ведении муниципального образования всех социальных объектов, подлежащих капитальному ремонту;
- обращение в НОСТРОЙ, НОП, НОИЗ и к Председателю Правительства Сахалинской области о необходимости в срочном порядке в развитие Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" инициации разработки специального Федерального закона «О подрядах для государственных и муниципальных нужд в строительной сфере» в соответствии со статьей 768 Гражданского Кодекса РФ по причине неурегулированности этого вопроса в № 44-ФЗ;
- от имени всех членов НП СРО «Сахалинстрой» и Ассоциации проектировщиков и изыскателей (по согласованию) обращение к Министру строительства России и Председателю Совета Федерации России (в копии к НОСТРОЙ, НОП, НОИЗ и РСПП РФ) о необходимости разработки государственной Программы развития подрядных организаций и всего строительного комплекса России, субъектов Российской Федерации и каждого муниципалитета в частности, с учётом региональных

особенностей субъектов Федерации, в том числе системы технических заказчиков в субъектах РФ и муниципалитетах.

- Пригласить руководителей органов управления филиалов СРО Сахалинской области для обсуждения и поддержания предлагаемых НП СРО «Сахалинстрой» обращений с целью представления органам власти позиции всех строителей Сахалинской области.
- Утвердить кандидатуру генерального директора Партнерства с правом решающего голоса для представительства НП СРО «Сахалинстрой» на VIII-ом Всероссийском съезде СРО, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
- Выйти с инициативой о внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ, предлагаемых СРО, на депутатов Областной Думы для дальнейшего рассмотрения этого вопроса в Думе.
- Утвердить кандидатуру Генерального директора НП СРО «Сахалинстрой» Мозолева В.П. для участия и выступления от имени членов Партнерства на Дальневосточной Окружной конференции НОСТРОЙ
- Согласовать вопросы и предложения, вносимые от имени НП СРО "Сахалинстрой" на Дальневосточную Окружную конференцию НОСТРОЙ.
- Согласовать и направить предложения НП СРО «Сахалинстрой» по заявленным вопросам повестки дня и проекту решений, которые необходимо принять на заседании консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска.
- Вынести на заседание консультативного Совета по инвестиционно-строительной деятельности при администрации города Южно-Сахалинска на рассмотрение вопрос о практическом внедрении мер и положений при проведении закупок муниципальными заказчиками городского округа «Город Южно-Сахалинск» на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства г. Южно-Сахалинска, в т.ч.:
 - определять начальную (максимальную) цену контракта с учетом Методических рекомендаций по установлению начальной (максимальной) цены контрактов, утвержденные Распоряжением Правительства Сахалинской области и размещать в составе документации закупок обоснование начальной (максимальной) цены (отдельный документ);
 - включать в состав документации закупок проектную документацию, в полном объеме, согласно требованиям Постановления Правительства

РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

- применять проект Типового контракта на строительство, утвержденный Министерством строительства Сахалинской области;
 - учитывать при оформлении документации закупок требования ст.ст. ч.2 ст. 527, 765 ГК РФ об обязанности заказчика возместить подрядчику все убытки, причиненные в связи с выполнением муниципального контракта;
 - устанавливать срок выполнения работ в соответствии со сроком определенным в проектной документации.
- В рамках вступившего с 01.01.2014 в действие ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 N 567 "Об утверждении Методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)" обратиться к администрации г. Южно-Сахалинска с предложением о совместной с НП СРО «Сахалинстрой» и представителями проектировщиков актуализации Методических рекомендаций по установлению начальной (максимальной) цены контрактов,
- Направить предложения НП СРО «Сахалинстрой» в министерство строительства Сахалинской области об основных направлениях совместной деятельности саморегулируемого строительного сообщества и Министерства строительства Сахалинской области по решению проблем строительного комплекса области в 2014 году:
- рассмотрение адресных инвестиционных программ (АИП) области и МО с НП СРО «Сахалинстрой» для совместной организации работ по их исполнению в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и принятым бюджетом;
 - информационное обеспечение градостроительной деятельности (глава 7 Градостроительного Кодекса РФ) области;
 - Организация строительных работ и строительного контроля техническими заказчиками в соответствии со Стандартами НОСТРОЙ, принятыми к применению на территории области;
 - организация сопровождения торгов, выполнения контрактов по капитальному ремонту и строительству объектов, не подконтрольных ГАСН области, с целью обеспечения их качества и безопасности;
 - согласование совместных действий с техническими заказчиками, правоохранительными органами и УФАС области по пресечению участия в строительной деятельности на территории области

