Некоммерческое партнерство

«Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»

(НП СРО «Сахалинстрой»)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Отчет Правления НП СРО «Сахалинстрой»

за 2010 год

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ»31 МАРТА 2011 ГОДА

ГОДОВОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ
НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ»
31 МАРТА 2011 ГОДА

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

ОТЧЕТ

ПРАВЛЕНИЯ НП СРО «САХАЛИНСТРОЙ» ЗА 2010 ГОД

№пп	**Рассматриваемые вопросы**	**Принятые Правлением решения**	**Исполнение решений/Текущее состояние**
1.	О проведении Общих собраний членов Партнерства в 2010 году.	Проведение Общих собраний членов Партнерства: 1.1 внеочередное собрание - 04.02.2010 1.2 очередное Общее собрание 08 апреля 2010 г 1.3 внеочередное собрание – 24.06.2010 1.4 внеочередное собрание – 20 сентября 2010	В 2010 году проведены **4 (четыре)** Общих собрания членов Партнерства: 1.1 внеочередное собрание - 04.02.2010 1.2 очередное (годовое) Общее собрание 08 апреля 2010 года 1.3 внеочередное собрание – 24.06.2010 1.4 внеочередное собрание – 20 сентября 2010
2.	**О проведении заседаний Правления** Партнерства в 2010 году.	Утверждение поквартальных графиков заседаний Правления в 2010 г	В 2010 году **проведено 31** заседание членов Правления в соответствие с графиком, а также и внеочередные заседания. Кроме вопросов по членству в Партнерстве и выдаче Свидетельств о допуске, рассмотрено **88 вопросов** различного направления.
3.	**О приеме организаций в члены** НП «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей».	Принятие в члены некоммерческого партнерства строительных организаций, отвечающих всем требованиям Градостроительного кодекса РФ, Устава и ВНД НП СРО «Сахалинстрой»	В **2010** году **принято в члены** НП «Сахалинстрой» **112** организаций различных форм собственности (ООО, ЗАО, МУП, ИП), расширяя свое влияние на территории дальневосточного округа.

№пп	Рассматриваемые вопросы	Принятые Правлением решения	Исполнение решений/Текущее состояние
4.	**О выдаче** членам НП **Свидетельств** о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (при приеме в члены и внесении изменений в Свидетельство).	Принятие решений о выдаче членам НП Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, согласно заявлений, за исключением отказанных видов работ.	Согласно рекомендациям Контрольного комитета вынесенным на Правление, рассмотрены материалы и выданы Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе и внесение изменений **257** – и членам некоммерческого партнерства . Только 9 членов НП на январь 2011 г не имеют свидетельств о допуске в соответствие с Приказом № 624 Минрегиона РФ.
5.	О **работе специализированных органов** Правления	Проведение заседаний профильных групп и комиссий Правления партнерства по вопросам профильного направления.	В 2010 году проведены заседания следующих специализированных органов Правления: 1. ***Контрольного комитета*** (руководитель – Яркин Э.В.) - **32** заседания; 1. Профильной группы ***по дорожному строительству, мостам, путепроводам*** (руководитель - Куль Ю.Я.) - **2** заседания; 2. Профильной группы ***по развитию жилищного строительства и комплексной застройки территорий*** (руководитель – Залпин А.Р.) - **2** заседания; 3. Профильной группы ***по наружным работам (фасады, кровля, окна, двери)*** (руководитель – Зайцев Е.В.)- **2** заседания; 4. Профильной группы ***по сейсмоусилению и строительству в сейсмоопасных зонах***(руководитель – Бондарчук В.М.) - **1** заседание; 5. ***Комиссии по поддержке малого бизнеса*** (руководитель – Вайнгард А.А.) - **3** заседания; 6. ***Дисциплинарного комитета*** (руководитель – Юзефович Г.А.) - **1** заседание.

