

Протокол № 2

Общего собрания членов НП «Сахалинстрой», организационной группы по созданию саморегулируемой организации строителей, представителей областной Администрации и ведущих строительных компаний области

Сведения об Общем собрании:

Вид Общего собрания	внеочередное
Форма проведения	очная
Дата и время проведения	23.10.08 16-00
Место проведения	г.Южно-Сахалинск, ул.К.Маркса, д.20, оф.201
Инициатор Общего собрания	Генеральный директор НП «Сахалинстрой» Мозолевский В.П.
Председатель Общего собрания	Залпин А.Р.
Секретарь Общего собрания	Васько Т.П.
Время начала и окончания регистрации	16:00 – 16:10
Время открытия и закрытия собрания	16:10 – 17:30
Количество членов НП «Сахалинстрой»	3
Фактически присутствовало членов	3
Кворум	есть
Дата окончания приема бюллетеней	-
Время начала подсчета голосов	-

Состав присутствовавших членов:

1. ООО СКФ «Сфера» - в лице Генерального директора Залпина А.Р.
2. ЗАО «Специализированное управление №4» - в лице Генерального директора Куль Ю.Я.;
3. ОАО СМУ «Дальэлектромонтаж» - в лице Генерального директора Юзефович Г.А

Приглашенные без права голосовать на Общем собрании:

Организационная группа:

1. Васько Т.П. - Директор ООО «Эффективные решения», руководитель группы подготовки документов СРОС
2. Цветков Д.А – бывший помощник депутата Сахалинской областной Думы, член орггруппы;
3. Блазова Е.А. - Юрист-консультант ООО СКФ «Сфера», секретарь орггруппы

Приглашенные:

1. Вильямов С.А. - Вице-губернатор Сахалинской области;
2. Ивашова Е.П.- Руководитель Департамента строительства Администрации Сахалинской области;
3. Rogozin V.N.- директор Сахалинского филиала ФГУ ФЛЦ при Росстрое;
4. Ватажников П.Б. -директор ООО «Сахалинская Компания «Энергострой»;
5. Кузнецов Ю.А. -директор ООО «Строитель 2»;
6. Федаш В.Н.- генеральный директор ООО «Рабочий -1»;
7. Жилин Е.А.- исполнительный директор ЗАО «Трансстрой-Сахалин»
8. Рудиков В.Н- зам генерального директора ОАО «Сахалин-инжиниринг»
9. Холодин А.А- представитель Филиал КОО «СиТиСД Лимитед в г.Корсакове»

Всего присутствует: 15 человек

Термины:

Партнерство - Некоммерческое партнерство «Сахалинское региональное объединение строителей»

Общее собрание – Общее собрание членов Некоммерческого партнерства «Сахалинское региональное объединение строителей»

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 3 членов Партнерства в Общем собрании принимают участие 3 членов, что составляет 100% от общего числа членов Партнерства. Общее собрание правомочно принимать решения. Председательствующий объявил Общее собрание открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который предложил утвердить повестку дня Общего собрания из 4 вопросов. Иных замечаний и предложений не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Общего собрания.

Голосовали: «за» - 3 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Повестка дня:

1. Информация о проведенной работе, обсуждение предложений по внесению изменений в Устав и внутренние нормативные документы НП «Сахалинстрой»
2. Презентация «НП «Сахалинстрой»: требования законодательства к документам и деятельности саморегулируемых организаций»
3. Обсуждение состава затрат на организацию начала работы партнерства и порядок компенсации затрат
4. Разное

Вступительное слово взял Председатель собрания, учредитель и Председатель Правления НП «Сахалинстрой» Залпин А.Р.

Выступил:

Залпин А.Р. – огласил повестку дня и предложил принять ее.

Голосование:

«За» - единогласно

Постановили:

Принять предложенную Залпиным А.Р. повестку дня.

Вопрос 1. Информация о проведенной работе, обсуждение возможных предложений по внесению изменений в Устав и внутренние нормативные документы НП «Сахалинстрой»

Выступили:

Цветков Д.А. рассказал присутствующим о процедуре прохождения регистрации НП «Сахалинстрой». Устав и Протокол учредительного собрания прошли первичную проверку регистрирующего органа и далее переданы на дальнейшую регистрацию. Ожидаемая дата регистрации -10.11.2008.

Жилин Е.А. выразил мнение, что документы (Устав и Анкета НП) являются «сырыми», сделанными в спешке.

Холодин А.А. проинформировал о подготовленных предложениях Филиала КОО «СиТиСД Лимитед в г. Корсакове» по внесению изменений в Устав НП «Сахалинстрой». Озвучил своё

мнение о слишком широкой деятельности, которую Уставом предполагается вести и необходимости сосредоточения только на деятельности по выдаче свидетельств о допуске к работам.

Решили:

Рабочей группе по разработке документов рассмотреть поступившие предложения и на следующей встрече доложить о результатах их рассмотрения.