- организаций, приобретавших Свидетельства о допуске у посредников коммерческих СРО и решение вопроса о не допуске к торгам организаций, с которыми расторгаются контракты;
- организация внедрения и обязательного применения государственного и муниципального контрактов в качестве основного инструмента регулирования взаимоотношений участников строительного процесса и обеспечения качества и безопасности строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства;
 - организация повышения квалификации специалистов заказчиков и подрядчиков по применению новых технологий, новых материалов и конструкций (семинары, специальные курсы, строительные выставки на территории области, доступность к информации с семинаров и выставок других регионов);
 - разработка и принятие Положения о порядке расторжения заключенных контрактов в результате торгов и последствиях такого расторжения;
 - организация совместных действий СРО и МО с целью повышения культуры градостроительной деятельности заказчиками и подрядчиками;
 - постоянное выявление и недопущение коррупциогенных условий в контрактах, в процедурах и регламентах градостроительной деятельности области и муниципалитетов;

Согласно принятым решениям Коллегии при министерстве строительства Сахалинской области выработаны следующие направления совместной деятельности по вопросам СРО:

- министерству строительства продолжить практику проведения проверок объектов капитального строительства, по которым главным распорядителем бюджетных средств является Министерство, совместно со специалистами саморегулируемых организаций строительного комплекса Сахалинской области в соответствии с согласованным и утвержденным планом;
- продолжить совместную работу с членами СРО по повышению ответственности за качество выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- разработать проект по внедрению информационного обеспечения о градостроительной деятельности на территории Сахалинской области;
- применять утвержденный типовой государственный (муниципальный) контракт на выполнение работ по реконструкции и капитальному ремонту;
- внести уточнения и дополнения в Положение по проектированию, устройству и эксплуатации навесных фасадов с

воздушным зазором в Сахалинской области, утвержденное распоряжением Министерства строительства от 18.01.2012 №3;

- разместить на официальных сайтах муниципальных образований актуализированные реестры сформированных под строительство земельных участков;
- обеспечивать соблюдение технических регламентов к применяемым строительным материалам при применении в проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- обеспечивать соблюдение эффективного освоения бюджетных средств по реализации мероприятий областной адресной инвестиционной программы, в том числе областных целевых программ «Повышение сейсмоустойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в Сахалинской области», «Строительство жилья в Сахалинской области на 2010-2015 годы, «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в 2005-2015 годах», «Планы развития муниципальных образований», и т.д.

Также, Правлением в 2014 году приняты решения:

- Продолжить совместную работу НП СРО «Сахалинстрой» с министерством строительства и Минэкономразвития Сахалинской области по соблюдению муниципальными и областными заказчиками требований к аукционной документации при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- Своевременно направлять информацию в министерство строительства Сахалинской области, прокуратуру области и другие органы о нарушениях требований законов при проведении аукционов при размещении заказов на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства.
- Сформировать и направить предложения НП СРО «Сахалинстрой» для включения в проект Федерального закона «О Федеральной контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг».
- Продолжить работу по защите прав и интересов членов СРО в УФАС, прокуратуре области и в судебных инстанциях.
- Утвердить концепцию предложений НП СРО «Сахалинстрой», сформированных для внесения в проект Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации».
- Организовать сбор информации от членов Партнерства о потребности специалистов строительного профиля для осуществления профессиональной деятельности организаций.

- Сформировать перечень профессий и программ для обучения специалистов строительного профиля на территории Сахалинской области.
- НП СРО «Сахалинстрой» продолжить работу в направлении борьбы с коммерческими СРО.
- Направить запрос в соответствующие министерства и органы местного самоуправления Сахалинской области об исполнении поручений Губернатора Сахалинской области.
- Утвердить план проверок членов НП СРО «Сахалинстрой» на 2015 год.
- и др.

Необходимо отметить, что в 2014 году приложено немало усилий для выстраивания Партнерством эффективной системы взаимодействия надзорных органов, органов государственной и исполнительной власти с участниками строительного рынка.

Хорошим продолжением ранее принятого решения Правлением в 2014 году явился мониторинг открытых аукционов в Сахалинской области на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт. Главной целью проведения мониторинга было выявление нарушений со стороны заказчиков на этапе размещения аукционов и дальнейшего избежания имеющих место спорных ситуаций, как дополнительные работы, необоснованные финансовые претензии и, как закономерный итог – неудовлетворительное качество работ и нарушения исполнения контрактов.

С результатами мониторинга ознакомились в Министерстве строительства и Министерстве экономического развития Сахалинской области, а также во всех муниципальных образованиях области. Сделан главный согласованный вывод, что это огромный пласт совместной работы по устранению выявляемых нарушений.

Правление Партнерства намерено продолжить активизировать вопрос мониторинга открытых аукционов в Сахалинской области на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт. И в случае, если муниципальные образования не примут меры для устранения выявленных на конкретных торгах нарушений, то следующим этапом станет направление полученных данных в надзорные и контролирующие органы для более скрупулезной совместной работы в этом направлении.