№пп	Рассматриваемые вопросы	Принятые Правлением решения	Исполнение решений/Текущее состояние
6.	О **принятии мер к членам** НП СРО, **нарушающим требования** Градостроительного кодекса РФ, Устава и внутренних нормативных документов НП СРО «Сахалинстрой»	Принять меры к членам НП СРО, нарушающим требования Градостроительного кодекса РФ, Устава и внутренних нормативных документов НП СРО «Сахалинстрой».	К членам НП СРО, нарушающим требования ГрК РФ и ВНД НП СРО «Сахалинстрой» приняты следующие меры: **1**. исключены из состава партнерства – 3 организации – **ООО «САХСТРОЙМОНТАЖ»,** г. Южно-Сахалинск, – **ООО «СТРОЙБАТ»,** г. Южно-Сахалинск, – **ООО «ДАЛЬ СЕРВИС»,** пгт. Ноглики **2.** приостановлено действие выданного НП СРО «Сахалинстрой» Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, на срок до 60 календарных дней до устранения нарушений следующим членам партнерства: – **ООО «ФАБЕР»,** г. Южно-Сахалинск, – **ООО «ТЕРРА-ТОРФ»,** пгт Тымовское, – **ООО «СТРОЙ-СЕРВИС»** г.Анадырь, – **ИП КАЗАЧИШИН В.В.** г.Южно-Сахалинск

№пп	Рассматриваемые вопросы	Результаты
7.	О **проведении расширенных совместных заседаний** с приглашением представителей власти, надзорных и контрольных органов, проектировщиков, представителей некоммерческих партнерств	Проведены **3 совместных заседания** Правления НП СРО «Сахалинстрой» с представителями Правления НП «Строители Сахалина и Курил» , представителями Министерства строительства Сах. обл., Администрации г. Южно-Сахалинска, с приглашением лиц Государственной экспертизы Сах. обл., Гос. инспекции строительного надзора сах. обл., Управления архитектуры и градостроительства Сах. обл., ОКС г. Южно-Сахалинска, УФАС по Сахалинской области, Минэкономразвития Сах. обл., НП СРО «Спецстройреконструкция», ОАО «Институт «Сахалинграждапроект» и других проектных организаций. На заседаниях <u>рассмотрены следующие вопросы</u>: **1.** Об организационных мероприятиях НП СРО «Сахалинстрой» и НП «ССК» для улучшения качества строительных работ при выполнении муниципальных и государственных заказов. О взаимодействии с муниципальными и областными властями, средствами массовой информации, другими СРО, проектными организациями Сахалинской области для улучшения качества

№пп	Рассматриваемые вопросы	Результаты
		строительных работ на Сахалине. **2.** Об итогах выполнения рекомендаций городского Форума бизнеса-2009 по состоянию на 1-е апреля 2010 года по разделу «Актуальные вопросы в сфере строительства». **3.** О выработке единой позиции НП СРО "Сахалинстрой" и НП «ССК» и Министерства строительства Сахалинской области по вопросам в сфере строительства, в том числе: 3.1. *О нарушении требований градостроительного законодательства РФ со стороны заказчиков при размещении заказа для государственных и муниципальных нужд и исполнение заключенных по результатам торгов строительных контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства без разрешения на строительств;* 3.2. *О необходимости наличия проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства;* 3.3. *О не проведении госэкспертизы проектной документации при производстве капитального ремонта объектов;* 3.4. *Об обязательности обследования объектов капстроительства и подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капремонта фасадов зданий;* 3.5. *О недостаточности контроля со стороны Министерства строительства;* 3.6. *Об одной из главных проблем строительной отрасли Сахалинской области - «гонке за освоением бюджета», без необходимой подготовки к строительству или капремонту объектов.* **4.** О взаимодействии Администрации г. Южно-Сахалинска с Некоммерческими партнерствами строителей (протокол № 91 от 13.08.2010) **5.** Об основных положениях проекта «Методических рекомендаций по установлению начальной (максимальной) цены государственных контрактов при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Сахалинской области». **6.** О контроле качества производимых строительных работ на объектах города Южно-Сахалинска.
8.	О **направленных обращениях** НП СРО «Сахалинстрой» к органам власти	**1.** Направлены обращения с выражением позиций Правления НП СРО «Сахалинстрой» относительно продолжающейся практики проведения аукционов на государственные и муниципальные подряды с нарушением требований Градостроительного кодекса РФ и ФЗ-94, которые приводят или могут привести к нарушению прав и интересов членов НП в следующие инстанции: 1.1 к прокурорам Сахалинской области и города Южно-Сахалинска: о недопущении попрания положений Закона должностными лицами администрации города Южно-Сахалинска, которые нарушают или могут нарушить законные права или интересы членов СРО НП «Сахалинстрой», с принятием мер