Голосовали:

«За» - единогласно

Вопрос 2. Презентация «НП «Сахалинстрой»: требования законодательства к документам и деятельности саморегулируемых организаций»

Выступили:

Васько Т.П. представила присутствующим презентацию, рассказывающую о правах СРОС и требованиях законов «О саморегулируемых организациях» и «главе 6.1 Градостроительного кодекса» в ред. федерального закона №148-ФЗ к деятельности саморегулируемых организаций. В презентации также было рассказано о методах разработки документов СРОС, составе документов для первоочередной разработки. Обращено внимание на то, что необходимо также тщательно изучить положения закона №315-ФЗ, так как в основном выступающие ссылаются только на ФЗ №148.

Холодин А.А. высказал мнение, что состав документов слишком широк и может грозить излишними затратами партнерству. Его поддержали некоторые присутствующие. Рогозин высказал мнение о том, что такие документы как заявление и анкета подготовлены без учета стандартов оформления, содержат излишние требования к предоставлению информации от строительных организаций. Он заявил также, что такие сведения, как предоставление перечня документов по ОТиТБ и ООС от строительных организаций СРОС не имеет права требовать.

Юзевич Г.А. высказал мнение, что мало используется опыт работы Сахалинского филиала ФГУ ФЛЦ при Росстрое. Что Рогозина В.Н. необходимо рассмотреть как кандидатуру для назначения заместителем Генерального директора НП «Сахалинстрой».

Васько Т.П. отметила, что законодательство устанавливает обязанность СРОС при выдаче допуска к работам исполнять обязательные минимальные требования и дает право СРОС в своих внутренних документах (положениях, стандартах и правилах) устанавливать дополнительные требования, которые считает необходимыми для членства в партнерстве и выдаче допуска к работам.

А. Р. Залпин, пояснил, что нельзя допускать в СРО организации, которые из-за недостаточной квалификации работников или слабой материально технической базы не смогут обеспечить безопасность объектов капитального строительства. Это может, впоследствии, учитывая субсидиарную ответственность членов СРО, отразиться на деятельности всех его членов, а особенно малого и среднего бизнеса.

Вице-губернатор области Вильямов С. А. поддержал Залпина А.Р., что при вступлении в члены партнерства и выдаче допуска должна проводиться очень тщательная процедура проверки организаций и предпринимателей, и, поэтому документы, содержащие требования должны быть хорошо проработаны.

Решили:

Рабочей группе по разработке документов предоставить на следующее собрание перечень первоочередных документов, которые необходимо разработать в Некоммерческом Партнёрстве «Сахалинстрой» для получения статуса саморегулируемой организации.

Ввести в состав рабочей группы по разработке документов представителей от нескольких строительных компаний для совместной работы по подготовке документов саморегулируемой

организации. На следующее совещание руководителям строительных организаций, присутствующих на совещании, представить кандидатуры специалистов от их компаний для работы в рабочей группе НП «Сахалинстрой» в течении октября-ноября месяцев.

Голосовали:

«За» - единогласно

Вопрос 3. Обсуждение состава затрат на организацию начала работы партнерства и порядок компенсации затрат

Выступили:

Куль Ю.Я. предложил отложить рассмотрение этого вопроса на текущем собрании и включить его в повестку дня следующего собрания учредителей.

Решили:

Перенести вопрос 3 и включить в повестку дня следующего собрания учредителей.

Голосовали:

«За» - единогласно

Вопрос 4. Разное

Выступили:

Руководитель департамента строительства Администрации области Ивашова Е.П. выступила с информацией о тяжелом положении с качеством строительства в отдаленных районах, слабой материально-технической базе и трудностях, с которыми сталкиваются малые и средние строительные организации и предприниматели, как областного, так и районных центров.

Ивашова Е.П. выразила надежду, что созданное НП «Сахалинстрой», после получения статуса саморегулируемой организации и начала реальной работы в области саморегулирования, окажет значительное влияние на повышение качества строительства в Сахалинской области и консолидации строительного сообщества.

Руководитель группы подготовки документов СРОС Васько Т.П. передала Руководителю департамента строительства Администрации области Ивашовой Е.П. на рассмотрение проект Соглашения о сотрудничестве и взаимодействии между НП «Сахалинстрой» и Администрацией Сахалинской области.

Руководитель группы Васько Т.П. передала директору Сахалинского филиала ФГУ ФЛЦ при Росстрое Рогозину В.Н. на рассмотрение проект Соглашения о взаимодействии между НП «Сахалинстрой» и Сахалинским филиалом ФГУ ФЛЦ.

Постановили:

Собрать очередное совещание 30 октября в офисе НП «Сахалинстрой» в 16-00.

Отметили, что за период с предыдущего заседания оргкомитетом была проделана большая работа.

Голосование:

«За» - единогласно

Председатель собрания: _____ (Залпин А.Р.)

Подпись _____ ФИО

Секретарь собрания: _____ (Васько Т.П.)

Подпись _____ ФИО

Дата составления протокола: 23 октября 2008 г.

МП