В течение 2014 года члены Правления участвовали в обсуждении и выработке предложений по внесению изменений в Градостроительный кодекс и другие нормативные акты по градостроительству, Методические рекомендации по начальной максимальной цене контракта и проект Типового контракта, отраслевое 3-х стороннее тарифное Соглашение работодателей, профсоюзов и

Правительства Сахалинской области. Участвовали в формировании предложений в Правительство и Министерство строительства Сахалинской области по проблемам строительной отрасли, активно поддерживали инициирование генеральным директором Партнерства отраслевые совещания представителей строительного бизнеса с представителями всех уровней власти, Губернатором Сахалинской области и дальнейшее представление сформированного Перечня основных проблем отрасли в новых экономических условиях и предложений для включения в План антикризисных мер Правительства Сахалинской области на 2015 год.

В течение 2014 года члены Правления принимали активное участие во многих проводимых мероприятиях, конференциях, круглых столах, семинарах и форумах, заседаниях и совещаниях органов власти Сахалинской области, в частности:

- Семинар на тему «Практика применения, проблемы и ответы на вопросы по применению 44-ФЗ в Сахалинской области. Обоснование НМЦК, описание объекта закупок. Банковские гарантии. Банковские кредиты на участие в закупках»;
- Семинар на тему «Энергосбережение и требования энергетической эффективности, при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте в объектах Сахалинской области»;
- Семинар для субъектов малого и среднего предпринимательства, организованного Министерством экономического развития Сахалинской области на тему: «Госзакупки для поставщиков. Федеральный закон №44-ФЗ «О контрактной системе»: практика работы в системе государственного и муниципального заказа для среднего и малого предпринимательства»;
- Семинар, организованный Министерством строительства Сахалинской области «Применение новых технологий при проектировании и строительстве в сейсмоопасных районах»;
- Семинар на тему «Иностранная рабочая сила»;
- Выставка «СахалинСтройЭкспо»;
- Совместные совещания НП СРО «Сахалинстрой» и Министерства строительства Сахалинской области по вопросам строительства (реконструкции, капитального ремонта) объектов капитального строительства Сахалинской области;
- Ежеквартальные коллегии при министерстве строительства Сахалинской области «Об итогах работы строительного комплекса и промышленности строительных материалов Сахалинской области за квартальные периоды 2014 года и задачах на перспективу»;

- Участие членов Правления в заседаниях Советов, комиссий, рабочих групп, созданных и осуществляющих свою деятельность при Правительстве Сахалинской области и Администрации г. Южно-Сахалинска, в том числе:
 - Консультативного совета по инвестиционной деятельности при Правительстве Сахалинской области – 2 заседания,
 - комиссии по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий – 2 заседания при Правительстве Сахалинской области,
 - межведомственной комиссии по охране труда в Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области,
 - Консультативного совета по инвестиционно-строительной деятельности при Администрации города Южно-Сахалинска,
 - межведомственной комиссии по координации вопросов долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Сахалинской области при Правительстве Сахалинской области;
- Участие в работе инвестиционного совета при заместителе министра развития Дальнего Востока РФ (организатор - Министерство экономического развития Сахалинской области) по обсуждению вопроса о создании благоприятного инвестиционного климата для развития малого и среднего предпринимательства в регионе и обсуждение возможностей для формирования Территорий опережающего развития.
- Совещание в министерстве инвестиций и внешних связей Сахалинской области по вопросу снижения административных барьеров и улучшению инвестиционного климата Сахалинской области в сфере строительства;
- Участие в рабочем совещании при Министерстве строительства Сахалинской области «О содействии в организации учебной кафедры СахГУ для подготовки специалистов строительной отрасли»;
- Участие в совещании при Правительстве Сахалинской области «О разработке инвестиционной стратегии»;
- и другие.

Активная и большая работа Партнерства, с участием членов Правления, совместно с Министерством строительства Сахалинской области была проведена в организации торжественного мероприятия, посвященного Дню строителя 2014 года.

В 2014 году НП СРО «Сахалинстрой» рассмотрены представления-ходатайства о награждении специалистов членов Партнерства грамотами

различного уровня законодательной и исполнительной власти и Партнерства. На заседаниях Правления только в первом полугодии 2014 года рассмотрено 145 представлений на специалистов членов Партнерства к награждению грамотами нашего Партнерства.

С целью развития и укрепления международного сотрудничества между строительными компаниями Партнерства и японскими строителями, в феврале 2014 года проведена встреча членов Партнерства в рамках Соглашения о сотрудничестве между Исследовательским обществом при АО «Хоккайдо Банк Лтд» «Жилище для холодных климатических условий российского Дальнего Востока» (г. Саппоро, Япония) и НП СРО «Сахалинстрой». В октябре этого года члены Партнерства приняли участие в семинаре, проведенном японскими специалистами в области морозостойких технологий на тему: «Японские технологии асфальтирования дорог в холодном регионе».

О РАБОТЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОРГАНОВ ПАРТНЕРСТВА В 2014 ГОДУ

В рамках утвержденных приоритетов и по мере возникновения вопросов по направлениям строительной специфики осуществлялась деятельность специализированных органов (комитетов, комиссий и профильных групп) Партнерства.

В течение 2014 года проведены заседания следующих специализированных органов Партнерства:

- Комиссии по поддержке малого бизнеса – 2 заседания.
- В рамках деятельности Комиссии по профобучению и аттестации специалистов Аттестационной комиссией Центра по тестированию НП СРО «Сахалинстрой» проведено 22 заседания.
- Профильной группы по наружным работам (фасады, кровли, светопрозрачные конструкции) - 2 заседания.
- Профильной группы по вопросам ценообразования в строительстве - 4 заседаний.

Далее представлен краткий отчет о деятельности специализированных органов Партнерства. В отчете отражены вопросы, вынесенные на рассмотрение и обсуждение специализированных органов Партнерства, по которым приняты решения членами Профильных групп и Комиссий, с учетом профессионального мнения специалистов членов Партнерства, представителей проектных организаций, технических заказчиков, строительных организаций Сахалинской области.

ОТЧЕТ

о деятельности специализированных органов НП СРО «Сахалинстрой» в 2014 году с привлечением специалистов проектных организаций, технических заказчиков, строительных организаций и членов филиалов СРО в Сахалинской области

1. Комиссия по поддержке малого бизнеса.

В 2014 году состоялось 2 (два) заседания Комиссии, на которых приняты решения по рассмотренным вопросам:

1. О разработке предложений НП СРО «Сахалинстрой» в отраслевую программу по поддержке малого бизнеса в строительной деятельности.
2. О направлении в Прокуратуру Сахалинской области обращение о необходимости возобновления работы Рабочей группы с приложением материалов, подтверждающих наличие нарушений градостроительного законодательства и обосновывающих необходимость проведения данной работы.
3. Др.

2. Комиссия по профобучению и аттестации специалистов.

В 2014 году в рамках настоящей Комиссии организовано и проведено 22 заседания Аттестационной комиссии Центра по тестированию НП СРО «Сахалинстрой» с рассмотрением на повестке дня:

- Организации и проведения тестирования в Единой системе аттестации руководителей и специалистов строительного комплекса (ЕСА) членов НП СРО «Сахалинстрой» с принятием решений по вопросам:
 - о выдаче аттестата оценки уровня знаний специалистам членов НП СРО «Сахалинстрой», подавшим заявления на проведение тестирования и подтвердившим профессиональный уровень знаний по заявленным видам работ - выдано в количестве 380 штук.
 - об отказе в выдаче аттестата.

3. Профильная группа по наружным работам (фасады, кровли, светопрозрачные конструкции).

1. В 2014 году проведено 1 (одно) заседание Профильной группы. На проведенном заседании рассмотрены профильные вопросы и приняты по ним решения:

- О соблюдении требований нормативных актов, принятых в Сахалинской области,
- Организация семинара по светопрозрачным конструкциям,
- Соблюдение требований проектирования и монтажа светопрозрачных конструкций
- Др. вопросы

4. Профильная группа по вопросам ценообразования в строительстве.

В 2014 году состоялось 4 заседания Профильной группы. На заседаниях рассмотрены вопросы и приняты по ним решения:

- О ценообразовании в строительстве на территории Сахалинской области, в том числе:
 - о методах расчета сметной документации,
 - об индексе-дефляторе и районных коэффициентах и индексах,
 - о применении нормативов ТЕР в современных условиях строительства,
- О выработке совместных действий строительного сообщества и министерства строительства в решении вопросов ценообразования в строительстве на территории Сахалинской области.

На протяжении всего года члены Правления активно принимали участие в работе по рассмотрению и внесению изменений в Градостроительный кодекс и другие нормативные акты по градостроительству, согласовывали предложения в рабочие группы и комитеты Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и другие структуры, государственные и исполнительные органы Сахалинской области и Российской Федерации.

ИТОГИ 2014 ГОДА

Подводя итоги деятельности СРО в 2014 году можно смело заявить, что НП СРО «Сахалинстрой» является активным представителем интересов профессионального сообщества строителей не только Сахалинской области, но и всего Дальневосточного региона, вынося и отстаивая своё мнение на всех уровнях власти. Как на территории региона, так и на уровне России представителей СРО воспринимают как профессиональных и достойных участников созидательного процесса.