№пп	Рассматриваемые вопросы	Результаты
		прокурорского реагирования к нарушителям; 1.2 к Администрации области и мэру города Южно-Сахалинска с предложением о привлечении к ответственности должностных лиц, грубо пренебрегающих положениями Градостроительного Кодекса РФ, предписаниями УФАС по Сахалинской области и прокуратуры города и области и ввести работу по аукционам на подрядные работы в правовое русло; 1.3 к Органам контроля (прокуратуру области, прокуратуру г.Южно-Сахалинск и МО,УФАС по Сахалинской области, Министерству строительства Сахалинской области) об оказании реальной помощи НП СРО «Сахалинстрой» в организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и другими нормативным актами РФ и Сахалинской области; 1.4 к губернатору области Хорошавину А.В. и главам МО области-предложение как можно скорее, совместно с НП СРО «Сахалинстрой», ввести мониторинг своевременности платежей при исполнении государственных и муниципальных контрактов, т.к. несвоевременность платежей государственными и муниципальными заказчиками разоряет или может привести к разорению строительные организации области; 1.5 к мэру города Южно-Сахалинска с просьбой понудить Управление по размещению муниципального заказа привести свои внутренние документы в соответствие требованиям законов РФ и строго их выполнять. **2.** Направлено открытое обращение Правления НП СРО к Председателю Правительства Сахалинской области Хорошавину А.В. и профессиональному строительному сообществу о принятии мер к остановке криминализации в строительной отрасли Сахалина. **3.** Совместное обращение к мэру г. Южно-Сахалинска и заместителю председателя Правительства Сахалинской области г-ну С.П. Вильямову членов Правлений НП СРО «Сахалинстрой» и НП «Строители Сахалина и Курил» об острой необходимости принятия мер для повышения качества строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства. *(Принято на совместном заседании Правлений НП СРО «Сахалинстрой» и НП «ССК» 07 мая 2010 г) .*
9.	Об **организации и проведении встреч с японскими строителями** и представителями власти Японии**,** о приеме японских делегаций в НП СРО «Сахалинстрой».	В 2010 году проведены мероприятия по организации и **проведению 5 встреч** с японскими строителями и представителями власти Японии: **1.** <u>в марте 2010 года</u> – встреча с представителями делегации Ассоциации строительной индустрии г. Асахикава. Ознакомительный визит на Сахалин осуществлялся в рамках реализации заключенного между нашими организациями соглашения об информационном и технологическом обмене в строительной области («Соглашение о взаимном сотрудничестве» от 11 сентября 2009 года); **2.** <u>в сентябре 2010 года</u> – встреча с представителями делегации

№пп	Рассматриваемые вопросы	Результаты
		Ассоциации строительной индустрии г. Асахикава, которая была организована в составе двух групп: по жилищному строительству и инженерному строительству. Японскими строителями проведены семинар о технических возможностях г. Асахикава и презентация домов-моделей, предлагаемых строительному рынку Сахалина, которые представлены 3 –мя вариантами строительства 2- х этажных деревянных домов; **3.** <u>в середине октября 2010 года</u> – встреча с представителями делегации г. Саппоро – Организации по продвижению технологий морозостойкого строительства на Дальнем Востоке. Цель встречи - обмен информацией и техническое сотрудничество строительных компаний Сахалина и Хоккайдо в рамках заключенного «Соглашения о сотрудничестве» от 06 июля 2009 года; **4.** <u>в конце октября 2010 года</u> – визит представителей японской делегации «Проектно-исследовательского центра портов в холодных регионах». НП СРО «Сахалинстрой» приняло активное участие и содействие в проведении мероприятия по анкетированию дальневосточных строительных компаний с целью развития технических связей и сотрудничества между предприятиями Хоккайдо и Дальнего Востока России; **5.** <u>в ноябре 2010 года</u> – организована поездка наших членов партнерства в г. Асахикава по приглашению японской стороны. Активное участие в развитии профессиональных взаимоотношений и расширении бизнес-партнерства с японскими строителями принимают следующие члены нашего Партнерства: – ООО «СКФ «СФЕРА» (Ген. директор Залпин А.Р.) – ООО «Анива Лес Строй»» (директор Богданов Т.В.) – ООО «Армсахстрой»» (ген.директор Акопян С.З.) – ООО «ТОЧ» (директор Грибцов Г.В.) – ООО Фирма «МЖК» (ген.директор Добровольский А.А.) – ООО «Лентал» (директор по строительству Ефремов А.Е.) – 7. ООО «Ходег» (ген. директор Нестеров А.С.)
10.	О **других вопросах**	Кроме того, Правлением в 2010 году <u>рассмотрены следующие вопросы</u>: **1.** О новой редакции проекта Приказа Минрегионразвития РФ №624 и об экспертном заключении от имени НП «Сахалинстрой». **2.** О работе Национального объединения СРО строителей. **3.** Об оказании помощи городу Южно-Сахалинску и другим муниципальным образованиям в вопросе текущего ремонта квартир ветеранов и участников ВОВ к 65-летию празднования Победы(силами строительных организаций -членов нашего партнерства отремонтировано **13** квартир ветеранов). **4.** Об инициативах НОСТРОЙ по сохранению устойчивой работы саморегулируемых организаций в строительстве. **5.** О согласовании представителей СРО НП «Сахалинстрой» для участия в работе Всероссийского съезда НОСТРОЙ 14-15 –го апреля 2010 года. **6.** Об обращении НП СРО «Сахалинстрой» к Председателю

№пп	Рассматриваемые вопросы	Результаты
		Правительства РФ и к Председателю Государственной Думы Российской Федерации (Главным акцентом в обращении является изложение позиции СРО о недопустимости кардинальных нововведений в реформировании строительной отрасли, которая только что перешла от лицензирования к саморегулирования и о принятии решения об установлении временного моратория на внесение изменений в законодательство о регулировании предпринимательской деятельности в стротельной отрасли). **7.** О предложениях по проекту плана совместных действий министерства строительства Сахалинской области и СРО НП «Сахалинстрой» по вопросам саморегулирования строительной деятельности на Сахалине. **8.** О реализации решений принятых на совместном заседании представителей некоммерческих партнерств и СРО Сахалинской области в части проведения организационных мероприятий НП "Сахалинстрой" для улучшения качества строительных работ при выполнении муниципальных и государственных заказов и взаимодействии с муниципальными и областными властями, СМИ, другими СРО и проектными организациями для улучшения качества строительных работ на Сахалине (**протокол правления 11/2 от 07.05.2010).** **9.** О подготовке к реализации Приказа от 30.12.2009 года Минрегиона РФ № 624 в СРО, о необходимых изменениях в документах СРО, об ожидающихся изменениях в Градостроительном Кодексе РФ в части развития саморегулирования в строительстве, о работе в Комитетах и рабочей группе по подготовке унифицированных требований к выдаче Свидетельств о допусках и подготовке к Совету НОСТРОЙ. **10.** Об информации генерального директора о фактическом расходовании финансовых средств за 1-ый квартал 2010 года. О дисциплине уплаты членских взносов и взноса в компенсационный фонд членами партнерства. **11.**О подписании Декларации добросовестного партнерства участников потребительского рынка города Южно-Сахалинска и Сахалинской области. **12.**О подписании Соглашения о взаимодействии Некоммерческого партнерства «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» и Сахалинской региональной общественной организацией «Комитет по защите прав потребителей». **13.** О внесении изменений в персональный состав Контрольного комитета НП СРО «Сахалинстрой» - для проведения предварительных проверок документов строительных организаций Еврейской автономной области по месту осуществления производственной деятельности создать в региональном филиале Некоммерческое партнерство «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей» в г. Биробиджане контрольную комиссию при Контрольном комитете. **14.** О принятии участия СРО в организации мероприятия по празднованию юбилейного 55-го Дня Строителя.

№пп	Рассматриваемые вопросы	Результаты
		15. Об итогах встреч представителей НП СРО «Сахалинстрой» и НП «ССК» с мэром г. Южно-Сахалинска Лобкиным И.А. 11.08.2010 г. и министром строительства Сахалинской области Ивашовой Е.П. 12.08.2010 **(протокол Правления 21/2 от 17.08.2010).** **16.** О программе жилищного строительства в Сахалинской области до 2015 года и задачах и месте НП СРО "Сахалинстрой" в реализации этой программы. **17.** Об участии в V Всероссийском форуме «Стратегия развития жилищного строительства в России». **18.** О Временной рабочей группе при областной прокуратуре. НП СРО «Сахалинстрой» получило письмо с приглашением в областную Прокуратуру для разработки мероприятий для совместной работы по всем назревшим вопросам в строительной отрасли. В результате встречи Прокуратурой Сахалинской области создан приказ «О создании временной межведомственной рабочей группы по вопросам соблюдения градостроительного законодательства». Цель создания такой группы – оперативное выявление и устранение нарушений законодательства при строительстве объектов. Представителями НП СРО «Сахалинстрой» в составе рабочей группы являются: – Мозолевский В.П. – генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой»; – Кудинов Е.В. - начальник Юридического отдела НП СРО «Сахалинстрой»; – Косяк А.С. – старший инспектор Отдела контроля НП СРО «Сахалинстрой». **19.** О предложениях НП СРО «Сахалинстрой» по внесению изменений в Проект «Методических рекомендаций по установлению начальной (максимальной) цены государственных контрактов при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Сахалинской области», представленных СРО Министерством экономического развития Сахалинской области **(протокол 27/2 от 26.10.2010).** **20.** О корректировках раздела 5 проекта «Методических рекомендаций по установлению начальной (максимальной) цены государственных контрактов при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд Сахалинской области», представленных Министерством строительства Сахалинской области НП СРО «Сахалинстрой» для рассмотрения. (На данном заседании Правления **17.11.2011г** принято решение о направлении обращения НП СРО «Сахалинстрой» Председателю Правительства Сахалинской области об административных барьерах в сфере строительства, нарушениях градостроительного законодательства и о не правовом использовании административного ресурса (давления) при организации и проведении торгов в строительстве). **21.** Об утверждении «Положения о Почетной грамоте НП СРО «Сахалинстрой» и «Положения о Грамоте» НП СРО

№пп	Рассматриваемые вопросы	Результаты
		«Сахалинстрой». Об утверждении эскизов грамот (**протокол № 29/2 от 01.12.2010**). **22.** Об утверждении обращения (открытого письма) НП СРО «Сахалинстрой» к: – Председателю Правительства Сахалинской области, – Руководителю Федеральной антимонопольной службы России, – Президенту Национального объединения строителей, – Заместителю министра Минрегиона РФ **(протокол № 29/2 от 01.12.2010).** **23.** Об утверждении обращения НП СРО «Сахалинстрой» к Совету НОСТРОЙ РФ по плану работы НОСТРОЙ и строителей в 2011 году. (НП СРО «Сахалинстрой» предложено следующий 2011 год определить как год реальной консолидации усилий строителей, изыскателей и проектировщиков под девизом «2011 год – год повышения качества, безопасности и надёжности в строительстве», **протокол №29/2 от 01.12.2010**). **24.** О создании рабочей группы по вопросу внесения изменений в Градостроительный кодекс РФ. **25.** О создании аттестационного центра в НП СРО «Сахалинстрой». **26.** О формировании предложений членов СРО для внесения их в Проект № 456651-5 Федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части создания условий для развития строительства жилья экономического класса» (статья 46). **27.** О проведении Второго съезда Общероссийского профессионального союза сметчиков. Об обращении делегатов Второго съезда Общероссийского профессионального союза сметчиков к Президенту РФ, Правительству РФ, депутатам Госдумы, органам законодательной и исполнительной власти, руководителям всех строительных организаций. **28.** О создании и регистрации по адресу НП СРО «Сахалинстрой» следующих некоммерческих партнерств, с последующим получением статуса СРО: 1. Некоммерческое партнерство по пожарной безопасности, 2. Некоммерческое партнерство по энергоаудиту.